




Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Onsdagen den 21 september 2016 kl 8:30-9:20, Högantorp
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande
Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Arne Närström (S)
Kjell Häggkvist (S)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C)
- Övriga deltagande:** Sune Eriksson, Per Almström, Maria Kavcic (§ 78-86), Emmatora Alfin (§ 78-86), Jan Lorichs (§ 78-86), Anders Lindqvist (§ 78-86)
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Torsdag den 22 september 2016 13.00, Kanslienheten

Underskrifter:

Sekreterare	 Emmatora Alfin
Ordförande	 Lennart Kalderén
Justerande	 Arne Närström



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2016-09-21

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2016-09-23

**Överklagandetiden går
ut:** 2016-10-14

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2016-10-17

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Emmatora Alfin



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

§ 78

Beslut om budget 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 79

Utredningsuppdrag Säbyskolans kök

§ 80

Julbelysning Rönninge centrum

§ 81

Information om tidplan för konstgräsplan vid Salemvallen och aktivitetsanläggning i Söderby park

§ 82

Säbyskolan: Arbetsmiljöåtgärder

§ 83

Projektrapporter
- Rönninge centrum

§ 84

Lokalsamordning / Lokalfrågor

§ 85

Övrigt

a) Ärendebalanslista

§ 86

Sysslagården, fuktproblem

§ 87

Information gällande organisation och bemanning för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 78

Dnr. 2016/153.041

Beslut om budget 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2016 om rambudget för 2017 vilket för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen innebar en rambudgetminskning med 3 577 tkr, till en totalram om 63 613 tkr exkl VA-verksamheten. I bifogad budgetbeskrivning redogörs för respektive rambudgetpost.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-09-15 samt ordförandeförslag daterad 2016-09-12 (bilaga 1).

Ordförandens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens tekniska utskott besluta att godkänna budgetförslaget för 2017-2019.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med ändringen att effektiviseringsprogrammet ska omfatta följande effektiviseringar:

Central förvaltning	70 tkr
Gata	100 tkr (blomsterutsmyckningen ska inte minskas)
Fastighet	943 tkr (ytterligare 100 tkr kan sparas på budgeten för el och fjärrvärme, jämfört med MSB:s förslag)
Plan och exploatering	175 tkr (resursen för externa plankonsulter kan minskas med 72 tkr jämfört med MSB:s förslag)
Totalt	1288 tkr

Deltar ej i beslutet

Det antecknas till protokollet att Arne Närström (S) och Kjell Häggqvist (S) inte deltar i beslutet.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Bygg- och miljönämnden

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 79

Dnr. 2016/172

Utredningsuppdrag Säbyskolans kök

Detta PM är en återrapportering av utredningsuppdraget gällande projektet om upprustning av Säbyskolans kök. Redovisningen beskriver projektets utveckling och kostnadsökning från kalkylen i september 2014 till nu aktuell kalkyl från februari 2016, utifrån olika bidragande kostnadsdrivande faktorer. Sammantaget visar även utredningen av projektet att stora projekt måste skötas i samarbete mellan förvaltningarna och därmed möjliggöra bättre dialog över förvaltningsgränserna för att skapa effektivare projektprocesser. Dessutom måste tillkommande kostnadsdrivande faktorer kommuniceras till TU, så att de kan kontrollera projektets omfattning. Ingen av dessa faktorer har uppfyllts tillfredsställande när det gäller projekteringen av Säbyskolans kök.

Ärendet beskrivs i PM daterad 2016-09-12 samt ordförandeförslag daterad 2016-09-12 (bilaga 2).

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska noterar till protokollet att utskottet tagit del av tjänsteskrivelsen samt ordförandens skrivelse.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 80

Dnr. 2016/173.317

Julbelysning Rönninge centrum

I samband med ombyggnaden av Rönninge c föreslår miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att julebelysningen kompletteras i Skönviksparken, i belysningsstolparna på den nya bussterminalen samt i trädet på torget.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-09-12.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att köpa in julbelysning till Rönninge torg, ytterligare två trädslingor i Skönviksparken samt till belysningsstolparna på nya bussterminalen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ovan beskrivet uppdrag, enligt beslutspunkt 1, finansieras inom investeringsprojektet "byte av belysningsstolpar".

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 81

Dnr. 2016/174.820

Information om konstgräsplan vid Salemvallen och aktivitetsanläggning i Söderby park

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer under 2016 att utföra en konstgräsplan på Salemsvallens grusplan samt en aktivitetsanläggning i Söderby park i enlighet med det beslut som antogs i kommunfullmäktige 2016-02-18. Några tidsangivelser för färdigställande har inte funnits med. Investeringarna beräknas vara färdigställda under oktober/november 2016.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-09-07.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 82

Dnr. 2016/175.291

Säbyskolan: Arbetsmiljöåtgärder

Arbetsmiljöverket har 2016-08-25 förelagt Salems kommun ett vite om 1000 tkr att senast 2017-01-09 tillse att ventilationen/luftkvalitén samt lufttemperatur i Säbyskolans lokaler är tillfredställande enl föreskrifter. Arbetsmiljöverket har även delgivit Salems kommun att de överväger utdela ett föreläggande, till 2018-01-08, om ventilationen i Säbyskolans kök ej åtgärdas i enlighet med gällande anvisningar.

BoU och MSB har tidigare inlämnat skriftliga tidplaner till arbetsmiljöverket som är avvägda i enlighet med åtgärdernas karaktär. Arbetsmiljöverket har tagit del av planerna, men valt att tidigare lägga färdigställandet till ovan nämnda tidsintervaller.

Arbetsmiljöverkets angivna tid, i enlighet med föreläggandet om vite, är dock för kort i förhållande till att kunna följa upp och mäta vidtagna åtgärder ang temperaturväxlingar och ställa dessa i relation till gällande regler/lagkrav. BoU och MSB har då kontaktat arbetsmiljöverket som skriftligt meddelat att man godtar att kommunen följer upp adekvata vidtagna åtgärder vid ett senare tillfälle än vad föreläggandet anger.

I avseendet att åtgärda ventilationen i köket, torde utsatt tid till 2018-01-08 vara rimlig - dock förutsätter detta ett beslut om budget 2017, i enlighet med redan framtagna handlingar.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-09-15 samt ordförandeförslag daterad 2016-09-12 (bilaga 3).

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott noterar till protokollet att utskottet har tagit del av informationen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att snarast återkomma med budget för projektet.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att löpande rapportera om projektets framskridande och kostnadsutveckling anpassad till beslutad budget.

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 83

Dnr. 2016/28.281

Projektrapporter

Redovisning av skriftliga rapporten för projektet Rönninge centrum.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 84

Dnr. 2016/2.287

Lokalsamordning / lokalfrågor

Inget nytt att rapportera.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 85


Övrigt

a) Ärendebalanslista

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 86

Dnr. 2016/176.291

Sysslagården, fuktproblem

I samband med budgetprocessen för 2017 har MSB äskat medel om 2000 tkr för att iordningställa Sysstagården gällande fuktproblem, i dessa kostnader ingick dock ej projektledning, besiktningkostnader och en slutrapport från fuktkonsult. Dessa kostnader kalkyleras till 300 tkr. MSB äskar således 2300 tkr för att åtgärda Sysstagården i enlighet med beskrivna åtgärder i denna tjänsteskrivelse. Det är dock svårt att kalkylera på åtgärder av denna karaktär, då det bland annat inte är känt i förväg hur mycket material som måste ersättas för att nå en fullgod åtgärd, för att säkerställa en god inomhusmiljö. Kostnaden för att åtgärda fuktproblemen torde uppskattningsvis kunna avvika med +/- 30 procent.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-09-15.

Ordförandens förslag till beslut

Investeringen om 2300 tkr föreslås tas från budgeterade medel för köksprojektet gällande innevarande år, för att återföras till köksprojektet under 2017.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar återremittera ärendet och uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen undersöka möjligheterna till att alternativt riva och bygga nytt, samt redovisa löpande tillsyn som gjorts.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott


KSTU § 87

Dnr. 2016/XXX.XXX

Information gällande organisation och bemanning för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott informeras om organisation och bemanning för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.

ORDFÖRANDEFÖRSLAG

2016-09-12

Tekniska utskottet

Beslut om budget 2017-2019 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

TU beslutar enligt MSB:s förslag med ändringen att effektiviseringsprogrammet ska omfatta följande effektiviseringar:

Central förvaltning	70 tkr
Gata	100 tkr (blomsterutsmyckningen ska inte minskas)
Fastighet	943 tkr (ytterligare 100 tkr kan sparas på budgeten för el och fjärrvärme, jämfört med MSB:s förslag)
Plan och exploatering	175 tkr (resursen för externa plankonsulter kan minskas med 72 tkr jämfört med MSB:s förslag)
Totalt	1288 tkr



Lennart Kalderén

ORDFÖRANDEFÖRSLAG

2016-09-12

Tekniska utskottet

Utredningsuppdrag: Säbyskolans kök

Kommunstyrelseförvaltningen har förtjänstfullt analyserat projektet att upprusta Säbyskolans kök. Därmed har KSTU fått utrett de olika turer där utskottet riktat skarpt kritik mot hanteringen från MSB:s sida (uttalande från KSTU bilagt). Jag konstaterar att utredningen är gedigen och ger svar på de punkter där kritik funnits. Dock behövs några kommentarer, som inte ska ses som invändningar mot utredningen i sig, utan istället är riktade om tidigare händelser som beskrivs i utredningen.

I utredningen används begreppen "grovkalkyl/-projektering" respektive "finprojektering" om de konsultutredningar som gjordes under hösten 2014. Jag ser dessa begrepp som efterhandskonstruktioner. När dessa utredningar gjordes, varav en var en "second opinion" på den första, sades inget om att väsentliga områden inte skulle kalkyleras med tillräcklig säkerhet eller att osäkerheterna var så stora att investeringsåtagandet skulle närapå fördubblas.

Varken undertecknad eller KSTU har fått någon information från MSB:s ansvariga att det skulle ha getts för små resurser till dessa konsultutredningar. Tvärtom föreslog MSB att utredningarna skulle leda till fastställd budget, vilket också skedde.

Varken undertecknad eller KSTU har (förrän augusti 2016) underrättats om att Arbetsmiljöverket under 2015 riktat kritik mot ventilationsproblemen i skolan eller att krav fanns på åtgärder.

Min uppfattning är att det inte är rimligt att skylla detta på bristande dialog, det handlar istället om bristande förmåga hos MSB att delge de politiskt ansvariga relevant information, vilket fått till följd att köksprojektet på Säbyskolan försenats och komplicerats.

Förslag till beslut

KSTU noterar till protokollet att utskottet tagit del av tjänsteskrivelsen samt ordförandens skrivelse.

Bilagat uttalande: KSTU § 33 Reviderad tidplan för genomförande av projekt Säbyskolans kök, daterad 2016-03-16.



Lennart Kalderén

ORDFÖRANDEFÖRSLAG

2016-09-12

Tekniska utskottet

Säbyskolan: arbetsmiljöåtgärder

Jag vill betona att ärendet just nu är ett informationsärende där TU tar del av informationen. TU har därmed inte godkänt någon budget, kalkyl eller tidplan för projektet, men instämmer med MSB att det är ytterst angeläget att åtgärderna kan vidtas snabbt.

TU har inte informerats om Arbetsmiljöverkets besök under 2015 och de synpunkter/krav som framförts. Detta är illa skött av MSB då Tekniska utskottet har ett politiskt ansvar för arbetsmiljön. TU har sedermera informerats vid förra sammanträdet, i augusti, således över ett år efter Arbetsmiljöverkets kritik.

Det måste också till en väsentligt förbättrad kommunikation och samordning mellan förvaltningarna, dels när kommunen internt kan konstatera att brister finns, dels inför och i samband med visiter från Arbetsmiljöverket och slutligen till KSTU och berörda nämnder.

Förslag till beslut:

1

KSTU noterar till protokollet att utskottet tagit del av informationen.

2

KSTU uppdrar till MSB att snarast återkomma med budget för projektet.

3

KSTU uppdrar till MSB att löpande rapportera om projektets framskridande och kostnadsutveckling anpassad till beslutad budget.

Lennart Kalderén