



Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Onsdagen den 31 augusti 2017 kl 8:30-10:30, Högantorp
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande
Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Kjell Häggkvist (S)
Arne Närström (S)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Mats Nittve (MP)
- Övriga deltagande:** Per Almström, Christina Lood, Filip Tilja, Anders Ramqvist, Jan Lorichs, Emmatora Alfin, Jennie Portnoff, Markus Ek (§88-94, 96-97), Lennart Sjödel (§88), Martin Mansell (§92)
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Onsdag den 17 maj 2017 14:30, Kansliet
- Underskrifter:**
- | | |
|-------------|---|
| Sekreterare | 
Emmatora Alfin |
| Ordförande | 
Lennart Kalderén |
| Justerande | 
Arne Närström |



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2017-08-30

**Datum för anslaget
uppsättande:** 2017-08-31

**Överklagandetiden går
ut:** 2017-09-21

**Datum för anslaget
nedtagande:**
2017-09-22

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Emmatora Alfin



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

§ 88

Förslag till ändring i renhållningstaxan att gälla från och med januari 2018

§ 89

Information om budget 2018-2020 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 90

Delårsrapport per juli 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 91

Upphandling av bygglovskonsult

§ 92

Yttrande gällande Detaljplan för del av Salem 5:24 och Salem 5:3 (Fågelsången), plan nr 82-87

§ 93

Placering av LSS-boende

§ 94

Anmälan av delegationsbeslut

§ 95

Projektrapporter

- Berga bollplan

- Heliodal

- Rönninge centrum

- Övriga större investeringar gata/VA

§ 96

Lokalsamordning / Lokalfrågor

§ 97

Övrigt

a) Ärendebalanslista

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 88

Dnr. KS/2017:2031

Förslag till ändring i renhållningstaxan att gälla från och med januari 2018

SRV har tagit fram ett förslag på renhållningstaxa för 2018. Förslaget innehåller ett förslag till höjning av taxan med 4 % enligt index, samt innehåller ett antal mindre justeringar.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-08-22.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Kommunfullmäktige beslutar att renhållningstaxan för Salems kommun fastställs i enlighet med SRV:s förslag enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2017-08-16.
2. Kommunfullmäktige beslutar att renhållningstaxan gäller från och med den 1 januari 2018.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 89

Dnr. KS/2017:257.041

Information om budget 2018-2020 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2017 om budgetram för 2018 vilket för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen innebar en ramökning med 4 034 tkr, till en totalram 2018 på 67 715 tkr exkl VA-verksamheten. I bifogad verksamhetsplan redogörs för respektive rampost.

Förslag till mål och indikatorer till år 2018 framgår i bifogad verksamhetsplan.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-08-17.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av budgetförslaget för 2018-2020.

Beslutsexpediering:
Bygg- och miljönämnden
Kommunstyrelsens kanslienhet
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 90

Dnr. KS/2017:258.042

Delårsrapport per juli 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Delårsbokslutet per juli 2017 för MSB (exklusive bygg- och miljö) summerar i en budgetavvikelse på -3 544 tkr, avvikelser beskrivs i bilagd verksamhetsplan.

Enligt uppdrag från tekniska utskottet §57 den 17 maj 2017 ska MSB vidta åtgärder för att helårsbudgeten 2017 ska kunna hållas och återrapportera detta till kommunstyrelsens tekniska utskott i samband med delårsrapporten per 31 juli. Dessvärre visar helårsprognosen en budgetavvikelse på -1 331 tkr, vilket också beskrivs i verksamhetsplanen. Den negativa budgetavvikelsen beror framförallt på lokalhyror, ökade konsultkostnader i och med inhyrd gata/VA-chef och ett negativt utfall för VA-verksamheten. Förvaltningen anser att det inte är möjligt att genomföra åtgärder för att hålla budget och samtidigt ha en fungerande verksamhet.

Beträffande lokalhyror så förklaras prognosavvikelsen bland annat av

- Skogsängsskolan -348 tkr, fel tecken i budget beträffande lokalhyreskostnad. Beror på bristande kvalitetssäkring av budgeten, systemet varnar inte om man lägger en kostnad med positivt tecken. Systemleverantören arbetar på en lösning. Arbetsgången är att hyresförvaltaren med bistånd av ekonomen fyller i budgetbelopp per objekt (t ex en skola) för det kommande budgetåret i ekonomisystemets budgetförslag. Efter godkännande i budgetprocessen atteras budgeten därefter av fastighetschefen.
- Äldreboende Söderby Park -180 tkr som förklaras av ej budgeterad indexuppräknig av hyreskostnaden, som ej var klar vid budgettillfället. Utredning får visa om kostnadsökningen kan tas ut av motsvarande intäktsökning från hyresgästerna.

Delårsbokslutet per juli 2017 för Mark inköp och försäljning visar en budgetavvikelse på -4 850 tkr, avvikelser beskrivs i bilagd verksamhetsplan. Helårsutfallet prognostiseras till -5598 tkr mot budget, främst inom Rönninge Centrum och Södra Hallsta.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-08-23 samt ordförandeförslag daterat 2017-08-24.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner redovisad delårsrapport per juli 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, inklusive helårsprognos.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott ansluter sig till ordförandens synpunkter enligt ordförandeförslag (bilaga 1).
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner i övrigt redovisad delårsrapport per juli 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, inklusive helårsprognos.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 91

Dnr. KS/2017:238.055

Tilldelningsbeslut upphandling av bygglovskonsult

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en upphandling av bygglovskonsulter för Salems kommun. Syftet med upphandlingen var att få tillgång till en extra resurs som kan tas in vid behov för att handlägga bygglovsärenden samt genomföra tillsyn.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsens tekniska utskott antar anbudsgivare Leda Snyggt AB och att kommunen tecknar avtal med denne. Avtalet skrivs på två (2) år med möjlighet att förlänga två (2) år.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-08-09.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar anta anbud från anbudsgivare Leda Snyggt AB och teckna avtal med denne för två (2) år med möjlighet till förlängning två (2) år.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 92

Dnr. KS/2016:104.11

Yttrande gällande Detaljplan för del av Salem 5:24 och Salem 5:3 (Fågelsången), plan nr 82-87

Ett förslag till detaljplan för del av Salem 5:24 och Salem 5:3 (Fågelsången), upprättat i maj 2017, sänds ut för samråd och remiss med standardförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7 §, i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

Planområdet är beläget strax öster om Salems centrum på parkområdet Fågelsången. Planen syftar till att möjliggöra för en ny grundskola i klasserna F-9 med tillhörande idrottshall, skolgård och tillfartsväg. Planen syftar även till att skydda växtlighet inom området.

Kommunstyrelsens tekniska utskott yttrar sig enbart om plankartan. Placering och gestaltningen av skolan och skolgården kommer att bestämmas först i projekteringskedet. Samråds- och remisstiden pågår från den 6 juli till och med den 31 augusti 2017.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-08-22, samt ordförandeförslag daterat 2017-08-23 (bilaga 2).

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna samråd och remiss avseende områdesbestämmelse för skolans planområde i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att utreda väkanslutningen till Säbytorgsvägen ytterligare, för Detaljplan för del av Salem 5:24 och Salem 5:3 (Fågelsången), plan nr 82-87.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anslutning till Säbytorgsvägen ska studeras ytterligare. En modifierad anslutning längs Kyrkberget enligt alternativ 3 i trafikutredningen bör övervägas. Maximal lutning av gatan bör inte överstiga 8 %. Plankorsningen med GC-vägen ska undvikas. Väkanslutningen måste samordnas med projekt Salems centrum.
2. Parkeringsbehovet utmed infartsvägen till skolan ska studeras ytterligare. Möjligheten att utöka kapaciteten, lösningar och kostnader för detta bör redovisas.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott har i övrigt inga erinringar mot detaljplanens förslag.

Beslutsexpediering:

Ordf. sign.

Just. sign.



Salems
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-30

10 av 16

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Bygg- och miljönämnden
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 93

Dnr. KS/2017:126.293

Placering av LSS-boende

Den 17 maj 2017 beslutade kommunstyrelsens tekniska utskott om att godkänna placering av ett LSS-boende på Prästgården 1, Placering av LSS-boende KS § 62. Förslag på placering av LSS-boende hade presenterats av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Då Plan- och exploateringsenheten fick i uppdrag att inleda en planprocess gjordes en mer ingående lämplighetsbedömning utifrån ett planeringsperspektiv. Bedömningen är att exploatering av ett LSS-boende innebär en överexploatering inom området som kommer skada den värdefulla miljö som Prästgården 1 idag präglas av. Därav föreslås kommunstyrelsen att inte gå vidare med beslutet om placeringen av ett LSS-boende på Prästgården 1, Placering av LSS-boende § 62, daterad 2017-05-29.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-08-21, samt ordförandeförslag daterad 2017-08-23 (bilaga 2).

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskottets förslag till kommunstyrelsen:

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att inte gå vidare med beslutet om placering av LSS-boendet vid Prästgården, *Placering av LSS-boende KS § 62*, daterad 2017-05-29.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag för egen del:

2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta utreda ny placering av LSS-boendet enligt förslag till inriktning, enligt bilaga 1.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott återremitterar ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att förbättring av beslutsunderlaget ska ske.

Ordförandens reviderade förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott återremitterar ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att förbättra beslutsunderlaget i form av en enkel förstudie av arkitekt av läget i anslutning till befintlig byggnad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott återremitterar ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att förbättra beslutsunderlaget i form av en enkel förstudie av arkitekt av läget i anslutning till befintlig byggnad.

Ordf. sign.

Just. sign.



Salems
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-30

12 av 16

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 94

Dnr. KS/2017:2.002

Anmälan av delegationsbeslut

Tilldelningsbeslut avseende begäran om flytt av fordon redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar tagit del av delegationsbeslutet.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 95

Dnr. KS/2017:12.210

Projektrapporter

Redovisning av skriftlig rapport för projekten Berga bollplan, Heliodal, Rönninge centrum samt övriga större investeringar inom gata/VA.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. KS/2017:13

KSTU § 96

Övrigt

Lokalsamordning / lokalfrågor

Inget nytt att rapportera.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. KS/2017:14

KSTU § 97

Övrigt

a) Ärendebalanslista

Inget nytt läggs till i ärendebalanslistan.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandeförslag avseende Delårsrapport per juli 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att det i kommunens ekonomisystem kan säkerställas att de felregistreringar som beskrivs i tjänsteskrivelsen inte ska kunna orsaka de problem som nu skett.

Min uppfattning är att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inte ska instrueras att vidta besparingsåtgärder p g a dessa felregistreringar, ej heller p g a ökade konsultkostnader för chefsfunktionen inom gata/VA. Beträffande övriga prognostiserade underskott på helår bör miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen vidta de åtgärder som visar sig möjliga för att minimera dessa underskott. Någon minskning av personalresurserna ska dock inte ske.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-08-24.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott ansluter sig till ordförandens synpunkter enligt ovan.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner i övrigt redovisad delårsrapport per juli 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, inklusive helårsprognos.

Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)





Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandeförslag avseende Yttrande gällande Detaljplan för del av Salem 5:24 och Salem 5:3 (Fågelsången), plan nr 82-87

Sammanfattning av ärendet

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-08-22.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anslutning till Säbytorgsvägen ska studeras ytterligare. En modifierad anslutning längs Kyrkberget enligt alternativ 3 i trafikutredningen bör övervägas. Maximal lutning av gatan bör inte överstiga 8 %. Plankorsningen med GC-vägen bör undvikas. Väganslutningen måste samordnas med projekt Salems centrum.
2. Parkeringsbehovet utmed infartsvägen till skolan ska studeras ytterligare. Möjligheten att utöka kapaciteten, lösningar och kostnader för detta bör redovisas.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott har i övrigt inga erinringar mot detaljplanens förslag.

Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)

