



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2017-01-16

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2016-01-16

**Överklagandetiden går
ut:** 2017-02-06

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2017-02-07

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Emmatora Alfin



.....
Ordförande



.....
Just. sigen



Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Måndag den 16 januari 2017 kl 8:30-9:30, Högantorp
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande
Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Arne Närström (S)
Kjell Häggkvist (S)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C)
- Övriga deltagande:** Sune Eriksson, Per Almström, Maria Kavcic (§1-13), Anders Ramqvist (§1-13), Emmatora Alfin (§1-13)
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Måndag den 16 januari 2016 14:30, Kanslienheten
- Underskrifter:**
- Sekreterare Emmatora Alfin
- Ordförande Lennart Kalderén
- Justerande Arne Närström



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

§ 1

Anmälan av delegationsbeslut, kvartal 4 2016

§ 2

Upphandling av skolpaviljonger

§ 3

Väg och VA till Ersboda

§ 4

Detaljplan för del av Salem 5:2 (Fårhagen)

§ 4

Detaljplan för del av Smultronet, plan nr 82-82

§ 6

Avtal gällande röjning av sly, Brf Salemstaden

§ 7

Översyn av förhandlingsordningen med Hyresgästföreningen

§ 9

Beviljad statlig medfinansiering år 2017

§ 10

Projektrapporter

- Heliodal

- Investeringar Gata & VA

- Rönninge centrum

- Säbyskolans kök och övrig ventilation

§ 11

Lokalsamordning / Lokalfrågor

§ 12

Övrigt

a) Ärendebalanslista

§ 13

Extra KSTU-sammanträde

§ 14

Organisation och bemanning

Ordförande

Läst av



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 1

Dnr. KS/2017:2.002

Anmälan av delegationsbeslut, kvartal 4 2016

Anmälan av delegationsbeslut för kvartal 4 2016 redovisas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 2

Dnr KS/2017:4.611

Upphandling av skolpaviljonger

Kommunfullmäktige har uppdragit åt kommundirektören att genomföra en utredning avseende framtida behov av förskoleplatser och elevplatser samt utreda möjliga placeringar av en ny grundskola. Denna utredning hanteras i särskilt ärende.

Intill ny grundskola är uppförd, uppskattningsvis HT år 2020, kommer det att finnas behov av temporära skollösningar motsvarande ca 1 150 m², varav ca 600 m² HT 2017 och resten under år 2018. Detta behöver ske skyndsamt för att hinna stå klart till HT 2017 och förvaltningen föreslås få i uppdrag att inleda upphandling av paviljonger.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-01-09.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda upphandling av tillfälliga lokaler för skoländamål. Kostnaden för förhyrning av paviljonger ska täckas av minskade avskrivningskostnader.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf sign

Just sign



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 3

Dnr KS/2017:5.303

Väg och VA till Ersboda

Den pågående processen med att finna placering av tillfälligt flyktingboende samt upprättande av 4H-gård på fastigheten Ersboda 1:1, innebär att den tekniska försörjningen med vatten, avlopp samt vägförbindelse måste utredas.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-01-05 samt ordförandeförslag daterat 2016-01-10 (bilaga 1).

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut:

1. Ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fördjupa utredningen kring väg och VA-anslutning från Rönningevägen.
2. Uttala att en helhetsbedömning av projektet med 4H-gård bör genomföras i KSAU.

Beslutsexpediering:

Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Lust. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 4

Dnr KS/2017:6.214

Detaljplan för del av Salem 5:2 (Fårhagen)

Bygg- och miljönämnden har arbetat fram en detaljplan för att tillskapa 54 lägenheter i flerbostadshus för målgruppen personer över 55 år.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen ger underlag för nämndens arbete med planerna. Planförslaget skickas nu på samråd med svar senast 2017-01-09. Kommunstyrelsens tekniska utskott är remissinstans. Eftersom TU sammanträder den 16 januari har förvaltningen begärt förlängd remisstid.

TU:s uppdrag är att yttra sig över tekniska försörjningsfrågor, frågor rörande anslutningsavgifter för VA samt gatukostnadsfrågor.

Kommunen säljer mark företaget. Företaget Bovieran står för alla kostnader för planläggning, in/utfart, anslutningar, dagvattenlösning, mm. En relevant trafiklösning är föreslagen.

Det finns ingen anledning att rikta några invändningar mot förslaget.

Marken används idag som hundrastgård. Förvaltningen utreder en alternativ placering av hundrastgård som finansieras av Bovieran.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-12-21.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna förslaget till detaljplan för del av Salem 5:2 utan erinran.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sien.

Just. sien.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 5

Dnr KS/2017:7.214

Detaljplan för del av Smultronet, plan nr 82-82

Bygg- och miljönämnden har arbetat fram en detaljplan för att möjliggöra en vändplan inom kvarteret Smultronet som ska ge bl.a. sopbilar möjlighet att vända på ett trafiksäkert sätt.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen ger underlag för nämndens arbete med planerna. Planförslaget var ute för samråd försommaren 2016 och planen är nu ute på granskningsremiss med svar senast 2017-01-09. Kommunstyrelsens tekniska utskott är remissinstans. Eftersom TU sammanträder den 16 januari har förvaltningen begärt förlängd remisstid.

TU:s uppdrag är att yttra sig över tekniska försörjningsfrågor, frågor rörande anslutningsavgifter för VA samt gatukostnadsfrågor.

Kommunen säljer mark till föreningen för att planen ska vara genomförbar. Det finns ingen anledning att rikta några invändningar mot förslaget.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-12-21.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna förslaget till detaljplan för del av kv Smultronet utan erinran.

Beslutsexpediering:

Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 6

Dnr. KS/2017:8.338

Avtal gällande röjning av sly, Brf Salemstaden

Brf Salemstaden vill ha en överenskommelse gällande skötsel av växtlighet längs sin fastighetsgräns. Växtligheten har sannolikt planterats i samband med att Salemstaden byggdes, men har sedan växt ut på kommunens allmänna ytor. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ytan går att sköta utan att skriva en överenskommelse som endast kan hävas i rättslig instans.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-01-02 samt ordförandeförslag daterat 2016-01-10 (bilaga 2).

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar avstå från att teckna överenskommelse om slyröjning med Brf Salemstaden på grund av att samarbetsförhållandet mellan kommunen och bostadsrättsföreningen bör utvärderas innan något avtal diskuteras vidare, samt att det finns ett rekryteringsbehov inom kommunens Gatuenhet som bör lösas innan kommunen överväger att gå in i det samarbete som nu är föreslaget (se bilaga 2).

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Lust. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 7

Dnr KS/2017:9.294

Översyn av förhandlingsordningen med Hyresgästföreningen

Mellan Salems kommun och Hyresgästföreningen överenskoms 1983-04-01 FO, förhandlingsordning enligt Hyresförhandlingslagen (1978:304). Förhandlingsordningen omfattar de fastigheter som räknas upp i tillhörande bilaga.

FO:s fastighets/adresslista är i praktiken helt inaktuell. Kommunen har flera vård- och omsorgsboenden hyreslägenheter som inte nämns i bilagan. Adresserna som nämns i bilagan är inte helt aktuella. Utöver detta har kommunen exempelvis förstahandskontrakt på ett antal hyreslägenheter på spridda adresser i som man hyr ut i andra hand via Socialtjänsten. Till detta köper kommunen bostadsrätter som sedan hyrs ut.

Frågan har bollats med mycket erfaren hyresjurist som ger rådet att säga upp FO. Notera att det är tre kalendermånaders uppsägningstid. På uppdrag sägs därför FO upp att gälla från 2017-04-01.

Sannolikt är det bästa att ha en förhandlingsordning, FO, som omfattar det aktuella beståndet. I annat fall tvingas kommunen förhandla enskilt med varje hyresgäst, vilket vore tidsödande. Det finns alltså skäl att överväga framtagande av förslag till ny modern FO där beståndet i nuvarande utformning omfattas.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-01-02.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut:

1. Utskottet har tagit del av informationen.
2. Önskar att se aktuell lista på objekt över sammanställningen av förhandlingsordningens fastighet-/ och adresslista.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 8

Dnr KS2017/10.775

Momsdebitering för vård- och omsorgsboendet Parken

Senectus Söderby Torg AB, hyresvärd för äldreboendet Parken, har meddelat Salems kommun att de avser debitera moms för den del av lokalen som inte utgör bostäder. De kommer retroaktivt från 1 juni 2016 debitera moms. I kompensation erbjuder de en hyresrabatt á 25 000 kr i engångssumma.

Senectus Söderby Torg AB hänvisar till dom i Högsta förvaltningsdomstolen från 28 juni 2016 avseende mervärdesskatt i omsorgsfastighet.

Enligt ekonomienheten kan Salems kommun ansöka om momsersättning hos Skatteverket.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-01-02.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 9

DnrKS/2017:11.510

Beviljad statlig medfinansiering år 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har ansökt om statlig medfinansiering för investeringar på det kommunala vägnätet för år 2017, av Trafikverket Region Stockholm. Salems kommun har beviljats statlig medfinansiering till ett belopp om maximalt 5 896 880 SEK.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-01-09.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 10

Dnr. KS/2017:12

Projektrapporter

Redovisning av skriftlig rapport för projekten Heliodal, Investeringar Gata & VA 2016, Rönninge centrum samt Säbyskolans kök och övrig ventilation.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. KS/2017:13

KSTU § 11

Lokalsamordning / lokalfrågor

Minnesanteckningar från Lokalsamordningsgruppens möte den 2016-12-08.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av minnesanteckningarna.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 12

Övrigt

a) Ärendebalanslista

Ärendebalanslistan är uppdaterad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Beslutsexpediering:

Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. KS/2017:18

KSTU § 13

Extra KSTU-sammanträde med anledning av tidsbegränsade bygglov för uppförande av boendepaviljonger

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår ett extra KSTU-sammanträde 2017-02-03 kl 08.30 med anledning av förlängd överkagandetid för beslut av tidsbegränsade bygglov för uppförande av boendepaviljonger.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar om ett extra sammanträde 2017-02-03, kl. 08.30.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar om ett extra sammanträde 2017-02-06, kl. 08.30.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordförande

Just. s.k.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. KS/2017:15

KSTU § 14

Organisation och bemanning

Muntlig information om miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens organisation och bemanning.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordförande

Just. sign



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandeförslag avseende Väg och VA till Ersboda

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse indikerar att tillfart och VA-lösning via Fruängsvägen innebär komplikationer, framför allt vad gäller ökad trafik. Den enklaste lösningen torde vara att ansluta via Rönningevägen, men budgetmedel saknas. En helhetsavstämning av projektet bör därför göras innan beslut om väganlutning och VA-lösning kan fattas. Utredningen kan däremot fortsätta.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-01-05.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut:

1. Ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fördjupa utredningen kring väg och VA-anslutning från Rönningevägen.
2. Uttala att en helhetsbedömning av projektet med 4H-gård bör genomföras i KSAU.

Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)





Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandeförslag avseende Avtal gällande röjning av sly, Brf Salemstaden

Sammanfattning av ärendet

Förslaget från Brf Salemstaden har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i maj 2016. Vid diskussion med Brf Salemstaden i annat ärende i början av december, framkom att förslaget fanns för handläggning inom MSB. Under en period av dryga sex månader har MSB inte informerat vare sig TU eller dess ordförande om ärendet. Det är inte acceptabelt.

Kommunen ska vara öppen för att diskutera samarbeten i frågor som denna. Här finns dock några omständigheter som komplicerar situationen. MSB har redogjort för en pågående tvist med Brf Salemstaden om VA-frågor, en tvist som bostadsrättsföreningen snabbt förde till avgörande i juridisk instans. Ett framtida samarbete ska inte uteslutas, men samarbetsförhållandet mellan kommunen och bostadsrättsföreningen bör utvärderas innan något avtal som nu är föreslaget diskuteras vidare.

Det finns också rekryteringsbehov inom Gatuenhenten som också bör lösas innan kommunen överväger att gå in i ett samarbete som nu är föreslaget.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2017-01-02.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att på ovanstående grunder (stycke 2 och 3) avstå från att teckna överenskommelse om slyröjning med Brf Salemstaden.

Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)

