

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Onsdagen den 19 april 2017 kl 8:30-10:20, Högantorp

Beslutande: Lennart Kalderén (M) ordförande
Bo Eriksson (L)
Arne Närström (S)
Kjell Häggkvist (S)
Olle Glimvik (M)

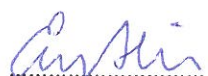


Ersättare: Mats Nittve (MP), Gunny Jörlén (C)

Övriga deltagande: Per Almström, Christina Lood, Anders Ramqvist , Filip Tilja, Emmatora Alfin

Utses att justera: Arne Närström (S)

**Justeringens
plats och tid:** Onsdag den 19 mars 2017 14.30, Kanslienheten

Underskrifter:

Sekreterare	 Emmatora Alfin
Ordförande	 Lennart Kalderén
Justerande	 Arne Närström



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2017-04-19

**Datum för anslagets
upsättande:** 2017-04-20

**Överklagandetiden går
ut:** 2017-05-11

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2017-05-12

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Emmatora Alfin


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

§ 47

Yttrande gällande Detaljplan för del av Engelsberg 14, plan nr 80-79

§ 48

Tilldelningsbeslut Lokalvård Salems kommun

§ 49

Tilldelningsbeslut moduler Skogsängsskolan Salems kommun

§ 50

Tecknande av blockhyresavtal för bostäder på Söderby Gårdsväg

§ 51

Muntlig information avseende utgrävning av VA Heliodalsvägen

§ 52

Muntlig information avseende hastighetsdämpande åtgärder för den skarpa kurvan
Uttringevägen/Uttringe Gårds Väg

§ 53

Anmälan av delegationsbeslut

§ 54

Projektrapporter

- Heliodal

- Rönninge centrum


§ 55

Lokalsamordning / Lokalfrågor

§ 56

Övrigt

a) Ärendebalanslista


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 47

Dnr. KS/2017:107.214

Yttrande gällande Detaljplan för del av Engelsberg 14, plan nr 80-79

Bygg- och miljönämnden har beslutat genom delegationsbelust DB 2017/1 att sända det av plan- och exploateringsenheten i februari 2017 upprättande planförslaget på samråd och remiss. Planförslaget upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) med standardförfarande enligt 5 kap. 7 § i dess lydelse från och med den 2 januari 2015.

Planförslaget syftar till att möjliggöra för avstyckning samt att skapa förutsättning till bebyggelse i form av småhusbebyggelse med tillhörande garage på fastigheten Engelsberg 14. Syftet med planen är även att skydda en del av de träd som finns inom planområdet.

Samråds- och remisstiden pågår från 21 till och med 27 april 2017.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-03-28.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna samråd och remiss avseende detaljplan för del av Engelsberg 14, plan nr 80-79, utan erinran.

Beslutsexpediering:
Bygg- och miljönämnden
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 48

Dnr. KS/2017:76.055

Tilldelningsbeslut Lokalvård Salems kommun

Avtal med tidigare städentreprenör löper ut och kan inte förlängas ytterligare. Den nya upphandlingen av lokalvård har resulterat i anbud som är betydligt högre än det nuvarande. En minienkät till personal ute i verksamheterna ger bild av stora kvalitetsbrister i den nuvarande entreprenörens arbete vilket kan kopplas ihop med deras låga pris. KSTU har inte fått underrättelse om den bristande städkvaliteten vilket har väckt frågan om orsakerna till fördyringen av städkostnaderna. De högre städkostnaderna bottnar främst i indexökning av städkostnaderna, tillkommande städobjekt, kvalitetshöjning, kostnader för fönsterputsning och ökat antal städtimmar kopplat till kvalitetsnivå.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-04-11 samt ordförandeförslag daterat 2017-04-10 (bilaga 1).

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att tilldela anbudsgivare Samhall Aktiebolag anbudet.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar enligt med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att i lämplig form återkomma till utskottet om en årlig rapport om städningens och avtalets genomförande.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att tilldela anbudsgivare Samhall Aktiebolag anbudet.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att i lämplig form återkomma till utskottet om en årlig rapport om städningens och avtalets genomförande.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 49

Dnr. KS/2017:4.611

Tilldelningsbeslut moduler Skogsängsskolan Salems kommun

Kommunstyrelsens tekniska utskott har uppdragit år miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda upphandlingen av tillfälliga lokaler för skoländamål enligt sammanträdesprotokoll 2017-01-16.

En upphandling av sammanlagt tre stycken paviljongenheter med storleken ca 250 - 300 m2 per styck har genomförts i samverkan med Telge Inköp. Enligt utvärderingsresultatet har anbudsgivare PCS utsetts till vinnare. Hyreskostnaden är 2 200 000 kronor per år.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-04-11.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att tilldela anbudsgivare PCS uppdraget.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 50

Dnr. KS/2017:106.294

Tecknande av blockhyresavtal för bostäder på Söderby Gårdsväg

Salems kommun har fått erbjudande om att hyra 10 + 10 bostäder i två separata blockhyresavtal. Kommunen är i behov av bostäderna för att kunna erbjuda bostäder för nyanlända. Socialförvaltningen behöver 10 bostäder från 2018-01-01 och vill ha option på ytterligare 10. Hyran är hög men det finns få alternativ och kommunen är i behov av bostäderna.

Finansieringen av blockhyresavtalet kommer att ske genom Socialförvaltningens budget genom bidrag för mottagning av nyanlända och, vid behov, försörjningsstöd. Socialförvaltningen har tillstyrkt förslaget om blockförhyrning av 10 lägenheter samt option på ytterligare 10.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-04-18.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Salems kommun tecknar blockhyresavtal avseende hyra av 10 lägenheter med option på ytterligare 10 lägenheter på Söderby Gårdsväg, i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Ordförandens tilläggförslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att innan undertecknande pröva möjligheten att sänka kostnadsnivån och/eller avtalstiden.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Salems kommun tecknar blockhyresavtal avseende hyra av 10 lägenheter med option på ytterligare 10 lägenheter på Söderby Gårdsväg, i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att innan undertecknande pröva möjligheten att sänka kostnadsnivån och/eller avtalstiden.


Deltar ej i beslut

Bo Eriksson (L) deltar ej i beslutet.

Beslutsexpediering:
Arkiv



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 51

Dnr. KS/2017:109.303

Muntlig information avseende utgrävning av VA vid Heliodalsvägen

Anders Ramqvist information muntligt avseende inkommen synpunkt gällande ett rhododendronbuskage i och med utgrävning av VA vid Heliodalsvägen.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar ta del av informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 52

Dnr. KS/2017:108.311


Muntlig information avseende hastighetsdämpande åtgärder för den skarpa kurvan Uttringevägen/Uttringe Gårds Väg

Anders Ramqvist information muntligt avseende inkommen synpunkt gällande trafiksituationen i den skarpa kurvan mellan Uttringevägen och Uttringe Gårds Väg.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar ta del av informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 53

Dnr. KS/2017:2

Anmälan av delegationsbeslut

Inga anmälda delegationsbeslut.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 54

Dnr. KS/2017:12

Projektrapporter

Redovisning av skriftliga rapporter för projekten Heliodal och Rönninge centrum.

Beträffande Heliodal informerar Anders Ramqvist om avtalet med AB Storstockholms lokaltrafik angående den tillfälliga trafikeringen av busslinje 732, som inkommit. Avtalet innebär en kostnad om 8961 kr/helgfri vardag i ytterligare kostnader för busstrafiken i förändrad sträckning, vilket inte informerats om tidigare. Extrakostnaden inryms inom prognosen på totalt 40 mnkr för Heliodalsprojektet.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 55

Dnr. KS/2017:13

Övrigt

Lokalsamordning / lokalfrågor

Minnesanteckningar från Lokalsamordningsgruppens möte tisdag 4e april 2017 bifogas.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 56

Övrigt

a) Ärendebalanslista

Ärendebalanslistan redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Tilldelningsbeslut om lokalvård i Salems kommun

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSB) har i tjänsteskrivelse återgett diskussionerna inför det tidigare upphandlingsbeslutet om lokalvården. Jag vill understryka att detta upphandlingsbeslut föregicks av noggranna analyser av inkomna anbud, särskilt det vinnande. I den analysen ingick såväl seriositetsbedömningar av anbudsgivaren samt rimligheten i det låga anbudet. Telge Inköp biträdde kommunen i dessa analyser. Kommunens bedömning var att anbudet var lågt men att detta tydde på att anbudsgivaren ville "prisa in sig", vilket är en av möjligheterna med ett anbudsförfarande.

MSB har i tjänsteskrivelse beskrivit att kommunstyrelsens tekniska utskott (KSTU) under ett antal år inte fått information och möjlighet att pröva de kritiska synpunkterna som framförts på städningen i de kommunala lokalerna.

MSB har under 2016 förberett denna nya upphandling med förändrade kvalitetskrav utan någon diskussion med KSTU eller underhandskontakter med undertecknad.


Sammantaget innebär detta att MSB undandragit städverksamheten från politiskt ansvarstagande. Sedan detta har den nya förvaltningsledningen tillträtt och gjort det bästa möjliga av situationen. Jag vet att nuvarande förvaltningsledning har de ambitioner vi i KSTU kan förvänta oss när det gäller politisk förankring av den kommunala verksamheten. För god ordnings skull lämnas ett ordförandeförslag beträffande framtida uppföljning av städningen.

Förslaget att anta det bästa anbudet innebär en kostnadsökning på 1,9 mnkr utöver ram, varav Barn- och utbildningsförvaltningen får min 1,2 mnkr i utökade driftskostnader. Detta får behandlas vidare i ram- och budgetberedning. Att avbryta upphandlingen och försöka förändra upphandlingsunderlaget för att få till stånd ett lägre anbud bedömer jag som svårt, men framför allt omständigt och tidskrävande.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-04-11.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att i lämplig form återkomma till utskottet med en årlig rapport om städningens och avtalets genomförande.



Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)