





Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Måndag den 6 februari 2017 kl 8:30-8:40, Högantorp
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande
Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Arne Närström (S)
Kjell Häggkvist (S)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C)
- Övriga deltagande:** Per Almström, Jan Heimdahl, Anders Ramqvist, Emmatora Alfin
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Tisdag den 7 februari 2017 10:30, Kanslienheten

Underskrifter:

Sekreterare	 Emmatora Alfin
Ordförande	 Lennart Kalderén
Justerande	 Arne Närström



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2017-02-06

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2016-02-07

**Överklagandetiden går
ut:** 2017-02-28

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2017-02-29

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Emmatora Alfin


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

§ 14

Beställning av paviljongbostäder för nyanlända

§ 15

Placering av ny grundskola samt planuppdrag

§ 16

Utredning av vägdragning till ny grundskola

§ 17

Placering av temporära skolbyggnader

Ordf. sign.

Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 14

Dnr. KS/2017:20

Beställning av paviljongbostäder för nyanlända

Salems kommun har att sörja för mottagande av 56 flyktingar för bosättning år 2016 och för 63 flyktingar för år 2017. Prognos för 2018 är 37 flyktingar, för 2019 37 flyktingar och för 2020 35 flyktingar. Det är så långt Migrationsverkets prognoser sträcker sig.

Fram till 2014 var överenskommelsen om mottagandet för Salems del 15 flyktingar per år. Flyktingmottagandet efter 2020 är svårbedömt, men bör troligtvis överstiga nivån fram till 2014, ett planeringsunderlag kan vara nivån 20 flyktingar årligen 2020 - 2025.

De flyktingar som anvisas enligt Bosättningslagen under 2016, 2017 och delvis under 2018 är flyktingar som redan befinner sig i Sverige och som finns i Migrationsverkets anläggningsboenden. Flyktingarna kommunplaceras först när de fått permanent uppehållstillstånd (PUT). Migrationsverkets utredningstider har varit långa vilket har lett till att anvisningar för bosättning i kommunerna har dröjt.

Mottagandet 2016 består av hälften familjer och hälften ensamstående. För 2017 kommer andelen ensamstående att öka då många flyktingarna på Migrationsverkets anläggningsboenden är ensamstående. Socialförvaltningen önskar två boendepaviljonger 2017 och en boendepaviljong 2018. Länsstyrelsen har meddelat att samtliga kommuners mottagningstal för 2017 kommer att revideras nedåt, dock är nivån ännu så länge oklar.

För att klara detta mottagande har kommunen bla beslutat att uppföra tillfälliga bostadspaviljonger.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-02-03 samt ordförandeförslag daterat 2017-02-03 (bilaga 1).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna beställningen om föreslagna placeringar av tillfälliga paviljongbostäder för nyanlända på fastigheterna Södra Vitsippan, Salem 5:3, Skyttorpsskolan, Skyttorp 1 och Förrådet, Förrådet 1.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna beställningen av två föreslagna placeringar av tillfälliga paviljongbostäder för nyanlända på fastigheterna Södra Vitsippan, Salem 5:3 och Skyttorpsskolan, Skyttorp 1.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna beställningen av två föreslagna placeringar av tillfälliga paviljongbostäder för nyanlända på fastigheterna Södra Vitsippan, Salem 5:3 och Skyttorpsskolan, Skyttorp 1.



Ordf. sign.



Just. sign.



Salems
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-02-06

5 av 11

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 15

Dnr KS/2017:41.291

Placering av ny grundskola samt planuppdrag

Kommunstyrelsen har uppdragit åt kommundirektören att genomföra en utredning avseende framtida behov av förskoleplatser och elevplatser samt utreda möjliga placeringar av en ny grundskola.

Gjord utredning visar att:

- barn-/elevunderlaget ökar fram till år 2025 med ca 220 förskolebarn samt med ca 400 grundskoleelever fram till år 2030. Som grund för beräkningen har nyttjats preliminära befolkningsberäkningar baserade på pågående översiktsplanarbetet scenario 3 exklusive Högantorp (Ny prg ÖP 2016 160919 alt utan Högantorp). I anslutning till detta har också antagits att Skyttorp kommer att rivras till förmån för nya byggnationer i Salem centrum. Som effekt av detta behöver där redan befintliga förskoleplatser (ca 70 st) också ersättas med nya lokaler.
- det framtida barn-/elevunderlaget översatt till lokalbehov innebär nyanskaffning av lokaler för förskola motsvarande 320 barn, dvs 18 avdelningar om totalt 3 200 m² samt en grundskola för ca 480 elever om ca 5 800 m².
- ökningen av barnunderlaget för förskola sker främst i kommundel Rönninge (inkl. Södra Hallsta) medan ökningen av elevunderlaget för grundskola sker främst i kommundel Salem. Nya förskolor föreslås anskaffas, genom egen byggnation och/eller inhyrning, i Södra Hallsta samt i centrala Salem. Ny grundskola föreslås uppföras enligt alternativet "Fågelsången".
- intill ny grundskola är uppförd, uppskattningsvis HT år 2020, kommer det att finnas behov av temporära skollösningar motsvarande ca 1 150 m², varav ca 600 m² HT 2017 och resten under 2018. Den lösningen som föreslås är uppförande av temporära modullösningar i anslutning till Skogsängsskolan.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-01-20.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att ny grundskola ska uppföras och att den ska placeras i det markområde som i utredningen benämns Fågelsången.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för skola och anslutande väg inom Salem 5:34 med flera.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut:

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar tillstyrka förvaltningens förslag att en ny grundskola ska uppföras vid Fågelsången.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar tillstyrka att bygg- och miljönämnden får i uppdrag att upprätta detaljplan för skola och anslutande väg inom Salem 5:34

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

med flera.

Yrkanden och proposition

Bo Eriksson (L) yrkar att utskottet tillstyrker att skolan ska placeras vid Södra Hallsta, samt att kommunstyrelsen ger planuppdrag för en skola vid Södra Hallsta.

Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut mot Bo Erikssons yrkande under proposition och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut:

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar tillstyrka förvaltningens förslag att en ny grundskola ska uppföras vid Fågelsången.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar tillstyrka att bygg- och miljönämnden får i uppdrag att upprätta detaljplan för skola och anslutande väg inom Salem 5:24 med flera.

Reservation

Bo Eriksson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 16

Dnr KS/2017:42.310

Utredning av vägdragning till ny grundskola

Kommunstyrelsen har uppdragit åt kommundirektören att genomföra en utredning avseende framtida behov av förskoleplatser och elevplatser samt utreda möjliga placeringar av en ny grundskola.

Gjord utredning visar att:

- barn-/elevunderlaget ökar fram till år 2025 med ca 220 förskolebarn samt med ca 400 grundskoleelever fram till år 2030. Som grund för beräkningen har nyttjats preliminära befolkningsberäkningar baserade på pågående översiktsplanarbetet scenario 3 exklusive Högantorp (Ny prg ÖP 2016 160919 alt utan Högantorp). I anslutning till detta har också antagits att Skyttorp kommer att rivras till förmån för nya byggnationer i Salem centrum. Som effekt av detta behöver där redan befintliga förskoleplatser (ca 70 st) också ersättas med nya lokaler.
- det framtida barn-/elevunderlaget översatt till lokalbehov innebär nyanskaffning av lokaler för förskola motsvarande 320 barn, dvs 18 avdelningar om totalt 3 200 m² samt en grundskola för ca 480 elever om ca 5 800 m².
- ökningen av barnunderlaget för förskola sker främst i kommundel Rönninge (inkl. Södra Hallsta) medan ökningen av elevunderlaget för grundskola sker främst i kommundel Salem. Nya förskolor föreslås anskaffas, genom egen byggnation och/eller inhyrning, i Södra Hallsta samt i centrala Salem. Ny grundskola föreslås uppföras enligt alternativet "Fågelsången".
- intill ny grundskola är uppförd, uppskattningsvis HT år 2020, kommer det att finnas behov av temporära skollösningar motsvarande ca 1 150 m², varav ca 600 m² HT 2017 och resten under 2018. Den lösningen som föreslås är uppförande av temporära modullösningar i anslutning till Skogsängsskolan.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-01-20.

Förvaltningens förslag till beslut

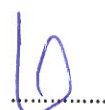
Kommunfullmäktige beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att vägdragning fram till ny skola ska fortsatt utredas för senare beslut i fullmäktige.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå fullmäktige besluta att två vägalternativ ska utredas vidare. Det av förvaltningarna beskrivna alternativ 2, med infart från Säbytorgsvägen vid gångporten vid bollplan, ska ses som huvudalternativ. Även det i tjänsteskrivelsen beskrivna alternativ 1 ska finnas med, dock med modifieringen att anslutning till Säbytorgsvägen ska ske via en rondell i korsningen med Säbyvägen.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå fullmäktige besluta


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

att två vägalternativ ska utredas vidare. Det av förvaltningarna beskrivna alternativ 2, med infart från Säbytorgsvägen vid gångporten vid bollplan, ska ses som huvudalternativ. Även det i tjänsteskrivelsen beskrivna alternativ 1 ska finnas med, dock med modifieringen att anslutning till Säbytorgsvägen ska ske via en rondell i korsningen med Säbyvägen.

Reservation

Bo Eriksson (L) deltar ej i beslutet.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 17

Dnr KS/2017:43.216

Placering av temporära skolbyggnader

Kommunstyrelsen har uppdragit åt kommundirektören att genomföra en utredning avseende framtida behov av förskoleplatser och elevplatser samt utreda möjliga placeringar av en ny grundskola.

Gjord utredning visar att:

- barn-/elevunderlaget ökar fram till år 2025 med ca 220 förskolebarn samt med ca 400 grundskoleelever fram till år 2030. Som grund för beräkningen har nyttjats preliminära befolkningsberäkningar baserade på pågående översiktsplanarbetet scenario 3 exklusive Högantorp (Ny prg ÖP 2016 160919 alt utan Högantorp). I anslutning till detta har också antagits att Skyttorp kommer att rivras till förmån för nya byggnationer i Salem centrum. Som effekt av detta behöver där redan befintliga förskoleplatser (ca 70 st) också ersättas med nya lokaler.
- det framtida barn-/elevunderlaget översatt till lokalbehov innebär nyanskaffning av lokaler för förskola motsvarande 320 barn, dvs 18 avdelningar om totalt 3 200 m² samt en grundskola för ca 480 elever om ca 5 800 m².
- ökningen av barnunderlaget för förskola sker främst i kommundel Rönninge (inkl. Södra Hallsta) medan ökningen av elevunderlaget för grundskola sker främst i kommundel Salem. Nya förskolor föreslås anskaffas, genom egen byggnation och/eller inhyrning, i Södra Hallsta samt i centrala Salem. Ny grundskola föreslås uppföras enligt alternativet "Fågelsången".
- intill ny grundskola är uppförd, uppskattningsvis HT år 2020, kommer det att finnas behov av temporära skollösningar motsvarande ca 1 150 m², varav ca 600 m² HT 2017 och resten under 2018. Den lösningen som föreslås är uppförande av temporära modullösningar i anslutning till Skogsängsskolan.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-01-20.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att temporära skolbyggnader i form av modullösningar uppförs i anslutning till Skogsängsskolan under år 2017 och 2018.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker att temporära skolbyggnader i form av modullösningar uppförs i anslutning till Skogsängsskolan 2017 och 2018.

Yrkande och proposition

Bo Eriksson (L) yrkar återremiss för ytterligare utredning av placering av temporära skolbyggnader.

Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordföranden ställer först Bo Erikssons återremissyrkande mot att ärendet ska avgöras idag under proposition och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter ordförandes förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker att temporära skolbyggnader i form av modullösningar uppförs i anslutning till Skogsängsskolan 2017 och 2018.

Reservation

Bo Eriksson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandeförslag avseende Beställning av paviljongbostäder för nyanlända

Sammanfattning av ärendet

Salems kommun har att sörja för mottagande av 56 flyktingar för bosättning år 2016 och för 63 flyktingar för år 2017. Prognos för 2018 är 37 flyktingar, för 2019 37 flyktingar och för 2020 35 flyktingar. Det är så långt Migrationsverkets prognoser sträcker sig.

Fram till 2014 var överenskommelsen om mottagandet för Salems del 15 flyktingar per år. Flyktingmottagandet efter 2020 är svårbedömt, men bör troligtvis överstiga nivån fram till 2014, ett planeringsunderlag kan vara nivån 20 flyktingar årligen 2020 - 2025.

De flyktingar som anvisas enligt Bosättningslagen under 2016, 2017 och delvis under 2018 är flyktingar som redan befinner sig i Sverige och som finns i Migrationsverkets anläggningsboenden. Flyktingarna kommunplaceras först när de fått permanent uppehållstillstånd (PUT). Migrationsverkets utredningstider har varit långa vilket har lett till att anvisningar för bosättning i kommunerna har dröjt.

Mottagandet 2016 består av hälften familjer och hälften ensamstående. För 2017 kommer andelen ensamstående att öka då många av flyktingarna på Migrationsverkets anläggningsboenden är ensamstående. Socialförvaltningen önskar två boendepaviljonger 2017 och en boendepaviljong 2018. Länsstyrelsen har meddelat att samtliga kommuners mottagningstal för 2017 kommer att revideras nedåt, dock är nivån ännu så länge oklar.

För att klara detta mottagande har kommunen bla beslutat att uppföra tillfälliga bostadspaviljonger.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-02-03.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna beställningen av två föreslagna placeringar av tillfälliga paviljongbostäder för nyanlända på fastigheterna Södra Vitsippan, Salem 5:3 och Skyttorpsskolan, Skyttorp 1.



Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)