



2008/87

**BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING FÖR DETALJPLAN 81-64
RÖNNINGE CENTRUM**

Denna behovsbedömning ligger till grund för kommunens ställningstagande huruvida en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behövs enligt PBL. I de fall en planerad aktivitet inte föranleder en betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljöbedömning inte behöver utföras, kan det komma att behöva kompletteras med en miljöredovisning inom vissa områden. Ett fåtal ja-kryss inom betydande miljöpåverkan behöver inte betyda att detaljplanen som helhet innebär en betydande miljöpåverkan.

Kan planerad aktivitet medverka till betydande miljöpåverkan enligt nedanstående?

Natur	Ja Nej		Kommentar	Betydande påverkan?	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Riksintresse		X			
Landskapsbild		X			
Naturvärden, biologisk mångfald		X			
Växt- och djurliv		X			
Värdefulla biotoper		X			
Ekologiska känsliga områden		X			
Gröna samband		X			
Kultur	Ja Nej			Ja Nej	
Riksintresse		X			
Kulturlandskap		X			
Fornminnen		X			
Värdefull bebyggelse		X			
Stadsbild (skala, ark. passning)	X				X
Friluftsliv	Ja Nej			Ja Nej	
Riksintresse		X			
Rekreativvärde		X			
Tillgång till grönområden		X			
Mark och vatten	Ja Nej			Ja Nej	
Hushållning		X			
Hydrologi		X			
Dagvatten	X				X
Recipienter	X				X
Skyddsområde för grundvattentäkt		X			
Strandskydd (100, 300 m)	X				X

Lokalklimat	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
Vind- och läförhållanden		X		
Sol, ljus, skugga, temperatur	X			X
Resurshushållning	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
Energi		X		
Avfall		X		
Vatten (grund- och ytvatten)		X		
Hälsa och säkerhet	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
Buller, vibrationer	X		X	
Luft, lukt	X			X
Ljus	X			X
Trafikmängd	X			X
Transporter av farligt gods		X		
Räddning/säkerhet	X			
Radon	X			X
Elektromagnetiska fält		X		
Djurhållning (200 m, 500 m)		X		
Förorenad mark	X		X	
Måluppfyllelse	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>		
Nationella miljökvalitetsmål		X		
Regionala miljökvalitetsmål		X		
Uppfyllelse av kriterier i MKB-fo	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>		
Bilaga 2		X		
Bilaga 4		X		
Påverkan under byggnadstiden	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
Byggnationsbuller	X		Viss påverkan vid utbyggnad	
Omfattning av aktivitet (m²)	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
3,4 ha	X			X

Receptier: Området ligger utanför Bornsjöns vattendelare och vattenskyddsområde. Dagvatten leds i befintligt system till Uttran. Planförslaget minskar infiltrationsmöjligheterna då fler ytor hårdgörs och bebyggs men innebär inte någon avsevärd ändring av dagvattenflödet.

Radon: Risk för markradon finns i kommunen. Frågan behandlas i planbeskrivning och planbestämmelser.

Erfordras MKB: Nej

De områden som på checklistan har betydande miljöpåverkan kommer att hanteras utförligare i en miljöredovisning i planbeskrivningen. Risk för förorenad mark föreligger i planens västra del som benämns som kvarteret Barnhagen inom fastigheten Strömsdal 1. Uppgifter finns att det tidigare har funnits en plantskola på platsen. Någon utredning om markföroreningar finns inom fastigheten har inte gjorts men måste utredas innan bostadsbebyggelse sker inom Strömsdal 1.

Checklistan genomgången av: Karina Hälleberg, Bygg- och miljöenheten