

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Högantorp, Onsdagen den 21 november 2018 kl. 08:30 - 10:05

Beslutande: Lennart Kalderén (M)
Björn Kvist (M)
Kjell Häggkvist (S)
Arne Närström (S)
Bo Eriksson (L)

Ersättare: Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C), Mats Nittve (MP)

Övriga deltagande: Mats Bergström, Christina Lood, Filip Tilja, Per-Johan Hurtig, Senad Palic, §104-105), Bo Thoor (§104), Åsa Rasmussen

Utses att justera: Arne Närström (S)

Justeringens plats och tid: Kansliet, 2018-11-21, kl. 13:00

Underskrifter: Sekreterare
Åsa Rasmussen

Ordförande
Lennart Kalderén (M)

Justerande
Arne Närström (S)



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2018-11-21

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2018-11-21

Överklagande tiden går

ut: 2018-12-12

Datum för anslagets

nedtagande:

2018-12-13

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Åsa Rasmussen


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

- § 104 Fågelsången idrottshall - fasad
- § 105 Övergång till fjärravlästa vattenmätare
- § 106 Upphävande och antagande av lokala trafikföreskrifter Skyttorpsvägen
- § 107 Nytt reglemente för Kommunstyrelsen
- § 108 Ombyggnation av Ersboda 4H-gård, Villa Skönvik, Skogsängshallens förråd, Skogsängsgårdens kök och Toredalsgårdens kök
- § 109 Brukarenkät, muntlig information
- § 110 Lokalsamordningsgruppens minnesanteckningar
- § 111 Anmälningssärende - Överklagande av KSTU § 92
- § 112 Felparkering på Sandbäcksvägen, muntlig information
- § 113 Projektrapporter
- § 114 Ärendebalanslista

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 104

KS/2018:153

Fågelsången idrottshall - fasad

Den 27 september 2018 beslutade kommunstyrelsens tekniska utskott att fasaden på idrottshallen i Fågelsången ska vara keramiska plattor. Vid en fördjupad detaljkonstruktion och nya beräkningar av fasaden på idrottshallen kom ÅF (konsult) fram till att det skulle bli problem med beslutat fasadmaterial.

På kommunstyrelsens tekniska utskotts sammanträde den 18 oktober 2018 föreslog miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen därför fibercementskivor som ersättningsmaterial. Ärendet återremitterades till förvaltningen för att ta fram ett färdigt förslag med fibercementskivor på idrottshall, samt ett i övrigt utseende i enlighet med de beslutsunderlag som tekniska utskottet tagit del av tidigare, med undantag för sockel som tillkommit senare.

Det omnämnda beslutsunderlaget presenterades för tekniska utskottet i augusti 2018 och låg sedan som grund för vidare beslut i september om val av fasadmaterial. Underlaget bestod av skiss på idrottshallen med trekantiga fönster med aluminiumprofiler. Dessa fönster syns tydligare i den nya framtagna skissen, men är samma som i det tidigare underlaget.

Idrottshallens planerade utseende, men nu med fibercementskivor som fasadmaterial samt en sockel i markplan, redovisas i skiss med fasadförslag 2018.10.25, bilaga 1 (avser ej färgval).

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-10-25.

Fysiska materialprover framtagna av ÅF (fibercementskiva och keramisk platta) presenterades på sammanträdet.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att fasadmaterial på idrottshall i Fågelsången blir fibercementskiva.

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner skiss med fasadförslag 2018.10.25, bilaga 1 (avser ej färgval).

Sändlista
Projekt Fågelsången
Arkiv

Lo

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 105

KS/2018:378

Övergång till fjärravlästa vattenmätare

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att införa digitala fjärravlästa vattenmätare istället för befintliga mekaniska vattenmätare. Anledningen till detta är för att tydliggöra förbrukningen hos abonnenter och öka förvaltningens förmåga att kartlägga vattenförluster. Införandet föreslås ske löpande under en tioårsperiod.

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-10-15.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att genomföra en successiv övergång till fjärravlästa vattenmätare för debitering av vatten och avlopp.

Sändlista
VA-enheten
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 106

KS/2018:345

Upphävande och antagande av lokala trafikföreskrifter Skyttorpsvägen

Gatuenheten har uppmärksammat en felaktig skrivelse i lokal trafikföreskrift 0128 2010-00096 om väjningsplikt på Skyttorpsvägen. Enligt föreskriften föreligger väjningsplikt mot fordon på Säbyvägen, vilket inte stämmer. Lokal trafikföreskrift föreslås därmed att upphävas. I samband med detta föreslås att ny lokal trafikföreskrift om väjningsplikt på Skyttorpsvägen mot Säbytorpsvägen, antas.

Ärendet beskrivs vidare i tjänsteskrivelse daterad 2018-10-22.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att upphäva lokal trafikföreskrift 0128 2010-00096 om *föreskrift om väjningsplikt på Skyttorpsvägen*.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta lokal trafikföreskrift om väjningsplikt på Skyttorpsvägen enligt bilaga 1.

Sändlista
Gatuenheten
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 107

KS/2018:308

Nytt reglemente för Kommunstyrelsen

Vid sammanträdet den 14 juni 2018 § 33 beslutade kommunfullmäktige att ge nämnderna i uppdrag att se över respektive reglemente i samråd med kommunstyrelseförvaltningen.

Inför nya mandatperioden 2019-2022 har kommunstyrelseförvaltningen och konsult Jan Heimdal tillsammans med berörda förvaltningar och nämnder utarbetat förslag till nya reglementen. Kommunstyrelseförvaltningens uppdrag omfattar en allmän översyn av samtliga reglementen för innehållsmässig och språklig anpassning till bland annat nya kommunallagen, förvaltningslagen samt nämndspecifika lagtexter. De nya reglementen ska vara enhetliga, tillgängliga och tydliga dokument för att styra kommunens arbete med en tydlig gränsdragning mellan kommunens nämnder och utskott. Reglementena har utformats enligt rekommendationer från SKL (Sveriges kommuner och landsting) med lokala anpassningar till Salems kommuns verksamheter.

Nämnderna och utskott bereder sina respektive reglementen vilka därefter behandlas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i december 2018.

Ärendet finns vidare beskrivet i tjänteskrivelse daterad 2018-11-05.

Ordförandens reviderade förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att fastställa reglemente för kommunstyrelsen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att reglemente för kommunstyrelsen gäller från och med 1 januari 2019.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar kommundirektören att inför vidare hantering i kommunstyrelsen förtydliga § 3, punkt 13.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att fastställa reglemente för kommunstyrelsen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att reglemente för kommunstyrelsen gäller från och med 1 januari 2019.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar kommundirektören att inför vidare

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

hantering i kommunstyrelsen förtydliga § 3, punkt 13.

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 108

KS/2018:381

Ombyggnation av Ersboda 4H-gård, Villa Skönvik, Skogsängshallens förråd, Skogsängsgårdens kök och Toredalsgårdens kök

Upprustning av de tre objekten Ersboda 4H-gård, Villa Skönvik och Skogsängshallens förråd kommer att bli dyrare än budgeterat. Ersboda och Villa Skönvik är gamla och nedslitna byggnader som ger stora osäkerheter gällande tillkommande kostnader och de anbud som kommit in ligger på betydligt högre belopp än de budgeterade.

Utförande av de två förskoleköken på Skogsängsgården och Toredalsgården har också fått anbud som överstiger de budgeterade beloppen. Den fördjupade projekteringen har visat på större behov av åtgärder av ventilation och el. Det lägsta anbudet ligger dock inte så långt från budget.

Totalt ligger kostnaderna i inkomna anbud ca. 6,1 mkr över budgeterade kostnader.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-11-14, reviderad 2018-11-19.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att utöka budget med 2,2 mkr och godkänna projektstart för upprustning av de två projekten Ersboda 4H-gård och Skogsängshallens förråd.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att utöka budget med 0,2 mkr och godkänna projektstart för ombyggnation av de två förskoleköken i Skogsängsgården och Toredalsgården.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att finansiera de ökade kostnaderna genom att omdisponera medel ur 2018 års investeringsbudget.
4. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Villa Skönvik dras ur upphandlingen och skjuts på framtiden för att minska finansieringsbehovet för de övriga projekten.

Sändlista
Ekonomienheten
Fastighetsenheten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 109

KS/2018:65

Brükarenkät, muntlig information

Fastighetschefen Filip Tilja redogör för kvalitetsmätning bland kommunala lokalhyresgäster i Salems kommun (så kallad brukarenkät) som har genomförts av företaget Evimetrix under våren 2018.

Senaste enkäten gjordes 2015 och resultatet i mätningen har försämrats, från totalindex på 49 till 38. Svarsfrekvensen har varit ca 70 %. Enkäten skickades till rektorer, studierektorer, köksmästare osv. Totalt skickades den ut till ca 80 personer.

Enkäten innefattar hur representanter för lokalhyresgäster uppfattar de fysiska lokalerna, NKI Nöjd Kund Index, ansvarsfördelningen samt den yttre miljön

För att stärka kundnöjdheten rekommenderar Evimetrix att arbetet fokuseras på följande:

- Kunddialog och kundvård
- Skötsel och underhåll
- Felanmälan (bättre uppföljning och återkoppling)

Enkätresultatet kan ej brytas ner per verksamhet eller lokal utan enbart per förvaltning.

Uppföljning av resultaten kommer att göras på brukarmöten med verksamheterna, underhållsstrategi och underhållsplan ska tas fram (arbete pågår) och felanmälningsprocessen utvecklas (arbete pågår).

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Sändlista
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 110

KS/2018:7

Lokalsamordningsgruppens minnesanteckningar

Lokalsamordningsgruppen har haft sammanträde den 24 september 2018.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av lokalsamordningsgruppens minnesanteckningar.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 111

KS/2018:367

Anmälningssärende - Överklagande av KSTU § 92

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut från 2018-10-18, § 92 avseende vattenläcka på Lingonstigen har överklagats av Lingonets samfällighet. Överklagandet inkom i rätt tid och har den 12 november 2018 översänts till Förvaltningsrätten i Stockholms län.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Sändlista

Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 112

KS/2018:65

Felparkeringar på Sandbäcksvägen, muntlig information

Gatuchef Per-Johan Hurtig informerar om anmälningar som inkommit om containers och fordon som står trafikfarligt längs Sandbäcksvägen.

Felparkeringarna sker oftast över helgerna, men även på vardagar. Ytterligare parkeringsövervakning har begärts för att komma åt problemet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har även haft kontakt med Polismyndigheten då containers som står farligt är ett polisärende.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av den muntliga informationen.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 113

KS/2018:3

Projektrapporter

Projektrapporter för Solliden, Rönninge Centrum och Karlskronaviken redovisas.

Ett separat informationsärende om Rönninge Centrum planeras till ett senare sammanträde.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner projektrapporterna.

Sändlista
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 114

KS/2018:4

Ärendebalanslista

Ärendebalanslistan är uppdaterad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Sändlista

Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



**Salems kommuns lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt på
Skyttorpsvägen.**

Beslutade den 21 november 2018.

Salems kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 12 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

1 § Förare av fordon i östlig färdriktning på Skyttorpsvägen som kör in på Säbytorpsvägen har väjningsplikt mot fordon på Säbytorpsvägen.

Denna författning träder i kraft den 21 november 2018 då Salems kommuns lokala trafikföreskrifter (0128 2010-00096) om väjningsplikt på Skyttorpsvägen ska upphöra att gälla.

På Salems kommuns vägnar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Emmatora Alfin