






Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Onsdagen den 20 september 2017 kl 09.30-10.55, Högantorp
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande
Björn Kvist (M)
Arne Närström (S)
Kjell Häggkvist (S)
Gunny Jörlén (C), ersätter Bo Eriksson (L)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Mats Nittve (MP)
- Övriga deltagande:** Per Almström, Christina Lood, Filip Tilja, Anders Ramqvist, Jan Lorichs, Emmatora Alfin
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Onsdag 20 september 2017 15.30, Kanslienheten

Underskrifter:

Sekreterare 
Emmatora Alfin

Ordförande 
Lennart Kalderén

Justerande 
Arne Närström



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott


**Sammanträdes-
datum:** 2017-09-20

**Datum för anslagets
upsättande:** 2017-09-21

**Överklagandetiden går
ut:** 2017-10-12

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2017-10-13

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Emmatora Alfin


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

§ 99

Beslut om budget 2018-2020 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 100

Yttrande Detaljplan för Boktorp 1 och 31, plan nr 81-70

§ 101

Yttrande Remiss om revidering av föreskrifter samt antagande av ny skötselplan för Garnuddens naturreservat i Salems kommun

§ 102

Tillgänglighetsprojekt Garnudden

§ 103

Salems kommuns tomtkö

§ 104

Salems kommuns tomtkö - begäran av handlingar

§ 105

Placering hundrastgård Salems centrum

§ 106

Information Karlskronaviken

§ 107

Information Fågelsången

§ 108

Projektrapporter

§ 109

Övrigt

Ärendebalanslistan

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 99

Dnr. KS/2017:257.041

Beslut om budget 2018-2020 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2017 om budgetram för 2018 vilket för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen innebär en ramökning med 4 034 tkr, till en totalram 2018 på 67 715 tkr exkl VA-verksamheten. I bifogad verksamhetsplan redogörs för respektive rampost.


Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att under kommunens övergripande mål Attraktiv arbetsgivare ersätta kommunstyrelsen tekniska utskotts mål God arbetsmiljö med målet Attraktiv arbetsplats, samt att två indikatorer under målet attraktiv arbetsgivare ändras. Förslag till övriga mål och indikatorer till år 2018 framgår i bifogad verksamhetsplan.


Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-09-13.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna budgetförslaget för 2018-2020.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att mål *God arbetsmiljö* ersätts med målet *Attraktiv arbetsplats*, samt att två av indikatorer under kommunens övergripande mål *Attraktiv arbetsgivare* ändras enligt beskrivning i ärendet.

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 100

Dnr. KS/2017:37.214

Yttrande Detaljplan Boktorp 1 och 31, plan nr 81-70

Planförslaget har varit ute på samråd och remiss från den 9 maj till och med den 15 juni 2017 och hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap 7 § i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

De synpunkter som har inkommit under samrådstiden redovisas i ett gemensamt granskningsutlåtande före antagandet tillsammans med eventuellt inkomna synpunkter från granskningstiden. Planförslaget har reviderats efter synpunkter från samrådet och beskrivs vidare i planbeskrivningen.

Bygg- och miljönämnden väntas anta denna detaljplan vid ett sammanträde under vintern. De som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda under samråds- och granskningstiden kommer att meddelas.

Senast den 29 september kan ytterligare synpunkter på planförslaget lämnas till bygg- och miljönämnden.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-09-04.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna synpunkter avseende planförslaget för Detaljplan för Boktorp 1 och 31, plan nr 80-70, utan erinran.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 101

Dnr. KS/2017:270.265

Yttrande Remiss om revidering av föreskrifter samt antagande av ny skötselplan för Garnuddens naturreservat i Salems kommun

Reservatsföreskrifterna och skötselplan för Garnuddens Naturreservat har reviderats och skickats ut på remiss. Syftet med revideringen har bland annat varit att förtydliga föreskrifterna för att öka möjligheterna att söka markåtkomstbidrag (statliga medel).

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-09-11 samt ordförandeförslag daterat 2017-09-13 (bilaga 1).

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bifalla förslaget till reservatsföreskrifterna.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bifalla förslaget till reservatsföreskrifterna.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 102

Dnr. KS/2017:263.265

Tillgänglighetsprojekt Garnudden

Salems kommun har beviljats projektmedel från Länsstyrelsen för tillgänglighetsanpassningar i Garnuddens naturreservat. Med initiativ från det Kommunala rådet för funktionshinderfrågor har åtgärder avseende ledstråk, anpassade gymredskap, sittbänkar samt en anpassad grillplats tagits fram. Projektet har beviljats statliga bidrag med 204 tkr vilket motsvarar 50% av den totala kostnaden. 75% av bidraget betalas ut under 2017 och resterande del i samband med inlämnande av slutrapport.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-09-04.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att genomföra åtgärderna i projekt Garnudden.

Beslutsexpediering:

Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 103

Dnr. KS/2017:89.299

Salems kommuns tomtkö

Ett arbetet med att uppdatera tomtkön pågår. Mot bakgrund av att antalet tomter som kan komma att förmedlas via tomtkön framöver är mycket begränsat finns anledning att se över tomtköns relevans. Av de handlingsalternativ som står till buds föreslår vi att tomtkön uppdateras och att de köande ges möjlighet att under givna förutsättningar kvarstå i kö förutsatt att utebliven köavgift regleras. Därefter stängs kön för nyregistrering och turordningen fryses.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-09-08.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen och beslutar att tomtkön ska uppdateras och stängas för nyregistrering, samt att turordningen därefter ska frysas.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 104

Dnr. KS/2017:89.299

Salems kommuns tomtkö - begäran av handlingar

En kommuninvånare, [REDACTED] begär uppgifter om fastigheter, personuppgifter, fastighetsförsäljningar och köplats gällande Salems kommuns tomtkö. Ett utredningsarbete för att fastställa aktuella köplatser i tomtkön pågår och väntas klart under hösten. Personuppgifter känns inte relevant att lämna ut i detta sammanhang och detaljerade uppgifter om fastigheter och fastighetsförsäljningar skulle ta mycket resurser i anspråk för att utreda. Köpeavtalen finns för alla fastigheter och för större delen av försäljningarna går det att hitta belägg för att de erbjudits tomtkön, dock saknas det för nio fastigheter.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-09-08.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att tillmötesgå [REDACTED] begäran om information om vilken köplats han stod på när han började och hur många platser han gått framåt.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att låta [REDACTED] ta del av de köpeavtal som upprättats samt i förekommande fall även den information som bevisar att erbjudande skett till tomtkön.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avslå [REDACTED] begäran av bakgrundsinformation om alla som tilldelats tomter/fastigheter och uppgifter som inte kan beläggas med arkiverade dokument.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 105

Dnr. KS/2017:148.334

Placering av hundrastgård

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram förslag på var en hundrastgård med mått 20 x 40 meter ska anläggas för att ersätta den som finns idag på Fårhagen. Totalt har tre alternativ tagits fram. Alternativ tre är det alternativ som anses mest lämpligt och är beläget närmast Salems centrum. Området är beläget på fastigheterna Salem 5:2 och Salem 5:24 som båda ägs av kommunen.


Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-09-08.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att hundrastgård ska uppföras enligt placeringsalternativ tre, norr om Salems centrum, intill Jägarstigen på fastigheterna Salem 5:2 samt Salem 5:24.

Beslutsexpediering:

Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 106

Dnr. KS/2017:50.214

Information Karlskronaviken

Muntlig information gällande Karlskronaviken. Då detaljplanen vunnit laga kraft 2017 har genomförandeavtalet, med avtalstid t.o.m. 2016, löpt ut. Ett nytt avtal ska förhandlas fram.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 107

Dnr. KS/2016:104.011

Information Fågelsången

Muntlig information gällande Fågelsången.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 108

Dnr. KS/2017:12.210

Projektrapporter

Projektrapporter gällande Berga bollplan, Heliodal, Rönninge centrum, Säbyskolans kök samt Övriga investeringar inom gata/VA redovisas. Även vidare muntlig information om Rönninge centrum om förslag till utformning av cykelgaraget, utsmyckningen i rondellen som snart är på plats samt dialog med näringslivscommitén gällande önskemål om förmedling av mer information om det som sker i Rönninge centrum.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av redovisningen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 109

Dnr. KS/2017:14.004

Ärendebalanslistan

- a) Ärendebalanslistan har uppdaterats.
- b) Vidare diskuterades även Björn Kvists (M) förfrågan gällande en släckt lampstolpe intill busstorget i Rönninge centrum. Frågan hade tidigare felanmälts men ej åtgärdats. Frågan tas vidare till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som utreder den felanmälda belysningen.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandeförslag avseende Yttrande Remiss om revidering av föreskrifter samt antagande av en ny skötselplan föreskrifter för Garnuddens Naturreservat i Salems kommun

Sammanfattning av ärendet

Reservatsföreskrifterna och skötselplan för Garnuddens Naturreservat har reviderats och skickats ut på remiss. Syftet med revideringen har bland annat varit att förtydliga föreskrifterna för att öka möjligheterna att söka markåtkomstbidrag (statliga medel).

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-09-04.

Förslag till beslut

En särskild fråga inom ramen för ärendet är möjligheten att i framtiden anlägga en dagvattendamm/reningsanläggning i Garnudden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har angett att en sådan anläggning till största delen skulle ligga utanför naturreservatet medan en naturlig avrinningszon kan anläggas invid reservatets västra gräns. Med avgränsningen för reservatet kan inte större anläggningsarbeten göras inom reservatet. Det perfekta läget vore om kommunen hade total handlingsfrihet för att anlägga en dagvattendamm, men tjänstemännen har omtalat att en flyttning av västra reservatsgränsen är en mycket komplicerad fråga som Länsstyrelsen knappast skulle bifalla. I och med detta anser jag att vi bör bifalla förslaget till reservatsföreskrifterna i detta hänseende.

Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)

