



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Högantorp, kommunhuset. Onsdagen den 16 maj, 2018 kl. 08:30-09:40

Beslutande: Lennart Kalderén (M)
Arne Närström (S)
Bo Eriksson (L)
Kjell Häggkvist (S)
Olle Glimvik (M)

Ersättare: Gunny Jörlén (C)
Mats Nittve (MP)

Övriga deltagande: Mats Bergström, Christina Lood, Filip Tilja, Per-Johan Hurtig, Senad Palic, Ezvin Zilic, Markus Ek, Åsa Rasmussen

Utses att justera: Arne Närström (S)

Justeringens plats och tid: Kansliet, 2018-05-17 kl 11:30

Underskrifter: Sekreterare

Åsa Rasmussen

Ordförande

Lennart Kalderén (M)

Justerande

Arne Närström (S)



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2018-05-16

**Datum för anslagets
upsättande:** 2018-05-18

**Överklagande tiden går
ut:** 2018-06-08

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2018-06-11

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Åsa Rasmussen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

- § 39 Förslag till upphandling för utökade driftstjänster för utemiljö
- § 40 Förslag till ändringar av VA-anläggningstaxan
- § 41 Delårsrapport mars 2018 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- § 42 Svar på två motioner om solceller på ishallen och på kommunala fastigheter generellt
- § 43 Förslag till beläggningsplan 2018
- § 44 Förhyrning av mark för paviljonguppställning, muntlig information
- § 45 Projektrapporter
- § 46 Ärendebalanslista
- § 47 Nytt datum för nästa sammanträde

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 39

Förslag till upphandling av utökade driftstjänster för utemiljö

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en analys av utemiljödriften och ser ett antal områden som kan effektiviseras och föreslår därför att dessa delar upphandlas. De delar som föreslås är:

- Vinterunderhåll
- Barmarksunderhåll inklusive gräsklippning
- Renhållning
- Mindre anläggningsarbeten

Genom att samla dessa arbetsuppgifter i en upphandling uppnås en större ekonomisk fördel för kommunen än om uppgifterna upphandlas var för sig. En första beräkning bedömer att besparingen kommer vara ca 1,5-2 miljoner, men denna kan variera beroende på kostnader för vinterunderhåll som varierar mycket mellan åren. Ytterligare fördelar med upphandling är att styrningen blir tydligare och skötselnivåer kan tydliggöras.

Tidplanen för upphandlingen är att kommunstyrelsens tekniska utskott fattar beslut om att genomföra upphandlingen den 16 maj. Då kan tilldelningsbeslut fattas av kommunstyrelsens tekniska utskott den 29 augusti och avtal tecknas den 10 september. Nytt avtal för vinterunderhåll behöver vara klart innan den 15 september för att få en fungerande verksamhet den kommande vintersäsongen.

Ärendet har den 15 maj varit föremål för förhandling enligt 11 § MBL.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-05-07 (samt reviderad 2018-05-15), för förfrågningsunderlaget (bilagorna till tjänsteskrivelsen) gäller sekretess enligt LOU.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att godkänna miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på tjänsteskrivelsen inklusive bilagor.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar även att annonsera upphandlingen av teknisk förvaltning av parkmark, vägar mm (vinterunderhåll, utemiljödrift inklusive grönyteskötsel, renhållning och mindre anläggningsarbeten) i Salems kommun med förbehållet att underlaget samverkats med berörda fackförbund innan annonsering genomförs.

Yrkanden och proposition

Arne Närström (S) och Kjell Häggkvist (S) yrkar avslag på ordförandens förslag till beslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut mot Arne Närström och Kjell Häggkvists avslagsyrkanden och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar enligt ordförandens förslag.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att godkänna miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på tjänsteskrivelsen inklusive bilagor.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar även att annonsera upphandlingen av teknisk förvaltning av parkmark, vägar mm (vinterunderhåll, utemiljödrift inklusive grönyteskötsel, renhållning och mindre anläggningsarbeten) i Salems kommun med förbehållet att underlaget samverkats med berörda fackförbund innan annonsering genomförs.

Reservation

Arne Närström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sändlista
Arkivet

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 40

KS/2018:135

Förslag till ändringar av VA-anläggningstaxan

Den allmänna VA-verksamheten är självfinansierande genom avgifter som regleras i VA-taxan. Den del som inte finansieras med anläggningsavgifter finansieras via brukningstaxan. I dagsläget är totala volymen investeringar högre än intäkterna från anläggningsavgiften.

Eftersom kommunen förväntas växa med 5 000 invånare till 2030 är det troligt att VA-utbyggnaden kommer att öka i kommunen kommande år. Det arbetas redan med många detaljplaner och när VA-utbyggnaden av dessa ska ske är det viktigt att anläggningsavgiften i princip finansierar anläggningskostnaderna över tid.

VA-taxan för anläggningsavgifterna har inte reviderats sedan år 2009. Därför har en översikt av framtida anläggningskostnader gjorts avseende de kommande detaljplaneområdena.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därtill, parallellt med taxehöjningen, justeringar i VA-taxans konstruktion. Salems kommun tillämpar i dag Svenskt Vattens basförslag P69 men föreslår nu tillämpa basförslaget P96. Den nya taxan föreslås träda i kraft 1 januari 2019 eftersom beslut om utökat verksamhetsområde för flera områden behöver fattas av kommunfullmäktige innan taxan kan höjas.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-04-24.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige besluta att anta förvaltningens förslag till ny taxekonstruktion för debitering av anläggningsavgifterna.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att justera VA-taxan med en höjning av anläggningsavgifterna samt att den nya VA-taxan ska börja gälla från och med 1 januari 2019.

Sändlista
Kommunstyrelsen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 41

KS/2018:182

Delårsrapport mars 2018 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Delårsbokslutet per mars 2018 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen summerar i en budgetavvikelse på -2 871 tkr, avvikelser beskrivs i bilagd verksamhetsplan. Helårsutfallet prognostiseras till -2 386 tkr mot budget, främst inom Gata.

Delårsbokslutet per mars 2018 för Mark inköp och försäljning visar en budgetavvikelse på -5 941 tkr, avvikelser beskrivs i bilagd verksamhetsplan. Helårsutfallet prognostiseras till -6938 tkr mot budget, främst inom Rönninge Centrum.

Investeringar inom MSB har en ackumulerad budgetavvikelse på +45 628 tkr, och för helåret prognostiseras en budgetavvikelse på +59 006 tkr, främst inom exploateringarna Solliden, Karlskronaviken och Rönninge centrum.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-05-02 samt dess bilagor.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner redovisad delårsrapport per mars 2018 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, inklusive helårsprognos

Sändlista
Ekonomienheten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 42

KS/2017:330, KS/2018:74

Svar på två motioner om solceller på ishallen och på kommunala fastigheter generellt

Två motioner från Miljöpartiet respektive Centerpartiet yrkar på att solceller ska monteras på kommunens fastigheter. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunen inledningsvis tar fram en strategi för solcellsanläggningar på kommunens fastigheter. Detta för att vi ska få en bild av vilka tak som är bäst lämpade för solcellsanläggningar och för att se i vilken turordning en utbyggnad skulle kunna ske. Lönsamhetsberäkningar behöver göras och avtalsformer för elförsäljning behöver undersökas.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelsen daterad 2018-05-04.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar föreslå kommunfullmäktige att motionerna anses besvarade.

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 43

KS/2018:188

Förslag till beläggningsplan 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en genomgång av kommunens gator samt gång- och cykelbanor, med avseende på beläggning. Det finns stort behov underhållsåtgärder pga. slitage, sprickbildning, grov spårbildning, sättningskador och potthål.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse inklusive bilaga daterad 2018-05-02 samt ordförandeförslag daterat 2018-05-15.

Yrkanden och proposition

Arne Närström (S) och Kjell Häggkvist (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Ordföranden konstaterar att enbart ordförandens förslag till beslut föreligger och att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar i enlighet med det.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att årets reinvesteringsmedel samt avsatta driftsmedel för gatuunderhåll används för beläggningsarbeten enligt förvaltningens prioriteringsförslag:
 1. Söderby gårds väg (kommungränsen till Botkyrka kommun till rondellen)
 2. Söderby gårds väg (rondellen till sista infarten Söderby mot E4:an)
 3. Säbytorgsvägen (Salemvägen till Söderbyvägen, höger sida)
 4. Säbytorgsvägen (Säbyvägen till infartsparkering Salem C, höger sida)
 5. Svampstigen (Säbyvägen till vändplatsen på Svampstigen)
 6. Rönningevägen (Tvillingvägen till Ängstäppsvägen)
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att hemställa om tilläggsanslag på 500 000 kr från kommunstyrelsen.

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 44

KS/2016:6

Förhyrning av mark för paviljonguppställning, muntlig information

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick uppdrag av kommunstyrelsens tekniska utskott (§11a, 2016-01-20) att hyra in fastigheten Parken 5:29 av NCC, om en tid av 5 år på grund av behov av mark för paviljonger avsedda till flyktningbostäder samt att förhandla årshyra för denna fastighet.

Detta genomförde inte då behovet förändrades.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Sändlista
Arkivet

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 45

KS/2018:3

Projektrapporter

Redovisning av skriftliga projektrapporter avseende Solliden, Karlskronaviken, Rönninge Centrum och Heliodal. Därutöver informerades om arbetet med infartsparkeringen mitt emot Salarp, om att Stockholm Vatten ordnat med bortforsling av övergivna fordon på parkeringen nedanför Säby begravningsplats samt om trygghetsåtgärder i Salem C.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av projektrapporterna och den muntliga informationen.

Sändlista
Arkivet

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 46

KS/2018:4

Ärendebalanslista

Ärendebalanslistan är uppdaterad.

Tekniska utskottet beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Sändlista
Arkivet


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 47

KS/2018:65

Nytt datum för nästa sammanträde

Behov att byta dag för nästa sammanträde har uppkommit.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att nästa sammanträde för tekniska utskottet blir torsdagen den 14 juni 2018 kl 08:30, Högantorp, kommunhuset.

Sändlista
Arkivet

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandeförslag avseende Förslag till beläggningsplan 2018 (KS/2018:188)

Sammanfattning av ärendet

Statusen på kommunens gator och vägar gör att ytterligare medel bör tillskjutas årets gatuunderhåll.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-05-02.

Förslag till beslut

1. Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott hemställer om tilläggsanslag på 500 tkr från kommunstyrelsen.

Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)

6

