



Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Onsdagen den 18 oktober 2017 kl 08.30-09.30, Högantorp
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande
Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Arne Närström (S)
Kjell Häggkvist (S)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C) , Mats Nittve (MP)
- Övriga deltagande:** Christina Lood, Filip Tilja, Anders Ramqvist, Senad Palic, Sargon Garis, Emmatora Alfin
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Onsdag den 18 oktober 2017 13.00, Kanslienheten

Underskrifter:

Sekreterare


.....

Emmatora Alfin

Ordförande


.....

Lennart Kalderén

Justerande


.....

Arne Närström

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2017-10-18

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2017-10-19

**Överklagandetiden går
ut:** 2017-11-09

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2017-11-10

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Emmatora Alfin



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

§ 110

Extra KSTU

§ 111

Cykelgarage Rönninge torg

§ 112

Förslag till ändringar i VA-taxan från och med 1 januari 2018

§ 113

Avtal med SL avseende infartsparkering utmed Garnuddsvägen

§ 114

Information Rönninge centrum

§ 115

Handläggning av bostadsanpassningsbidrag - nytt arbetssätt

§ 116

Anmälningensärende

§ 117

Projektrapporter

- Heliodal

- Rönninge centrum

- Övriga större investeringar gata/VA

§ 118

Lokalsamordning/Lokalfrågor

§ 119

Övrigt

- Ärendebalanslistan

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 110

Dnr. KS/2017:152.006

Extra KSTU

Med anledning av upphandling av den nya grundskolan i Fågelsången samt projektering av LSS-boendet på fastigheten Prästgården blir det ett extra sammanträde måndag 30 oktober kl 08.30-10.00 i möteslokal Högantorp.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 111

Dnr. KS/2017:293.311

Cykelgarage Rönninge torg

I förnyelsen av centrum är de allmänna kommunikationerna viktiga. Planering och utformning behöver underlätta för Rönningeborna att nyttja cykel, buss och pendeltåg som kommunikationsmedel. I anslutning till det nyligen färdigställda busstorget finns plats avsedd för cyklar och väderskydd för bussresenärer.

För dem som väntar på en buss är det viktigt med väderskydd på en trivsamt och ljus plats. För dem som cyklar till centrum är det viktigt att det finns en välordnad, trygg parkering med väderskydd och bra ställ för låsning av cyklarna.

Utmed södra fasaden monteras en cykelverkstad i miniatyr, en förtillverkad enhet i stål som har automatisk pump för däck, ställning för upphängning av cyklar, slang för cykeltvätt, verktyg för enklare reparationer samt vattenkran för påfyllning av vattenflaskor.

Under sommar/höst har förvaltningen jobbat med flera förslag till cykelhus i samstämmighet med detaljplan och illustrationsplan. Två alternativ har arbetats fram, båda helt genomsläppliga, ett med sittbänkar och väntplatser på båda sidor av genomsläppligt glas under tak och ett med helt väderskyddad väntplats för bussresenärer vänt mot busstorget och väderskydd på tre sidor mot torget.

Förvaltningen förordar alternativ 2 med väderskydd för bussresenärer.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-10-10.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar anta alternativ 2 för utformning av cykelgarage på Rönninge torg.

Ordförandens tilläggförslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdraga miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda laddningsmöjligheterna för elcyklar.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar anta alternativ 2 för utformning av cykelgarage på Rönninge torg.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda laddningsmöjligheterna för elcyklar.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 112

Dnr. KS/2017:295.346

Förslag till ändringar i VA-taxan från och med 1 januari 2018

Under 2016 uppstod en fordran á 1 120 tkr på VA-abonenterna. För att kompensera detta trädde 2017-01-01 en höjning av bruksavgifterna i kraft, motsvarande 3,00 kr per m³, vilken fördelades mellan rörliga och fasta avgifter. Höjningen motsvarar en ökad intäkt på 2 660 tkr per år, vilken dock inte täcker kostnaderna.

I samband med höjningen 2017-01-01 föreslog Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att en översyn av anläggningstaxan också bör göras och indikerade även att höjning behövs år 2019 med 1,50 kronor per m³, för att nå ett överskott år 2020.

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster får hela VA-verksamheten avgiftsfinansieras. Utgångspunkten i lagen är att den som använder vatten eller förorenar vatten ska betala för det. Det finns dock inget som hindrar att kommunerna skattefinansierar sin VA-verksamhet. Denna rätt följer av principen om det kommunala självstyret. Om kommunen skattefinansierar verksamheten måste dock kommunallagens regler tillämpas. En hög grad av skattefinansiering kan komma i konflikt med intentionerna i ramdirektivet för vatten, Europaparlamentets och rådets direktiv 2000/60/EG.

Självkostnadsprincipen gäller, systematiskt överuttag genom avgifter från VA-kollektivet är inte tillåtet. Om överuttag har skett så har huvudmannen tre år på sig att återbetala detta till VA-kollektivet i någon form. Förvaltningen ser att motsvarande bör gälla vid underuttag varför aktuellt underskott bör vara inhämtat till 2019 års bokslut.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-10-10.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ha tagit del av informationen om höjd VA-taxa.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 113

Dnr. KS/2017:244.514

Avtal med SL avseende infartsparkeringen utmed Garnuddsvägen

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade under hösten 2016 att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att detaljprojektera och anlägga 60 parkeringsplatser på Uttringe 1:1025 utmed Garnuddsvägen.

Förnyad konkurrens inom befintligt ramavtal TI 2014-1096 har gjorts, vinnande anbud á 4 952 757 kr från Skanska Asphalt och Betong AB har antagits.

Investeringsbudget om 4 000 000 kr finns. För utbyggnaden har statlig medfinansiering medgivits med beloppet 2 251 200 kr.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-10-04.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna avtal avseende infartsparkeringen på fastigheten Uttringe 1:1025. Avtalet är en förutsättning för statlig medfinansiering.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 114

Dnr. KS/2017:120

Information Rönninge centrum


Muntlig information avseende dialogen med SMÅA om parkering i Rönninge centrum.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:

Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 115

Dnr. KS/2017:89.299

Handläggning av bostadsanpassningsbidrag - nytt arbetssätt

I dag tar Salems kommun ett betydligt större ansvar för handläggning av bostadsanpassningsärenden än vad Boverket föreskriver. Ett exempel från Nacka kommun visar att det går att uppnå både nöjdare sökanden och lägre kostnader om kommunen tar ett mindre ansvar och den sökande tar ett större ansvar. Förändringen som föreslås är att den sökande själv kontaktar entreprenör för att få offerter för anpassningsåtgärderna, beställer åtgärderna och betalar fakturan. I övrigt är rutinen oförändrad.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-10-09 samt reviderat ordförandeförslag daterat 2017-10-17 (bilaga 1).

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att kommunens handläggning av bostadsanpassningsbidrag utgår från och följer Boverkets handbok och guide för handläggning av bostadsanpassningsbidrag och beskrivning i tjänsteskrivelse daterad 2017-10-09.

Ordförandens reviderade förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar vidare att för personer som inte har förmåga att själva eller med hjälp av anhöriga eller god man ansöka om bostadsanpassningsbidrag ska kommunen fortsatt kunna agera ombud. Vid behov kan kommunens handläggare ta fullmakt från sökanden och uppträda som beställare på sökandens vägnar.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslut att kommunens handläggning av bostadsanpassningsbidrag utgår från och följer Boverkets handbok och guide för handläggning av bostadsanpassningsbidrag och beskrivning i tjänsteskrivelse daterad 2017-10-09.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar vidare att för personer som inte har förmåga att själva eller med hjälp av anhöriga eller god man ansöka om bostadsanpassningsbidrag ska kommunen fortsatt kunna agera ombud. Vid behov kan kommunens handläggare ta fullmakt från sökanden och uppträda som beställare på sökandens vägnar.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 116

Dnr. KS/2017:148.334

Anmälningssärende

Redogörelse av inkommen synpunkt gällande placering av hundrastgård i Salems centrum.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 117

Dnr. KS/2017:12.210

Projektrapporter

Projektrapporter för Heliodal, Rönninge centrum samt Övriga större investeringar inom gata/VA redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av redovisningen.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 118

Dnr. KS/2017:13.289

Lokalsamordning/Lokalfrågor

Minnesanteckningar från lokalsamordningsgruppens möte 26 september 2017 redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 119

Dnr. KS/2017:14.004

Övrigt

- a) Ärendebalanslistan har uppdaterats.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Reviderat ordförandeförslag avseende Handläggning av bostadsanpassningsbidrag - nytt arbetssätt

Sammanfattning av ärendet

I dag tar Salems kommun ett betydligt större ansvar för handläggning av bostadsanpassningsärenden än vad Boverket föreskriver. Ett exempel från Nacka kommun visar att det går att uppnå både nöjdare sökanden och lägre kostnader om kommunen tar ett mindre ansvar och den sökande tar ett större ansvar. Förändringen som föreslås är att den sökande själv kontaktar entreprenör för att få offerter för anpassningsåtgärderna, beställer åtgärderna och betalar fakturan. I övrigt är rutinen oförändrad.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-10-09.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslut att kommunens handläggning av bostadsanpassningsbidrag utgår från och följer Boverkets handbok och guide för handläggning av bostadsanpassningsbidrag och beskrivning i tjänsteskrivelse daterad 2017-10-09.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar vidare att för personer som inte har förmåga att själva eller med hjälp av anhöriga eller god man ansöka om bostadsanpassningsbidrag ska kommunen fortsatt kunna agera ombud. Vid behov kan kommunens handläggare ta fullmakt från sökanden och uppträda som beställare på sökandens vägnar.

Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)

