






Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Onsdagen den 31 augusti 2016 kl 8:30-11:00, Högantorp
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande  
Björn Kvist (M)  
Bo Eriksson (L)  
Arne Närström (S)  
Kjell Häggkvist (S)
- Ersättare:** Mats Nittve (MP)
- Övriga deltagande:** Sune Eriksson, Per Almström, Maria Kavcic (§ 66-76), Joel Cialec (§ 66-76), Annica Sundel (§ 66-76), Emmatora Alfin (§ 66-76), Jan Lorich (§ 67, 68), Martin Mansell (§ 68)
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Torsdag den 1 september 2016 13.00, Kanslienheten
- Underskrifter:**
- Sekreterare   
Emmatora Alfin
- Ordförande   
Lennart Kalderén
- Justerande   
Arne Närström



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-  
datum:** 2016-08-31

**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2016-09-02

**Överklagandetiden går  
ut:** 2016-09-23

**Datum för anslagets  
nedtagande:**  
2016-09-26

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**   
Emmatora Alfin



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Innehållsförteckning

§ 66

Information om budget 2017-2019 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 67

Delårsbokslut per juli 2016 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 68

Uppföljning och prognos per juli 2016 avseende investeringar inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 69

Yttrande gällande tomträttsavgälder för småhus och flerbostadshus

§ 70

Förslag till ändringar i renhållningstaxan från och med 1 januari 2017

§ 71

Underlag för ansökan om stöd från Leader Sörmlandskusten för 4H-gård i Ersboda, Rönninge

§ 72

Projektrapporter

- Rönninge centrum

- Ventilationsombyggnad kommunhuset

§ 73

Lokalsamordning / Lokalfrågor

- Ombyggnad av AME-huset, Sanatorievägen 20

§ 74

Övrigt

a) Ärendebalanslista

§ 75


Information gällande SLL:s trafikförvaltnings renovering av pendeltågstunneln

§ 76

Information gällande organisation och bemanning för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 77

Information om föreläggande från Arbetsmiljöverket avseende Säbyskolan

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 66

Dnr. 2016/153.041

### Information om budget 2017-2019 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till budget 2017-2019 för förvaltningen. Med anledning av det besparingskrav som kommunfullmäktige beslutade om vid sitt sammanträde den 9 juni 2016 föreslår förvaltningen en minskning av driftbudgeten för 2019 med 2% motsvarande 1 288 tkr varav merparten tas inom mediakostnader och konsultkostnader.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-08-23.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

---

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 67

Dnr. 2016/154.042

### Delårsbokslut per juli 2016 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Delårsbokslutet per sista juli 2016 avseende driften för MSB (exklusive bygg- och miljö och markförsäljning) summerar i ett överskott på +556 tkr, avvikelser beskrivs i bilagd verksamhetsplan. Helårsutfallet prognostiseras till +940 tkr mot budget, främst inom fastighetsenheten. Investeringar inom MSB (exklusive bygg- och miljö och markförsäljning) har en ackumulerad budgetavvikelse på +54 927 tkr, och för helåret prognosticeras en budgetavvikelse på +51 494 tkr.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-08-23, verksamhetsplan delårsrapport juli 2016 samt exploateringsredovisning delår juli 2016.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner redovisat delårsbokslut per juli 2016 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, inklusive helårsprognos för år 2016.

#### Ordförandens tilläggförslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inför kommunstyrelsens sammanträde förtydligar vissa diskuterade avsnitt.

#### Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner redovisat delårsbokslut per juli 2016 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, inklusive helårsprognos för år 2016.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inför kommunstyrelsens sammanträde förtydliga vissa diskuterade avsnitt.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 68

Dnr. XXX/XXX

### Uppföljning och prognos per juli 2016 avseende investeringar inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Vid en uppföljning av investeringsprojekten per den sista juli kan förvaltningen konstatera att merparten av projekten genomförs enligt plan. De avvikelser som föreligger har sin grund i beslutade justerade tidplaner, eller överklagade detaljplaner som får till följd att exploateringsprojekt ej följer tidplan.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-08-23.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.





Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 69

Dnr. 2016/104.106

### Yttrande gällande tomträttsavgälder för småhus och flerbostadshus

Stockholms stad har skickat remissen "Tomträttsavgälder för småhus" på remiss till bland annat Salems kommun. Remissvaren ska vara inne hos Stockholms stad den 1 september 2016. Stockholms stad föreslår en justering av tomträttsavgälderna då dessa inte justerats sen 2004. Regleringen kommer ske under tre år därefter föreslås att exploateringsnämnden får rätt att korrigera avgälderna när det bedöms påkallat med hänsyn till förändringar på fastighetsmarknaden.

I Salem är det 843 tomtägare som betalar tomträttsavgälder till Stockholms stad. I snitt ökar avgälden med 816 kronor per år men 319 av 843 tomtägare får en sänkt avgäld. Som mest ökar avgälden med 3 900 kronor per år eller 325 kronor per månad. Som synes är det ingen dramatisk ökning för den genomsnittlige tomtinnehavaren, den inskränker sig till cirka 70 kronor i månaden.

Förvaltningen föreslår att Salems kommun tillstyrker förslaget.

Det är positivt att tomträttsavgälden justeras löpande istället för i värsta fall var tolfte år, likaså att den nya tomträttsavgälden införs med en trappning över tre år. Ärendet berör i huvudsak kommundelen Salem. Avgäldsräntan ter sig rimlig då den är satt enligt gällande domstolspraxis.

Sedan 1988 har 376 tomter friköpts i Salem, lantmäteriet har inga uppgifter tidigare än så.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-08-23.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar översända tjänsteskrivelse daterad 2016-08-22 som kommunens remissvar.

---

Beslutsexpediering:

Arkiv

Stockholms stad: RI-remissvar.SLK@stockholm.se

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 70

Dnr. 2016/141.351

### Förslag till ändringar i renhållningstaxan från och med 1 januari 2017

SRV har tagit fram ett förslag på renhållningstaxa för 2017. Förslaget innehåller endast mindre justeringar då SRV inför 2018 avser att ta fram en helt ny taxa, där taxan ska utgå från tjänster istället för kundkategorier.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-08-11.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Renhållningstaxan för Salems kommun fastställs i enlighet med SRV:s förslag, bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2016-08-11.
2. Renhållningstaxan gäller från och med den 1 januari 2017.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.





Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 71

Dnr. 2016/156.824

### Underlag för ansökan om stöd från Leader Sörmlandskusten för 4H-gård i Ersboda, Rönninge

Kultur- och fritidsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett underlag för en ansökan till Leader Sörmlandskusten i syfte att etablera en 4H-gårdsverksamhet i Ersboda, Rönninge. Samarbete med Stockholms läns 4H-gårdsverksamhet har varit nödvändigt då kompetens om 4H-gårdsverksamhet saknas inom förvaltningarna. Dessutom har konsultstöd från Huhållningsällskapet och Ramböll tagits in. Syftet är att uppdatera utredning från 2011-10-21 och att få fram en ansökan för att etablera en 4H-gårdverksamhet i Ersboda, Rönninge. 4H-gårdsverksamhet är en fritidsverksamhet där man lär barn, ungdomar m fl att lära sig umgås med djur samt lära sig om svenska lantraser och om jordbruk och ekologiskt tänkande. Arbetet sker dels i öppen verksamhet samt riktad verksamhet till förskola, skola, särskilda boende, företag mfl och i lägerform. För att utveckla möjligheterna för en 4H-gård på Ersboda har även samverkan genomförts med föreningslivet, främst Friluftsförbundet och Salems Hembygdsförening.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-08-18.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av underlaget avseende investeringskostnader inför ansökan om stöd från Leader Sörmlandskusten för 4H-gårdsverksamhet i Ersboda, Rönninge.

#### Ordförandens tilläggförslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ytterligare utreda väganslutningsfrågan inklusive att kontakta berörd samfällighet för Fruängsvägen, samt att eventuellt anlägga parkeringsplatser på Rönningevägen.

#### Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av underlaget avseende investeringskostnader inför ansökan om stöd från Leader Sörmlandskusten för 4H-gårdsverksamhet i Ersboda, Rönninge.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ytterligare utreda väganslutningsfrågan inklusive att kontakta berörd samfällighet för Fruängsvägen, samt att eventuellt anlägga parkeringsplatser på Rönningevägen.

---

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 72

Dnr. 2016/28.210

### Projektrapporter

Redovisning av skriftliga rapporter för projekten Rönninge centrum och ventilationsombyggnad i kommunhuset.

#### **Tekniska utskottets beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

---

Beslutsexpediering:

Arkiv

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 73

Dnr. 2016/2.287

### Lokalsamordning / lokalfrågor

Redovisning av ombyggnationen av AME-huset på Sanatorievägen 20.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-08-18 samt ordförandeförslag daterat 2016-08-22 (bilaga 1).

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av tjänsteskrivelsen daterad 2016-08-18 som information.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av tjänsteskrivelsen daterad 2016-08-18 som information.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 74

### Övrigt

#### a) Ärendebalanslista

Inget nytt läggs till i ärendebalanslistan.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 75

Dnr. 2016/157.311

### Information gällande SLL:s trafikförvaltnings renovering av pendeltågstunneln

Stockholms läns landstings trafikförvaltning har under 2016 avsatta medel för renovering och upprustning av Rönninge pendeltågstunnel. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har ställt sig positiva till upprustningen och varit behjälpliga i projekteringen och framtagning av förslag. Delar av tunneln ansvarar kommunen för t. ex. tunnelmynningarna och 25 % av trapphuset. Trafikförvaltningens budget för projektet är 2 mnkr. Kommunens kostnad är beräknad till ca 200 tkr för de delar av projektet som är kommunens ansvar.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-08-29 samt ordförandeförslag daterat 2016-08-30 (bilaga 2).

#### Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott riktar kritik mot miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att ärendet inte förankrats i kommunstyrelsens tekniska utskott.
3. Beslut om anläggningar, fastigheter motsvarande av stort publikt intresse, som exempelvis berörd gångtunnel, ska alltid fattas av kommunstyrelsens tekniska utskott.
4. Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner att 200 tkr av budgeten för Rönninge centrum används till insatser i gångtunnelanläggningen.

#### Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott riktar kritik mot miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att ärendet inte förankrats i kommunstyrelsens tekniska utskott.
3. Beslut om anläggningar, fastigheter motsvarande av stort publikt intresse, som exempelvis berörd gångtunnel, ska alltid fattas av kommunstyrelsens tekniska utskott.
4. Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner att 200 tkr av budgeten för Rönninge centrum används till insatser i gångtunnelanläggningen.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.





Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 76

### Organisation och bemanning för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens tekniska utskott informeras om organisation och bemanning för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 77

Dnr. 2016/158.291

### Information om föreläggande från Arbetsmiljöverket avseende Säbyskolan

T.f. förvaltningschef Sune Eriksson informerar att ett föreläggande har kommit från Arbetsmiljöverket avseende Säbyskolan. Föreläggandet innebär att kommunen senast den 9 januari 2017 ska ha åtgärdat luftkvalitet och miljöfrågor, annars utgår ett vite om en miljon kronor. Förvaltningen arbetar med ärendet och återkommer till kommunstyrelsens tekniska utskott.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.

ORDFÖRANDEFÖRSLAG

2016-08-22

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Rapport betr. ombyggnad av AME-huset

TU behandlade i mars och Kommunstyrelsen i maj ett hyrestillägg på 120 tkr per år för lokalanpassningar i AME-huset. Fler medarbetare på Socialkontoret skulle beredas plats till den 1:a september, utrymme skulle därmed frigöras på f d Skyttorpsskolan för att bereda plats för förskolelokal(er). I samband med detta fanns inga uppgifter om förestående byte av ägare till AME-huset.

Under veckan 27/6 - 1/7 framkom att pengarna inte skulle räcka till varför undertecknad tvingades fatta ett ordförandebeslut i KS' ställe, då ett KS- eller TU-sammanträde inte kunde genomföras om tidplanen att lokalerna skulle vara klara till 1/9 skulle hållas. Beslut fattades då om att hyrestillägget skulle vara 200 tkr i stället för 120 tkr. Att handlägga ett sådant ärende under semestertid genom ett ordförandebeslut är inte att rekommendera, men jag upplevde det som nödvändigt för att lokalerna skulle bli klara i tid. I samband med ordförandebeslutet nämndes ett eventuellt ägarbyte, men tidtabellen var helt inställd på att lokalerna skulle kunna tas i bruk 1/9.

I slutet av juli kom uppgifter om att den nya ägaren ville vänta med att skriva avtal beroende för att kunna invänta diverse projekteringsunderlag. Det förutskickades då att lokalanpassningen skulle få vänta till långt in på hösten. Kommunkansliet, Socialförvaltningen och MSB har sedan dess gjort aktiva insatser för att snabba på hanteringen så vitt det varit möjligt.

Även om det står klart att det är den nye ägaren som på ett sent stadium orsakat förseningarna är det min uppfattning att det är beklagligt att osäkerheterna i projektet inte framkommit från början. Det är inte acceptabelt att undertecknad som ordförande eller TU som ansvarigt politiskt organ, ska fatta ett antal beslut med - som det visat sig i efterhand - sådan reell osäkerhet.

### Förslag till beslut

KSTU har tagit del av tjänsteskrivelsen.



Lennart Kalderén



ORDFÖRANDEFÖRSLAG

2016-08-30

Tekniska utskottet

## Renovering av gångtunneln vid Rönninge station

Landstingets trafikförvaltning och Salems kommun bygger om gångtunneln. Landstinget svarar för lejonparten av investeringen, MSB har informerat om hur renoveringen genomförs, utseende m m, samt att kommunen går in med 200 tkr från Rönninge C-budgeten.

Detta har skett utan någon som helst politisk förankring eller information. Gångtunnelns skick har många gånger varit uppe för diskussion i TU, kommuninvånare har ordnat förslagsinsamling som kommunicerats med oss förtroendevalda. Gångtunneln frekventeras dagligen av tusentals kommuninvånare.

### Förslag till beslut

1

KSTU har tagit del av MSB:s information.

2

KSTU riktar kritik mot MSB för att ärendet inte förankrats i KSTU.

3

Beslut om anläggningar, fastigheter motsvarande av stort publikt intresse, som exempelvis berörd gångtunneln, ska alltid fattas av KSTU.

4

KSTU godkänner att 200 000 kr ur Rönninge C-budgeten används till insatser i gångtunnelanläggningen.



Lennart Kalderén

