



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Högantorp, kommunhuset. Onsdagen den 28 mars, 2018 kl 08:30-09:30

Beslutande: Lennart Kalderén (M)
Arne Närström (S)
Bo Eriksson (L)
Björn Kvist (M)
Kjell Häggkvist (S)

Ersättare: Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C), Mats Nittve (MP)

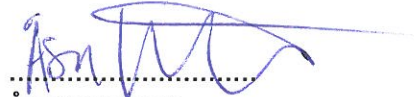
Övriga deltagande: Mats Bergström, Christina Lood, Filip Tilja, Per-Johan Hurtig, Anders Ramqvist, Markus Ek, Åsa Rasmussen

Utses att justera: Arne Närström (S)

Justeringens plats och tid: Kansliet, kommunhuset. 2018-04-03 kl 13:00

Underskrifter:

Sekreterare

.....

Åsa Rasmussen

Ordförande

.....

Lennart Kalderén (M)

Justerande

.....

Arne Närström (S)



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2018-03-28

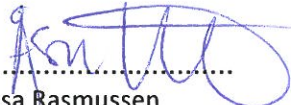
**Datum för anslagets
uppsättande:** 2018-04-04

**Överklagande tiden går
ut:** 2018-04-25

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2018-04-26

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


.....
Åsa Rasmussen



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

- § 21 Svar på motion. Riktlinjer för offentlig belysning Salems kommun
- § 22 Svar på motion. Utredning av ringbusslinje i Rönninge
- § 23 Upphandling av parkeringsövervakning
- § 24 Utredning av behov att bygga ut infrastruktur för laddstolpar för kommunens elfordon
- § 25 Gestaltning av ny skola Fågelsången
- § 26 Gatuanslutning Söderby gårde - informationsärende
- § 27 Utredning offentlig toalett i Rönninge centrum
- § 28 Upphandling 4H-gården, Villa Skönvik, Skogsängshallens förråd - muntlig information
- § 29 Projektrapporter
- § 30 Ärendebalanslista


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 21

KS/2017:208

Svar på motion. Riktlinjer för offentlig belysning Salems kommun

Rönningepartiet inkom 2017-05-16 till kommunfullmäktige med motion angående riktlinjer för offentlig belysning. Motionen anger att det finns ett stort antal vägbelysningsanläggningar i olika utförande, att utformningen kan uppfattas som spretig och inte helt genomtänkt, att uniforma riktlinjer känns viktiga inför en period av mycket byggande. Det anges att många skäl finns för att sätta upp vägbelysning; öka trafiksäkerheten, minska brottsligheten, hjälpa till med orienteringen, skapa god miljö och öka tillgängligheten.

Motionen anger vidare att detta ställer krav på val av armatur/ljuskällor, stolpar, tändningstid och lampavstånd, att i riktlinjerna bör ingå underhåll, rondering, reparationer, felanmälan, besiktningintervall, energimätning m.m. Vidare att det i kommunen bör även finnas en planerings- och underhållsplan innehållande nyuppförande-, utbytes- och besiktningssplan för trafikbelysningsanläggningar som uppdateras årligen.

Motionen yrkar att:

- Riktlinjer för mål avseende öka trafiksäkerheten, minska brottsligheten, hjälpa till med orienteringen, skapa god miljö och öka tillgängligheten med hjälp av belysning utformas.
- Riktlinjer för belysningens utformning avseende armatur/ljuskällor, stolpar, stolpars höjd, estetik, användning av LED, tändningstid och lampavstånd utformas.
- Riktlinjer för underhåll, rondering, reparationer, felanmälan, besiktningintervall och energimätning utarbetas.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-03-16.

Sammantaget kan motionen anses besvarad med hänvisning till förvaltningens arbete med gällande rutiner och riktlinjerna i Teknisk handbok för offentlig belysning tillsammans med Trafikverkets skrifter VGU, Vägars och gators utformning samt Vägbelysningshandboken.

Tekniska utskottet beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen och föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad.


Ordf. sign.


Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 22

KS/2017:207

Svar på motion. Utredning av ringbusslinje i Rönninge

Rönningepartiet har i en motion föreslagit att det görs en utredning huruvida det skulle vara bra att utifrån ett ekonomiskt och servicegradsmässigt perspektiv slå ihop busslinje 725 med linje 731 för att skapa en större ringlinje runt Rönninge. Gatuenheten bedömer att den föreslagna sträckningen innebär längre resväg för en del boenden. Således är det för Salems kommuns del bättre att behålla de två linjer som finns och istället arbeta för tätare turer och helgtrafik på befintliga linjer.

I och med utbyggnationen av områden i Uttringe och Rönninge tillkommer fler boenden de kommande åren. Betydelsen av en god tillgång till kollektivtrafik blir viktig. En utredning av hur kollektivtrafiksituationen påverkas av pågående och kommande exploateringsprojekten föreslås att genomföras.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2018-03-16.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige, efter miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning, att avslå motionen.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 23

KS/2017:305

Upphandling av parkeringsövervakning

Salems kommun ska genomföra en förnyad upphandling av parkeringsövervakning då nuvarande avtal har gått ut. Eftersom kommunstyrelsens tekniska utskott är ansvarig nämnd för upphandlingar ska förfrågningsunderlaget godkännas innan annonsering.

Enligt förslaget till förfrågningsunderlag ska övervakning utföras 40 timmar/månad och omfatta både kommunal tomtmark som kommunal fastighetsmark. Detta är en utökning med 8 timmar/månad jämfört med nuvarande avtal och innebär ökade kostnader för kommunen. Denna utökning ryms inte inom rambudgeten. Avtalet ska vara på två (2) år med möjlighet till förlängning två (2) år.

I upphandlingen ingår även bortforsling och uppställning av fordon.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2018-03-19.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner förfrågningsunderlaget för att utföra parkeringsövervakning i Salems kommun och beslutar om att annonsera enligt kraven i lagen om offentlig upphandling (LOU).
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att parkeringsövervakningen ska utföras 40 timmar per månad.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 24

KS/2017:42

Utredning av behov att bygga ut infrastruktur för laddstolpar för kommunens elfordon

Kommunstyrelsen har beslutat att kommunen enbart ska använda fossilfria personbilar. Senast 2025 ska samtliga personbilar uppfylla kraven på att vara fossilfria. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått uppdraget att utreda och föreslå placering av laddstolpar för elbilar som leasas av kommunen.


Förvaltningen föreslår att arbetet med att bygga ut infrastrukturen av laddstolpar påbörjas genom att en upphandling genomförs för utbyggnad och installation. Samtidigt genomförs upphandling av leasingfordon med el-bilar. Denna samordnas med genomförande av utbyggnad och installation av laddstolpar.


Under 2018 installeras el-stolpar på Sanatorievägen 20 och Säby torg 6 (i garaget under Medley). Därefter sker en utvärdering och plan för 2019 och 2020 tas fram.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-02-19.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att en upphandling av montering och installation av laddstolpar genomförs under 2018.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att en upphandling av leasingfordon för elbilar genomförs under 2018. Denna samordnas med plan för montering och installation av laddstolpar.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att laddstolpar därefter installeras på följande platser under 2018:
 - Sanatorievägen 20
 - Säby torg 6 (i garaget under Medley)
4. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen återkommer med förslag under 2019 och 2020 om vilka platser som ska prioriteras för utbyggnaden av fler laddstolpar.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 25

KS/2018:64

Gestaltning av ny skola Fågelsången

ÅF som har uppdraget att projektera den nya skolan i Fågelsången har tagit fram tre gestaltungsförslag och volymstudier. Förslag 1 utgörs av två rektangulära byggnader, förslag 2 utgörs av två cirkulära byggnader och förslag 3 utgörs av en sammanhållen byggnad med svängda fasader.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förordar gestaltungsförslag nummer 2 som utgår från två cirkulära byggnader, utifrån att de bidrar till bra kommunikationsflöden, minskad risk för skadegörelse och mobbning, ökad trygghet, yteffektivitet och lägre energiförbrukning.

Enligt ÅF är de tre olika gestaltungsförslagen likvärdiga ur kostnadssynvinkel under förutsättning att ytan är lika och den runda formen effektiviseras och facetteras. Även om den är något dyrare så kan minskade ytor och mindre energiförbrukning göra att det blir ett nollsummespel.

Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-03-15 samt i ordförandeförslag daterat 2018-03-19.

Yrkanden

Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att förorda fortsatt projektering av den nya skolan i Fågelsången utifrån ÅF:s gestaltungsförslag nummer 2 med två cirkulära byggnader med tillägget att det i den fortsatta planeringen bör övervägas ett mindre tak mellan de olika byggnaderna.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 26

KS/2018:113

Gatuanslutning Söderby gårde - informationsärende

Förslag till ny bebyggelse i Salem, vid Söderby Gärde har inkommit, "Grangärde 2.0". Detta har koppling till Söderby Gårds väg via ny kvartersväg. Byggnationen får konsekvenser på Söderby gårds väg och kan medföra begränsad framkomlighet. Vägen är förhållandevis högt trafikbelastad. Salems kommuns sista trafikmätning 2016 vid kommungränsen mot Botkyrka visar 7940 bilar/dygn. Botkyrka kommuns mätningar visar 7896 bilar/dygn. Alternativa lämpliga vägar vid avstängning saknas. Räddningstjänsten meddelar att avstängning är mycket olämplig, men att växelvis avstängning kan vara alternativ.

Gatuenheten ser således att avstängning inte är ett alternativ. En möjlig, men tveksam, lösning är att stänga del av vägen växelvis. Detta regleras tillfälligt med trafikljus och trafikvakter vid lågtrafikerad tid på dygnet.

Exploatören behöver återkomma med förslag till lösning innan vidare ställning kan tas.

Eventuellt kan flytt av busshållplatsen bli aktuell. Frågan behöver utredas vidare när exploatörens förslag till anslutningsväg utarbetats ytterligare och vägområdet vid korsningen och dess trafikplan/skytplan framgår mer i detalj.

Anslutningsvägens höjd över omgivningen medför att vägbanken blir bred. Sannolikt tas mer mark i anspråk än vad som framgår av förslaget. En utfyllnad av befintlig vägbank kommer att krävas. Uppbyggnaden kommer att utöva stort tryck på underlaget och risk för marksättningar finns, geologisk undersökning krävs.

Gatuenheten anser att föreslagen anslutning måste kunna säkerställa en trafiksäker lösning. Om anslutningsväg kan anläggas på annan plats, bedöms detta vara en lämpligare lösning.

Efter möte med Söderby Entreprenad AB 2018-03-21 råder enighet att nuvarande förslag inte bör tas vidare. Söderby Entreprenad AB avser istället att inkomma med nytt förslag under vecka 15.

Entreprenören lyfte frågan om alternativa anslutningar, exempelvis via Söderbyvägen vid friskolan och avser inleda dialog med BRFeN angående anslutning via Mosshagestigen.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 27

KS/2018:73

Utredning offentlig toalett i Rönninge centrum

Kommunstyrelsens tekniska utskott gav den 24 januari 2018 miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda offentlig toalett i anslutning till Rönninge torg.

I kommunstyrelsens tekniska utskott den 9 december 2015 fördes dialog om offentlig toalett i Rönninge centrum efter påstötning av ägaren till Rönninge Bistro Bar, med påpekande att restaurangens toalett hade många besökare. Beslut vid tidpunkten var att kommunstyrelsens tekniska utskott fört diskussion avseende offentlig toalett i Rönninge centrum.

Den 14 juli 2016 ingicks avtal med Rönninge Bistro Bar att hyra toalett för offentliga behov. Ärendet finns beskrivet i tjänsteskrivelse daterad 2018-03-13.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag att fortsätta hyra offentlig toalett av Restaurang Passione i Salem AB (Rönninge Bistro Bar).

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 28

KS/2018:65

Upphandling 4H-gården, Villa Skönvik, Skogsängshallens förråd - muntlig information

Utskottet informerades muntligen om att upphandling av 4h-gården, Villa Skönvik och Skogsängshallens förråd behöver göra som då inga anbud inkommit. En förnyad förfrågan med förlängd genomförandetid kommer att göras bland ramavtalsentreprenörerna. Inkommer inga anbud då heller behöver en förnyad annonsering göras för att öppna upp för övriga marknaden att lämna anbud.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 29

KS/2018:3

Projektrapporter

Redovisning av skriftliga projektrapporter avseende Heliodal, Karlskronaviken, Rönninge Centrum samt Solliden.

Utskottet informerades muntligen om överklaganden som den 27 mars 2018 inkommit från FastPartner med flera avseende lantmäteriförrättningen och gemensamhetsytorna i Rönninge Centrum.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av projektrapporterna samt den muntliga informationen.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 30

KS/2018:4

Ärendebalanslista

Ärendebalanslistan är uppdaterad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandeförslag avseende Gestaltning ny skola i Fågelsången

Sammanfattning av ärendet

ÅF som har uppdraget att projektera den nya skolan i Fågelsången har tagit fram tre gestaltungsförslag och volymstudier. Förslag 1 utgörs av två rektangulära byggnader, förslag 2 utgörs av två cirkulära byggnader och förslag 3 utgörs av en sammanhållen byggnad med svängda fasader.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förordar gestaltungsförslag nummer 2 som utgår från två cirkulära byggnader. utifrån att de bidrar till bra kommunikationsflöden, minskad risk för skadegörelse och mobbning, ökad trygghet, yteffektivitet och lägre energiförbrukning.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2018-03-15.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att förorda fortsatt projektering av den nya skolan i Fågelsången utifrån ÅF:s gestaltungsförslag nummer 2 med två cirkulära byggnader med tillägget att det i den fortsatta planeringen bör övervägas ett mindre tak mellan de olika byggnaderna.

Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)

