






Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Onsdagen den 14 december 2016 kl 8:30-10:30, Högantorp
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande
Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Arne Närström (S)
Kjell Häggkvist (S)
- Ersättare:** Mats Nittve (MP), Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C)
- Övriga deltagande:** Sune Eriksson, Per Almström, Maria Kavcic (§ 114-123), Anders Ramqvist (§ 114-123), Jan Lorichs (§ 114-123), Emmatora Alfin (§ 114-123)
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Torsdag den 15 december 2016 13.00, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Underskrifter:**
- | | |
|-------------|--|
| Sekreterare | 
.....
Emmatora Alfin |
| Ordförande | 
.....
Lennart Kalderén |
| Justerande | 
.....
Arne Närström |



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2016-12-14

**Datum för anslaget
uppsättande:** 2016-12-15

**Överklagandetiden går
ut:** 2017-01-05

**Datum för anslaget
nedtagande:**
2017-01-06

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Emmatora Alfin



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

§ 114

Begäran om avstängning av naturområde i Söderby Park

§ 115

Svar på skrivelse angående trafiksituationen på Säbytorgsvägen

§ 116

Informationsärende avseende fordonshärkomst, infartsparkering utmed Garnuddsvägen

§ 117

Namninsamling angående trafiksituationen på Sandbäcksvägen

§ 118

Hyressättning angående lägenheter för vård- och omsorgsboenden

§ 119

Internkontrollplan

§ 120

Rapport om föreläggande gällande ventilationen i Säbyskolans kök

§ 121

Projektrapporter

- Heliodal

- Rönninge centrum

- Övriga större investeringar gata/VA

§ 122

Lokalsamordning / Lokalfrågor

§ 123

Övrigt

- Ärendebalanslista

§ 124

Information gällande organisation och bemanning för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 114

Dnr. 2016/228.260

Begäran om avstängning av naturområde i Söderby Park

Boende i Söderby Park vill att kommunen stänger av ett naturområde för passage av allmänheten eftersom de upplever det som obehagligt att människor passerar i närheten av deras fastigheter, särskilt under den mörka tiden på dygnet. En avstängning av ett område som i detaljplanen är bestämd som Natur kräver en detaljplaneändring. En avstängning av området strider mot detaljplanens syfte och bör därför inte göras.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-12-01.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att inte vidta någon åtgärd.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 115

Dnr. 2016/114

Svar på skrivelse angående trafiksituationen på Säbytorgsvägen

Till kommunstyrelsens tekniska utskott har inkommit en skrivelse angående trafiksituationen på Säbytorgsvägen, sträckan mellan Salemsvägen och GC-bron. Skrivelsen är signerad av Madeleine Nordlander, förskolechef Vilhelmsdals förskola, Marianne Mokadem, enhetschef Vilhelmsdalsvägens gruppbostad, samt Margareta Lagrelius, ordförande BRF Hasseln.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-12-05.

Ordförandens förslag till beslut

Med anledning av kommunstyrelsens tekniska utskotts beslutade policys angående hastighetsbegränsningen 30 km/h och farthinder och med hänvisning till tidigare beslut angående 40-zon beslutar kommunstyrelsens tekniska utskott att

1. anta miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens brev som sitt eget enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad 2016-12-05.
2. inte vidta någon ytterligare åtgärd.

Ordförandens tilläggsförslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda 30 km/h på Villhelmsdalsvägen.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att

1. anta miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens brev som sitt eget enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad 2016-12-05.
2. uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda 30 km/h på Villhelmsdalsvägen.
3. inte vidta någon ytterligare åtgärd.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 116

Dnr. 2016/227.315

Informationsärende avseende fordonshärkomst, infartsparkering utmed Garnuddsvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde den 25 maj 2016, en undersökningen på infartsparkeringen utmed Garnuddsvägen avseende parkerade fordon härkomst. Vid det aktuella tillfället var det 241 fordon parkerade på infartsparkeringen söder om järnvägsspåret. En majoritet av de som parkerar där härrör Salems kommun.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-12-05.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationsärendet.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 117

Dnr. 2016/246.510

Namninsamling angående trafiksituationen på Sandbäcksvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit en lista med namnunderskrifter från boende på Sandbäcksvägen och Centralvägen vilka vill se åtgärder för ökad trafiksäkerhet på 30-sträckan utanför Rönninge gymnasium.

Gatuenheten har sedan dess genomfört trafikmätningar på två platser utmed den aktuella sträckan med mycket goda resultat. Generellt så hålls hastigheterna bra med ett undantag för 85% percentilen som under skoltid ligger mellan 36-38 km/h. Som en första åtgärd föreslås att hastighetspåminnare sätts upp regelbundet på sträckan i likhet med kommunens övriga 30-sträckor.

I och med utbyggnad av avsmalning och övergångsställe i höjd med Lustigknopp samt kommande utredning angående högerregeln och väjningsplikt så föreslås också att nya trafikmätningar genomförs under våren för att följa upp situationen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-12-05.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att

1. ingen åtgärd vidtas.
2. hastighetspåminnare sätts upp vid Rönninge gymnasium i enlighet med förslag från miljö- och samhällsbyggnads förvaltningen.
3. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen genomför trafikmätningar under våren 2017 för återkoppling till kommunstyrelsens tekniska utskott.

Beslutsexpediering:
Andreas Lundvall
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 118

Dnr. 2015/50

Hyressättning angående lägenheter för vård- och omsorgsboende

Hyresgäster/brukare inom kommunens vård- och omsorgsboende betalar samma enhetshyra, oavsett storlek eller standard på den enskilda lägenheten.

På inrådan av bla Kommunstyrelsens ordförande skrev miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, MSB, fram ett förslag om differentierad hyressättning, i enlighet med bruksvärdesprincipen. Förslaget grundar sig på en mer rättvis hyressättning, samt möjliggör att minska det ekonomiska underskottet som fastigheterna genererar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2015-04-01 att remittera förslaget gällande nya hyresnivåer till Socialnämnden för yttrande. I anslutning till att ärendet remitterades slutfördes 2015 års hyresförhandling, i enlighet med strukturen om samma enhetshyra oavsett storlek eller standard på lägenheterna. Förhandlingen resulterade i en hyreshöjning om 2,5 procent från 2015-04-01.

Vid sammanträde 2015-06-15 ställde sig Socialnämnden positiv till det nya förslaget gällande differentierad hyressättning i kommunens vård- och omsorgsboende, varav beslut togs att MSB skulle inleda förhandling med Hyresgästföreningen.

I enlighet med detta har MSB förhandlat fram en nytt avtal som gäller från 2017-01-01. Det nya vårdboendet Parken är inte inkluderat i ovanstående, separat förhandling ska öppnas om detta i närtid.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-12-07 samt ordförandeförslag daterat 2016-12-07 (bilaga 1).

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att

1. kommunen ska ingå i avtal med Hyresgästföreningen om att införa differentierad hyra för Salems kommuns vård- och omsorgsboende från 2017-01-01, exklusive vårdboendet Parken som regleras från 2017-02-01, i enlighet med denna tjänsteskrivelse.
2. en översyn av förhandlingsordningen med Hyresgästföreningen ska genomföras.

Ordförandes tilläggförslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott ansluter sig till synpunkterna i ordförandeförslaget.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ärendet sänds till revisorerna för kännedom.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att

1. kommunen ska ingå i avtal med Hyresgästföreningen om att införa differentierad hyra för Salems kommuns vård- och omsorgsboende från 2017-01-01, exklusive vårdboendet Parken som regleras från 2017-02-01, i enlighet med denna tjänsteskrivelse.
2. en översyn av förhandlingsordningen med Hyresgästföreningen ska genomföras.
3. ansluta sig till synpunkterna i ordförandeförslaget.
4. ärendet sänds till revisorerna för kännedom.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 119

Dnr. 2016/248.049

Internkontrollplan 2017 för miljö- och samhällbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta om internkontrollplan för år 2017. Kontrollpunkterna är samma som i internkontrollplanen för år 2016 med vissa förslag till ändrade kontrollintervaller, samt att kontrollpunkt 11 föreslås tillkomma.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-12-05 samt ordförandeförslag daterat 2016-12-06 (bilaga 2).

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen godkänna internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inklusive VA för år 2017 enligt förvaltningens förslag.

Ordförandens tilläggförslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att punkt tre gällande kontrollintervallet för Upphandling/inköp inkl. hyresfakturor och bokföringsordrar ska fortsätta rapporteras kvartalsvis, enligt internkontrollplanen för år 2016, i övrigt föreslås beslut enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att

1. föreslå kommunstyrelsen godkänna internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inklusive VA för år 2017 enligt förvaltningens förslag.
2. punkt tre gällande kontrollintervallet för Upphandling/inköp inkl. hyresfakturor och bokföringsordrar ska fortsätta rapporteras kvartalsvis, enligt internkontrollplanen för år 2016.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Bygg- och miljönämnden
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 120

Rapport om föreläggande gällande ventilationen i Säbyskolans kök

Muntlig rapportering.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av rapporten.

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 121

Dnr. 2016/28.210

Projektrapporter

Redovisning av skriftliga rapporter för projekten Heliodal, Rönninge centrum samt övriga större investeringar inom gata/VA 2016.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. 2016/2.287

KSTU § 122

Övrigt

Lokalsamordning / lokalfrågor

Kommunstyrelsens tekniska utskott tog del av information från lokalsamordningsgruppens uppstartsmöte 2016-12-08.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 123

Övrigt

a) Ärendebalanslista

Ärendebalanslistan är reviderad och uppdaterad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 124

Information gällande organisation och bemanning för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott blev informerade om organisation och bemanning för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.

ORDFÖRANDEFÖRSLAG
2016-12-07

Tekniska utskottet

§ 118 Hyressättning ang lägenheter inom vård- och omsorgsboenden

Ärendet behandlades i Tekniska utskottet i mars 2015, samt i Socialnämnden i juni 2015 och avsåg hyresförändringar. Ärendet har handlagts av tidigare fastighetschefen fram till november i år, 2016. Bl a har förhandlingar med Hyresgästföreningen skett.

Ärendet har under 16 månader inte återrapporterats till KSTU, ej heller till mig som ordförande vid något tillfälle. Enligt uppgift har ärendet inte återrapporterats inom MSB från tidigare fastighetschefen till tf förvaltningschefen under denna höst förrän vid den tidigare fastighetschefens avslut på förvaltningen.

Att ett beslutat ärende inte kan verkställas under nära halvtannat år, men inte heller återrapporterats till de politiskt ansvariga är uppseendeväckande och utgör en allvarlig brist.

När KSTU identifierar brister hos förvaltningen kräver det politiska ansvaret att vi vidtar åtgärder. I detta fall har de ansvariga slutat. Däremot bör vi fatta beslut som förhindrar att något dylikt kan ske i framtiden.

Den främsta åtgärden är att anställa chefer som känner tillräckligt ansvar för sina åligganden. Så har också skett. En annan åtgärd måste bli att skärpa beslutsuppföljningen. Främst måste detta ske inom förvaltningen, där tillräckliga signaler nu har getts vilket resulterat i att MSB i tjänsteskivelsen meddelat hur beslutsuppföljningen kommer att förbättras. Därutöver föreslås i annat ärende om den interna kontrollen, i momenten om att kontrollen av att fattade beslut också verkställs, ökas till ett tillfälle per kvartal.

Förslag till beslut:

1

TU beslutar i enlighet med MSB:s förslag.

2

TU ansluter sig till synpunkterna i ordförandeförslaget.

3

TU beslutar att ärendet sänds till revisorerna för kännedom.



Lennart Kalderén





Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Emmator Alfin
Förvaltningssekreterare

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordförandeförslag avseende Internkontrollplan

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta om internkontrollplan för år 2017. Kontrollpunkterna är samma som i internkontrollplanen för år 2016 med vissa förslag till ändrade kontrollintervaller, samt att kontrollpunkt 11 föreslås tillkomma.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-11-29.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att punkt tre gällande kontrollintervallet för Upphandling/inköp inkl. hyresfakturor och bokföringsordrar ska fortsätta rapporteras kvartalsvis, enligt internkontrollplanen för år 2016, i övrigt föreslås beslut enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Lennart Kalderén
Kommunalråd (M)

60

