



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Plats och tid: Onsdagen den 12 oktober 2016 kl 8:30-10.15, Högantorp

Beslutande: Lennart Kalderén (M), ordförande
Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Mats Nittve (MP), tjänstgörande ersättare
Kjell Häggkvist (S)

Ersättare: Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C)

Övriga deltagande: Sune Eriksson, Per Almström, Maria Kavcic, Emmatora Alfin, Jan Lorichs, Anders Lindqvist

Utses att justera: Mats Nittve (MP)

Justeringens plats och tid: Torsdag den 13 oktober 2016 14.00, Kanslienheten

Underskrifter:


Sekreterare


.....
Emmatora Alfin

Ordförande


.....
Lennart Kalderén

Justerande


.....
Mats Nittve



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2016-10-12

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2016-10-14

**Överklagandetiden går
ut:** 2016-11-04

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2016-11-07

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Emmatora Alfin



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

§ 88

Förslag till planering gällande framkomlighet för trafik under byggtiden, vid utbyggnad av gator och VA i Heliodal

§ 89

Fuktavhjälpande åtgärder Syslagården

§ 90

Utökad budget för upprustning av Säbyskolans kök

§ 91

Förslag 1 till platser för paviljongbostäder

§ 92

Förslag 2 till platser för paviljongbostäder

§ 93

Yttrande ang. tillfart till ny Brf på Hagavägen

§ 94

Säbyskolan: Budget för arbetsmiljöåtgärder

§ 95

Projektrapporter

- Rönninge c

- Vitesföreläggande Säbyskolan

§ 96

Lokalsamordning / Lokalfrågor

§ 97

Övrigt

- Ärendebalanslista

§ 98

Extra KSTU-sammanträde med anledning av tilldelningsbeslut Heliodal

Ordf. sign.

Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 88

Dnr. 2016/184.311

Förslag till planering gällande framkomlighet för trafik under byggtiden, vid utbyggnad av gator och VA i Heliodal

Exploateringarna i sydvästra Rönninge kommer att sammanfalla i tid för utbyggnad av gator och VA från 2016 till 2019. Detta kräver en noggrann planering, men i nuläget är alla påverkande faktorer ej kända såsom t.ex. utfallet av överklagan av detaljplanen för Karlskronaviken. För att få en effektivitet i utbyggnaden och möjliggöra byggstart i Solliden behöver bl.a. Uttringevägen stängas av för trafik under en period.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-10-06.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att

1. godkänna förvaltningens förslag om att helavstänga Uttringevägen under 6-8 månader för att få effektivitet i utbyggnaden och möjliggöra goda förutsättningar för byggstart i Solliden
2. ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till LTF gällande tillfälligt upphävande av förbud mot genomfart av tung trafik på Tallsättravägen.

Ordförandens tilläggförslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

1. att säkerställa att busstrafiken kan ske längs hela den nuvarande sträckningen
2. att förtydliga att räddningstjänst, polis, ambulans och SRV kommer att kunna komma fram
3. att förtydliga hur de boende kommer att kunna nå sina fastigheter.

Proposition

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut inklusive tilläggförslag under proposition och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar i enlighet med det.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att

1. godkänna förvaltningens förslag om att helavstänga Uttringevägen under 6-8 månader för att få effektivitet i utbyggnaden och möjliggöra goda förutsättningar för byggstart i Solliden
2. ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till LTF gällande tillfälligt upphävande av förbud mot genomfart av tung trafik på Tallsättravägen.



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

3. att säkerställa att busstrafiken kan ske längs hela den nuvarande sträckningen
4. att förtydliga att räddningstjänst, polis, ambulans och SRV kommer att kunna komma fram
5. att förtydliga hur de boende kommer att kunna nå sina fastigheter.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 89

Dnr. 2016/176.291

Fuktavhjälpande åtgärder Sysstagården

I samband med budgetprocessen för 2017 har MSB äskat medel om 2000 tkr för att iordningställa Sysstagården gällande fuktproblem, i dessa kostnader ingick dock ej projektledning, besiktningkostnader och en slutrapport från fuktkonsult. Dessa kostnader kalkyleras till 300 tkr. MSB äskar således 2300 tkr för att åtgärda Sysstagården i enlighet med beskrivna åtgärder i denna tjänsteskrivelse. Det är dock svårt att kalkylera på åtgärder av denna karaktär, då det bland annat inte är känt i förväg hur mycket material som måste ersättas för att nå en fullgod åtgärd, för att säkerställa en god inomhusmiljö. Kostnaden för att åtgärda fuktproblemen torde uppskattningsvis kunna avvika med +/- 30 procent.

Tekniska utskottet har beslutat den 2016-09-21 att återremittera ärendet och samtidigt gett uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att undersöka möjligheterna till att alternativt riva och bygga nytt, samt redovisa löpande tillsyn som gjorts.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-10-04.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att

1. godkänna förslag till fuktavhjälpande åtgärder vid Sysstagården
2. omdisponera 2 300 tkr ur investeringsmedel avsatta för köksprojektet 2016 (projekt 71032) att användas för fuktavhjälpande åtgärder vid Sysstagården (projekt 71064)
3. bevaka att investeringsanslaget återförs till köksprojektet (projekt 71032) under 2017 när en större renovering av Säbyskolans kök planeras.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 90

Dnr. 2016/172.291

Utökad budget för upprustning av Säbyskolans kök

Kommunstyrelseförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram två alternativ till Säbyskolans kök. Ett alternativ A med utökad kapacitet till 1500 portioner vilket innebär en överkapacitet på ungefär 600 portioner/dag och en möjlighet för köket att agera centralkök till andra kommunala verksamheter. Ett alternativ B med kapacitet för 900 portioner, vilket innebär en reducerad kapacitet mot dagens maxvolym och tar sikte på det faktiska behov som skolans kök har hösten 2016. Alternativ A beräknas kosta 21,9 mnkr. Alternativ B beräknas kosta 21,2 mnkr.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-10-04.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för 2017 med 9,4 mnkr enligt förvaltningens alternativ A för en upprustning av Säbyskolans kök (projekt 71064) med utökad kapacitet till 1500 portioner, till en beräknad totalkostnad av cirka 21,9 mnkr.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
BoU
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 91

Dnr. 2016/185.279

Förslag 1 till platser för paviljongbostäder

Salems kommun har att sörja för mottagande av 56 flyktingar för bosättning år 2016 och för 63 flyktingar för år 2017. Prognos för 2018 är 37 flyktingar, för 2019 37 flyktingar och för 2020 35 flyktingar. Det är så långt Migrationsverkets prognoser sträcker sig.

Fram till 2014 var överenskommelsen om mottagandet för Salems del 15 flyktingar per år. Flyktingmottagandet efter 2020 är svårbedömt, men bör troligtvis överstiga nivån fram till 2014, ett planeringsunderlag kan vara nivån 20 flyktingar årligen 2020 - 2025.

De flyktingar som anvisas enligt Bosättningslagen under 2016, 2017 och delvis under 2018 är flyktingar som redan befinner sig i Sverige och som finns i Migrationsverkets anläggningsboenden. Flyktingarna kommunplaceras först när de fått permanent uppehållstillstånd (PUT). Migrationsverkets utredningstider har varit långa vilket har lett till att anvisningar för bosättning i kommunerna har dröjt.

Mottagandet 2016 består av hälften familjer och hälften ensamstående. För 2017 kommer andelen ensamstående att öka då 90 % av flyktingarna på Migrationsverkets anläggningsboenden är ensamstående. Socialförvaltningen önskar två boendepaviljonger 2017 och en boendepaviljong 2018 anpassade för ensamstående samt ett stödboende för ensamkommande flyktingungdomar 2017.

För att klara detta mottagande har kommunen bla beslutat att uppföra tillfälliga bostadspaviljonger.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av tekniska utskottet ansökt om tillfälligt bygglov för flyktingbostäder på:

1. Söderby 5:29 f d NCC-tomten, Sanatorievägen
2. Rönninge 1:112, Nytorp/Rönningevägen
3. Salem 5:27, Fasanstigen/Söderbyvägen
4. Uttringe 1:831 (Sjövretsvägen)

Tillfälligt bygglov gällande plats nummer ett och två är överklagade.

Plats nummer tre är inte överklagat.

Tillfällig bygglov på plats fyra prövades inte av Bygg- och miljönämnden på grund av att placeringen inte kan anses vara av tillfällig karaktär.

Fastighetsägare som kan anses vara berörda skall delges en förfrågan om bygglov.

Möjlighet finns ändå att överklagan kan ske av andra kommuninvånare även om direkt berörda grannar inte finns men då rör det sig endast om laglighetsprövning med kommunalbesvär vilket inte behöver innebära allför stora förseningar i projektet.

Inför bygglovsbesluten har det varit många grannhöranden och det är flera av de delgivna som inte skickat tillbaka delgivningskvittot (bevis att de tagit del av beslutet). Bygg- och miljöenheten påminner nu de kvarstående fastighetsägarna att inkomma med delgivningskvitto, för att veta att samtliga blivit delgivna beslutet och att minimera risken att det blir en sen överklagan i något av ärendena.



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Beslut som överklagas prövas av länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut kan överklagas till mark- och miljödomstolen och sedan vidare till mark- och miljööverdomstolen. För att ett överklagat avgörande ska kunna prövas i mark- och miljööverdomstolen krävs att den klagande får ett prövningstillstånd.

Överklagandeprocessen senarelägger möjligheten att uppföra paviljongerna. Det finns en beaktansvärd risk för att de överklagade besluten inte vinner laga kraft förrän 2018.

För att möta behovet av bostäder har MSB undersökt möjligheten att ta fram kompletterande platser.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-10-04.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna föreslagna placeringar av tillfälliga paviljongbostäder för nyanlända.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 92

Dnr. 2016/186.279

Förslag 2 till platser för paviljongbostäder

Salems kommun har att sörja för mottagande av 56 flyktingar för bosättning år 2016 och för 63 flyktingar för år 2017. Prognos för 2018 är 37 flyktingar, för 2019 37 flyktingar och för 2020 35 flyktingar. Det är så långt Migrationsverkets prognoser sträcker sig.

Fram till 2014 var överenskommelsen om mottagandet för Salems del 15 flyktingar per år, ett åtagande som Salems kommun inte klarade, utan det faktiska mottagandet uppgick till 10 - 15 flyktingar. Flyktingmottagandet efter 2020 är svårbedömt, men bör troligtvis överstiga nivån fram till 2014, ett planeringsunderlag kan vara nivån 20 flyktingar årligen 2020 - 2025.

De flyktingar som anvisas enligt Bosättningslagen under 2016, 2017 och delvis under 2018 är flyktingar som redan befinner sig i Sverige och som finns i Migrationsverkets anläggningsboenden. Flyktingarna kommunplaceras först när de fått permanent uppehållstillstånd (PUT). Migrationsverkets utredningstider har varit långa vilket har lett till att anvisningar för bosättning i kommunerna har dröjt.

Mottagande 2016 består av hälften familjer och hälften ensamstående. För 2017 kommer andelen ensamstående att öka då 90 % av flyktingarna på Migrationsverkets anläggningsboenden är ensamstående. Socialförvaltningen önskar två boendepaviljonger 2017 och en boendepaviljong 2018 anpassade för ensamstående samt ett stödboende för ensamkommande flyktingungdomar 2017.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-10-04.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar godkänna föreslagna placeringar av tillfälliga paviljongbostäder för nyanlända.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 93

Dnr. 2016/187.3111

Yttrande ang. tillfart till ny Brf på Hagavägen

Bygg- och miljöenheten har av gatuenheten efterfrågat ett internt yttrande avseende tillfartsväg från Hagavägen till tre stycken flerfamiljshus á fyra stycken lägenheter på fastighet Salem 19:1 och 19:2.

Gatuenheten bedömer tillfart från Hagavägen som olämplig på grund av dess smala utformning, blandtrafik med stort flöde av gång- och cykeltrafik samt ökat trafikflöde vid rusningstider i och med förskolan Gammelgården, vilken också bidrar till mycket barn i området.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-09-28.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att med anledning av rådande trafiksituation på Hagavägen motsätta sig gatuenhetens förslag om att ansluta de nya fastigheterna till Hagavägen, vilket skulle innebära ett fördubblande av trafikflödet.

Beslutsexpediering:

BoM Bygglovshandläggare Magnus Olsson

Dnr 2016/0116

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 94

Dnr. 2016/158.291

Säbyskolan: Budget för arbetsmiljöåtgärder

Arbetsmiljöverket har förelagt kommunen att vidta åtgärder för att säkerställa en inomhusmiljö och luftomsättning som möter gällande lagkrav. Om kommunen ej vidtar åtgärder till 20170109 utgår ett vite om 1000 tkr.

I enlighet med tjänsteskrivelse daterad 20160913, beslutade Kommunstyrelsen 20160921, att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- Återkomma med ett förslag till budget för projektet
- Löpande rapportera om projektets framskridande och kostnadsutveckling

Denna tjänsteskrivelse avser att återrapportera i enlighet med beskrivet uppdrag.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-09-28.


Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

1. att 600 tkr ska reserveras ur potten för åtgärder gällande myndighetskrav ang ventilation, för att möta Arbetsmiljöverkets krav, i enlighet med denna tjänsteskrivelse.
2. att markiser, solfilm och eventuell uppsäkring av elkraft upphandlas ur potten för arbetsmiljöåtgärder. De totala kostnaderna beräknas till 300 tkr, i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 95

Dnr. 2016/28.210

Projektrapporter

Redovisning av skriftlig rapport för projektet Rönninge centrum samt muntlig redovisning av vitesföreläggandet gällande Säbyskolan.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. 2016/2.287

KSTU § 96

Övrigt

Lokalsamordning / lokalfrågor

Inget nytt att rapportera.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 97

Övrigt

a) Ärendebalanslista

Ärende gällande avtal med Vattenfall, utfart vid Salem centrum samt underhållsplan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen läggs till på ärendebalanslistan.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Beslutsexpediering:
Arkiv

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. 2016/188

KSTU § 98

Extra KSTU-sammanträde med anledning av tilldelningsbeslut Heliodal

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår ett extra KSTU med anledning av att anbudsprocessen fördröjts under upphandlingskedet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-10-06.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar om ett extra sammanträde 2016-10-24, kl. 13.00.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.