



Kommunstyrelsens tekniska utskott

- Plats och tid:** Högantorp, onsdagen 8 juni 2016 kl 08:30 - 9:45
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande
Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Arne Närström (S) Deltog ej i beslut inför §50 på grund av jäv.
Kjell Häggkvist (S)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C) , Mats Nittve (MP)
- Övriga deltagande:** Anders Öttenius, Elin Granhagen, Jan Heimdahl, Victoria Herslöf
- Utses att justera:** Arne Närström (S), § 49, 51-65, Kjell Häggkvist (S) § 50
- Justeringens plats och tid:** 2016-06-10 Kl 14:30, Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrifter:

Sekreterare	 Elin Granhagen
Ordförande	 Lennart Kalderén (M)
Justerande §49, 51-65	 Arne Närström (S)
Justerande §50	 Kjell Häggkvist (S)



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-
datum:** 2016-06-08

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2016-06-13

**Överklagandetiden går
ut:** 2016-07-04

**Datum för anslagets
nedtagande:**
2016-07-04

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
.....
Elin Granhagen



.....
Ordf. sign.



.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Innehållsförteckning

- § 49 Detaljplan för del av kv Smultronet, plan nr 82-82
- § 50 Program till detaljplan för Rönninge Kungsgård, 81-56
- § 51 Motion avseende parkering vid Rönninge station
- § 52 Motion avseende farlig avstigning från pendeltåget vid Rönninge station
- § 53 Yttrande motion "Åtgärder för att underlätta spontanbad"
- § 54 Upphörande av lokal föreskrift avseende förbud mot tung lastbil utmed Tallsätravägen
- § 55 Önskemål om parkeringsplats för rörelsehindrad, Emanuel Birkes väg
- § 56 Svar på skrivelse avseende begäran om 30 km/h-skyltning på Blåbärsstigen och Lingonstigen
- § 57 Trafiksäkerhet utmed Hökstigen - Söderbyvägen
- § 58 Upprustning av yta vid nya spontanidrottsplatsen i Söderby Park
- § 59 Förslag till energieffektivisering, Salems ishall och Säby sim- och sporthall
- § 60 Återföra investeringsmedel på grund av avbrutet projekt, SPRINT-lokaler i Rönninge gymnasium
- § 61 Rönninge skola: Tillfällig skolpaviljong
- § 62 Projektrapporter
 - Rönninge centrum
 - Ventilationsombyggnad kommunhuset
- § 63 Lokalsamordning / Lokalfrågor
- § 64 Övrigt
 - a) Ärendebalanslista
- § 65 Överlåtelse av småindustrifastigheter, Söderby gårds väg

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 49

Dnr 2016/42

Detaljplan för del av kv Smultronet, plan nr 82-82

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av kv Smultronet, upprättat i april 2016, sänds ut för samråd och remiss enligt PBL (2010:900). Planförslaget syftar till att möjliggöra för anläggande av en vändplan söder om fastigheterna Smultronet 12 och 13 för att möjliggöra för sopbilen att vända på ett trafiksäkert sätt.

Samråds- och remisstiden pågår från 3 maj t o m 17 juni 2016.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna remiss avseende detaljplan för del av kv Smultronet utan erinran.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna remiss avseende detaljplan för del av kv Smultronet utan erinran.

Beslutsexpediering:
Bygg-och miljönämnden
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 50

Dnr. 2000/95

Program för detaljplan för Rönninge Kungsgård, 81-56

Arne Närström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till program till detaljplan för Rönninge Kungsgård 81-56, upprättat i februari 2016, sänds ut för samråd och remiss. Planförslaget syftar till att möjliggöra för en förtätning av området med nya villatomter och flerbostadsvillor. Förslaget innehåller även en strandpromenad längs Flatensjöns strand samt en gång- och cykelväg längs med Uttringevägen och Rönninge gårds väg.

Samråds- och remisstiden pågår från 3 maj t o m 17 juni 2016.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna remiss avseende program för detaljplan för Rönninge Kungsgård, 81-56, utan erinran.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna remiss avseende program för detaljplan för Rönninge Kungsgård, 81-56, utan erinran men med tillägg att förutsättningar för att ersätta nuvarande industrimark, fastigheterna Rönninge 1:531 och Rönninge 1:301, med bostäder bör undersökas samt finna ny placering för kommunens depå.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen, kansliet
Akten

LD

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 51

Dnr. 2016/86

Motion avseende parkering vid Rönninge station

Ärendebeskrivning

Anders Klerkefors (röp) har i en motion yrkat om att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen undersöker vilka det är som nyttjar infartsparkeringarna vid Rönninge station. Detta med grund i att parkeringssituationen kring Rönninge centrum kan komma att förändras i och med färdigställandet av de nya bostadshusen.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige anse motionen vara besvarad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige anse motionen vara besvarad.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen, kansliet
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 52

Dnr. 2016/95

Motion avseende farlig avstigning från pendeltåget vid Rönninge station

Ärendebeskrivning

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, har i en motion yrkat om att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska uppmärksamma huvudman för pendeltågstationen i Rönninge angående brister gällande säker avstigning från pendeltåg till plattform.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige anse motionen som besvarad.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige anse motionen som besvarad.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen, kansliet
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 53

Dnr. 2016/113

Yttrande motion: "Åtgärder för att underlätta spontanbad"

Ärendebeskrivning

Anders Klerkefors (röp) har inkommit med en motion som yrkar på att åtgärder för att underlätta spontanbad genomförs på badviken vid Sandbäck nedanför Lustigknopp. Motionsställaren vill att kommunen på lång sikt skapar en badplats som ligger mer centralt för boende i Salem och Rönninge.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå Anders Klerkefors (röp) motion "Åtgärder för att underlätta spontanbad".

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå Anders Klerkefors (röp) motion "Åtgärder för att underlätta spontanbad".

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen, kansliet
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. 2016/111

KSTU § 54

Upphörande av lokal trafikföreskrift avseende förbud mot tung lastbil utmed Tallsättravägen

Ärendebeskrivning

Idag finns en lokal föreskrift 0128-2010-00153 om förbud mot trafik med fordon på Tallsättravägen. Förbudet avser genomfart med lastbil vars totalvikt överskrider 3,5 ton. Under de kommande åren kommer ett flertal stora utbyggnader att ske i södra Rönninge vilket innebär att tunga fordon måste få färdas utmed Tallsättravägen varför gällande lokal föreskrift 0128 2010-00153 bör upphävas.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att upphäva lokal föreskrift 0128 2010-00153.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att efter utbyggnad av detaljplaner Heliodal och Solliden framställa ny lokal föreskrift avseende förbud med tung lastbil utmed Tallsättravägen, för beslut i KSTU.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott återremitterar ärendet.

Beslutsexpediering:
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 55

Dnr. 2015/64

Önskemål om parkeringsplats för rörelsehindrad, Emanuel Birkes väg

Ärendebeskrivning

Boende inom Brf Rönningeborg har inkommit med en skrivelse till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen med önskemål om att två till tre stycken parkeringsplatser av de totalt 22 markerade allmänna parkeringsplatserna utmed Emanuel Birkes väg, ska avvaras till parkeringsplatser för rörelsehindrade

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avslå önskemål om parkeringsplats för rörelsehindrad utmed Emanuel Birkes väg i höjd med Brf Rönningeborg.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar upphäva och ersätta lokal trafikföreskrift 0128 2010-00019 med lokal trafikföreskrift enligt bilaga 1 till detta protokoll.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avslå önskemål om parkeringsplats för rörelsehindrad utmed Emanuel Birkes väg i höjd med Brf Rönningeborg.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar upphäva och ersätta lokal trafikföreskrift 0128 2010-00019 med lokal trafikföreskrift enligt bilaga 1 till detta protokoll.

Beslutsexpediering:
Björn Grönroos och Henning Johansson
Brf Rönningeborg
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. 2016/110

KSTU § 56

Svar på skrivelse avseende begäran om 30 km/h-skyltning på Blåbärsstigen och Lingonstigen

Ärendebeskrivning

Salembärets samfällighetsförening och Lingonets samfällighetsförening har tillsammans inkommit med en skrivelse där man hemställer att kommunen skyltar de kommunala vägarna Blåbärsstigen och Lingonstigen till 30 km/h.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar avslå önskemål om hastighetssänkning till 30 km/h på Blåbärsstigen och Lingonstigen.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar avslå önskemål om hastighetssänkning till 30 km/h på Blåbärsstigen och Lingonstigen.

Beslutsexpediering:

Bo Selander och Tomas Wahlgren

Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. 2016/14

KSTU § 57

Trafiksäkerhet utmed Hökstigen - Söderbyvägen

Ärendebeskrivning

En skrivelse med namnunderskrifter inkom 2016-02-01 till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Skrivelsen belyser trafiksituationen på Söderbyvägen och önskar åtgärder för att sänka hastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Trafiksäkra befintligt övergångsställe utmed Söderbyvägen i höjd med korsningen Hökstigen med en Safe Cross kil.
2. Förlänga den befintliga 30 km/h-sträckan till strax väster om infarten till Tjäderstigen.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar om trafiksäkerhetsåtgärder vid övergångsstället vid korsningen Hökstigen - Söderbyvägen enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar om trafiksäkerhetsåtgärder vid övergångsstället vid korsningen Hökstigen - Söderbyvägen enligt punkt 1 i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut. Vidare beslutar KSTU att punkt 2. avslås enligt ordförandeförslag, bilaga 2 till detta protokoll.

Beslutsexpediering:

Percy Hultman, representant för boende på Hökstigen och Vråkstigen.

Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 58

Dnr. 2016/112

Upprustning av yta vid nya spontanidrottsplatsen i Söderby Park

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att bygga en näridrottsplats ovanför Vattentornsvägen i Söderby Park. I samband med beslutet lyftes även behovet av upprustning av kringliggande ytor för att ge hela platsen ett lyft.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att omvandla området kring den nya spontanidrottsplatsen i Söderby Park enligt förvaltningens förslag
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar överföra 162.700 SEK från projekt 73003 "Busslinje i Rönninge" till projekt 73024 "Aktivitetsanläggning Söderby Park".

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att omvandla området kring den nya spontanidrottsplatsen i Söderby Park enligt förvaltningens förslag
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar överföra 162.700 SEK från projekt 73003 "Busslinje i Rönninge" till projekt 73024 "Aktivitetsanläggning Söderby Park".

Beslutsexpediering:
Kultur-och fritidsförvaltningen
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 59

Dnr. 2016/124

Förslag till energieffektivisering, Salems ishall och Säby sim- och sporthall

Ärendebeskrivning

Vid delårsbokslutet för 2015 beslutade KSTU använda prognostiserat överskott om 200 tkr för att ta fram förslag till energieffektiviseringar. Vidare har kommunfullmäktige avsatt 1800 tkr för att genomföra energibesparande åtgärder under innevarande år.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inom beslutad investeringsbudget, genomföra förberedande åtgärder i Ishallen, genom att installera en värmeenergimätare för att säkerställa att beräknad energimängd kan erhållas.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inom beslutad investeringsbudget, genomföra förberedande åtgärder i Ishallen, genom att installera en värmeenergimätare för att säkerställa att beräknad energimängd kan erhållas.

Beslutsexpediering:
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Dnr. 2016/37

KSTU § 60

Återföra investeringsmedel på grund av avbrutet projekt, SPRINT-lokaler i Rönninge gymnasium

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade den 2016-04-20 att överföra 1 500 tkr från Köksprojektet, med en justerad genomförandetidplan, till projekt Verksamhetsanpassning av Rönninge gymnasium avseende SPRINT-lokaler. Faktiskt utfall och nya prognoser över elever i behov av SPRINT undervisning (språkintrödnktion), är betydligt färre än tidigare prognoser. Detta innebär att Rönninge gymnasium, där SPRINT undervisningen erbjuds, inte behöver lokalanpassas, och projektet föreslås därför avbrytas.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar återföra 1 450 tkr till Köksprojektet från projekt verksamhetsanpassningar Rönninge gymnasium avseende SPRINT-lokaler, på grund av avbrutet projekt.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar återföra 1 450 tkr till Köksprojektet från projekt verksamhetsanpassningar Rönninge gymnasium avseende SPRINT-lokaler, på grund av avbrutet projekt.

Beslutsexpediering:

Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 61

Dnr. 2016/30

Rönninge skola: Tillfällig skolpaviljong

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade i februari 2016 att hyra in en tillfällig skolpaviljong till HT 2016, i enlighet med Barn- och utbildningsförvaltningens behov om att komplettera Rönninge skola med två klassrum med tillhörande kringtytor. Elevprognosen har under våren 2016 reviderats och beskriver nu inget utökat lokalbehov HT 2017, varför den inhyrda paviljongen inte längre behöver förberedas för en utökning med ytterligare moduler.

Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen i tjänsteskrivelsen daterad 2016-05-23, rev 2016-05-24, gällande inhyrning av skolpaviljong till Rönninge skola.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar därutöver att rikta kritik mot att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen försummat att verkställa av tekniska utskottet fattat beslut i rimlig tid samt att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen undanhållit tekniska utskottet information om detta.

Yrkanden

Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar därutöver att rikta kritik mot att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen försummat att verkställa av tekniska utskottet fattat beslut i rimlig tid samt att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen undanhållit tekniska utskottet information om detta i enlighet med bilaga 3. till detta protokoll.

Beslutsexpediering:

Barn- och utbildningsförvaltningen

Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 62

Dnr. 2016/28

Projektrapporter

Ärendebeskrivning

Redovisning av skriftliga rapporter för projekten Rönninge centrum och ventilationsombyggnad i kommunhuset.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

Beslutsexpediering:
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 63

Dnr. 2016/28

Lokalsamordning / lokalfrågor

Ärendebeskrivning

Inga aktuella frågor.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

Beslutsexpediering:
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 64

Övrigt

a) Ärendebalanslista

Inget nytt läggs till i ärendebalanslistan.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av ärendebalanslistan.

Beslutsexpediering:
Postlistan

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 65

Överlåtelse av småindustrifastigheter Söderby gårds väg

Ärendebeskrivning

Köparna av kommunens småindustritomer, Högvreten Södra 1 och 2, har bildat ett fastighetsbolag för byggnation på fastigheterna. Fastighetsägarna har till lantmäteriet inlämnat en ansökan om fastighetssammanslagning och avser att bilda bostadsrättslokaler i byggnaderna.

Kommunen kan nyttja sin förköpsrätt (sitt hembud) vid en vidareförsäljning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ej nyttja möjligheten till återköp av fastigheterna Högvreten Södra 1 och Högvreten Södra 2, via avtalad hembudsklausul.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att tillse att stadgarna i den nybildade bostadsrättsföreningen för bostadsrättslokalerna säkerställer vilka verksamheter/företag/organisation som kan accepteras som medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ej nyttja möjligheten till återköp av fastigheterna Högvreten Södra 1 och Högvreten Södra 2, via avtalad hembudsklausul.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att tillse att stadgarna i den nybildade bostadsrättsföreningen för bostadsrättslokalerna säkerställer vilka verksamheter/företag/organisation som kan accepteras som medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Beslutsexpediering:
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.