



Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Plats och tid:** Högantorp, onsdagen 20 januari 2016 kl 08:30 - 09:30

**Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande  
Björn Kvist (M)  
Bo Eriksson (FP)  
Arne Närström (S)  
Kjell Häggkvist (S)

**Ersättare:** Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C), Mats Nittve (MP)

**Övriga deltagande:** Anders Öttenius, Maria Kavcic, Mats Carlsson, Victoria Herslöf

**Utses att justera:** Arne Närström (S)

**Justeringens plats och tid:** 2016-01-20 09:15 / 10

**Underskrifter:**

Sekreterare .....  
Victoria Herslöf

Ordförande .....  
Lennart Kalderén (M)

Justerande .....  
Arne Närström (S)



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-  
datum:** 2016-01-20

**Datum för anslagets  
uppsättande:**

2016-01-~~XX~~<sup>29</sup> / 10

**Datum för anslagets  
nedtagande:**

2016-02-~~XX~~<sup>10</sup> / 16

**Förvaringsplats  
för protokollet:**

Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**

.....  
Maja Paripovic

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Innehållsförteckning

### § 1

Anmälan av delegationsbeslut, kvartal 4

### § 2

Svar på motion "40 km/tim i hela tätortsdelen"

### § 3

Svar på motion "Hastighetspolicy"

### § 4

Projektrapporter

- Ålkistan
- Rönninge centrum
- Ventilationsombyggnad Kommunhuset

### § 5

Lokalsamordning / Lokalfrågor

- Minnesanteckningar från lokalsamordningsmöte 2015-12-04

### § 6

Medfinansiering Trafikverket

### § 7

Anmälningsärende

- Fråga och svar till Margareta Rosenkvist

### § 8

Försäljning av småindustritomt Högvreten Norra 4

### § 9

Övrigt

a) Ärendebalanslista

### § 10

Paveljongplaceringar för boende alternativt HBV-boende, i kommundelen Rönninge

### § 11.a

Förhyrning av mark för paviljonguppställning, Söderby Park

### § 11.b

Utsläpp i Flaten

### § 12

Diskussion om politiska aspekter på MSB:s investeringskalkyler (enbart förtroendevalda

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 1

### Anmälan av delegationsbeslut, kvartal 4 2015

#### Ärendebeskrivning

Anmälan av delegationsbeslut kvartal 4 2015 för Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har noterat delegationsbeslut kvartal 4 2015 för Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen.

---

Beslutsexpediering:  
Postlistan

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 2

Dnr. 2015/85

### Svar på motion "40 km/tim i hela tätortsdelen"

#### Ärendebeskrivning

Miljöpartiet har i en motion yrkat om åtgärder för att öka trafiksäkerheten och tryggheten i Salemstrafiken. En generell regel om en hastighetsbegränsning på högst 40 km/h inom tätorten Rönninge/Salem föreslås samt att tidsbegränsningen på 30-sträckor slopas.

Med anledning av tidigare beslut av Kommunstyrelsens tekniska utskott om att införa en 40-zon i Rönninge anser Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionens yrkande om en generell hastighetsbegränsning om 40 km/h bör avslås. Vidare anser Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionens yrkande om slopad tidbegränsning på 30-sträckor bör bifallas.

#### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar:

1. Avslå motionens yrkande om 40 km/h som hastighetsbegränsning i hela tätorten.
2. Bifalla motionens yrkande om att slopa tidsbegränsningen av 30 km/h -sträckorna.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott förordar att motionen avslås i sin helhet.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott förordar att motionen avslås i sin helhet.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen, kansliet  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.





Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 3

Dnr. 2015/226

### Svar på motion "Hastighetspolicy"

#### Ärendebeskrivning

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, har i en motion yrkat om att en hastighetspolicy skall utarbetas. Detta med grund i att invånare uppfattar hastigheter på främst gator inom tätorten som godtyckliga. Man menar därför att en översyn samt upprättande av en ny hastighetspolicy bör tillkomma för att vägleda trafiksäkerhetsarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att motionen bör avslås med anledning av de riktlinjer, samt de beslutade policys, som idag finns för trafiksäkerhetsarbetet i Salems Kommun.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå motionens yrkande om att utarbeta en hastighetspolicy.

#### Reviderat ordförandeförslag

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå motionens yrkande om att utarbeta en hastighetspolicy.

Trafiksäkerhetsarbetet i Salems kommun följer följande punkter:

- 50 km/h i tätbebyggt område
- 40 km/h-zon i Rönninge tätortsdel
- 30 km/h i Söderby Park området
- 30 km/h som möjlig hastighetsbegränsning i anslutning till skolor och förskolor

Söderby Park är en 30-zon med anledning av särskilda exploateringskäl.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå motionens yrkande om att utarbeta en hastighetspolicy.

Trafiksäkerhetsarbetet i Salems kommun följer följande punkter:

- 50 km/h i tätbebyggt område
- 40 km/h-zon i Rönninge tätortsdel
- 30 km/h i Söderby Park området
- 30 km/h som möjlig hastighetsbegränsning i anslutning till skolor och förskolor

Söderby Park är en 30-zon med anledning av särskilda exploateringskäl.

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen, kansliet  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 4

Dnr. 2015/273

### Projektrapporter

#### Ärendebeskrivning

Maria Kavcic och Anders Öttenius redogör skriftliga rapporter för projekten Ålkistan, Rönninge centrum samt ventilationsombyggnad kommunhuset.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

---

Beslutsexpediering:  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 5

Dnr. 2016/2

### Lokalsamordning/lokalfrågor

#### Ärendebeskrivning

Redovisning av minnesanteckningar från lokalsamordningsmöte 2015-12-04.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tackar för informationen.

---

Beslutsexpediering:  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.





Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 6

Dnr. 2016/3

### Beviljad statlig medfinansiering år 2016

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har ansökt om statlig medfinansiering för investeringar på det kommunala vägnätet för år 2016, av Trafikverket Region Stockholm. Salems kommun har beviljats statlig medfinansiering till ett belopp om maximalt 11 075 300 SEK.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

---

Beslutsexpediering:  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 7

Dnr. 2015/261

### Anmälningssärende

#### Ärendebeskrivning

Redogörelse av fråga från Margareta Rosenkvist angående förslag om 40-zon samt svar från trafikutredare Victoria Herslöf.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott har tagit del av informationen.

---

Beslutsexpediering:  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 8

Dnr. 2015/97

### Försäljning av småindustritomt Högvreten Norra 4

#### Ärendebeskrivning

Skandia Mäklarna har fått i uppdrag att försälja 6 st industritomter för Salems kommuns räkning. Kriterierna gällande förvärv utgörs av högsta pris, i kombination med att föreslagen verksamhet skall vara lämplig i enlighet med detaljplanens intentioner - gällande bla *icke störande småindustri*.

Kommunfullmäktige har beslutat godkänna försäljningen av fyra stycken småindustritomter i juni och oktober 2015.

Fastigheten Salem Högvreten Norra 4 föreslås att försäljas till företaget Norr Enby Entreprenad AB, som uppfyller detaljplanens kriterier för icke störande småindustri.

#### Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige godkänna försäljning av småindustritomten Högvreten Norra 4, till företaget Norr Enby Entreprenad AB, 556644-5150.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige ge förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna köpekontrakt samt köpebrev med företaget Norr Enby Entreprenad AB, avseende fastigheten Högvreten Norra 4

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen, kansliet  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 10

Dnr. 2016/5

### **Paviljongplaceringar för boende, alternativt HBV-boende, i kommundelen Rönninge**

#### **Ärendebeskrivning**

Under år 2016 kommer kommunen att vara i behov av att iordningsställa bostäder för flyktingar, samt ett HBV-boende (boende för ensamkommande flyktingbarn). Genom den kommande tvingande lagstiftningen kommer Migrationsverket att anvisa 54 flyktingar till Salems kommun. Därutöver kommer även ett antal ensamkommande flyktingbarn att placeras i kommunen.

#### **Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar prioritera följande fastigheter för placering av paviljong för boende eller HBV-boende:
  - Sjöretsvägen, del av fastigheten Uttringe 1:831
  - Rönningevägen (bollplan), del av fastigheten Rönninge 1:112
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att projektera dessa två paviljongplaceringar

#### **Ordförandens förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar prioritera följande fastigheter för placering av paviljong för boende eller HBV-boende inom kommundelen Rönninge:
  - I första hand Rönningevägen (bollplan), del av fastigheten Rönninge 1:112.
  - Därutöver, i reserv, Sjöretsvägen, del av fastigheten Uttringe 1:831. Samtidigt uppdras åt Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen att också undersöka Hjorten 6 vid Rönninge Skolväg för placering av sådan paviljong.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar till Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen att projektera dessa paviljongplaceringar.

#### **Reviderat ordförandeförslag**

Förutom beslutspunkt 1 och 2 läggs en tredje beslutspunkt till, att ärendet tas upp i kommunstyrelsen tillsammans med TU:s tidigare beslut om paviljongplaceringar i kommundelarna Salem och Söderby.

#### **Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar i enlighet med det reviderade ordförandeförslaget.

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen, kansliet  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 9

### Övrigt

#### a) Ärendebalanslista

Inget nytt läggs till balanslistan.

---

Beslutsexpediering:  
Postlistan

Ordf. sign.

Just. sign.





Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 11.a

Dnr 2016/6

### Förhyrning av mark för paviljonguppställning, Söderby Park

#### Ärendebeskrivning

Kommunen är i behov av mark för paviljonguppställning avseende flyktingbostäder. Fastigheten Parken 5:29 i Söderby Park, är planlagd som yta för parkering. Dock har denna parkeringsyta ej blivit anlagd då markägaren NCC ej funnit något intresse hos de kringliggande bostadsrättsföreningarna och därmed ej heller någon finansiering för parkeringen. Marken har under ett antal år nyttjats för uppställning av en förskolepaviljong, som nyttjats av Parkskolan (Pysslingen) för förskoleändamål. Denna förskolepaviljong är nu avetablerad.

#### Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att hyra in fastigheten Parken 5:29, av NCC, om en tid av 5 år.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla om en årshyra för inhyrning av fastigheten Parken 5:29.

#### Reviderat ordförandeförslag

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att hyra in fastigheten Parken 5:29, av NCC, om en tid av 5 år.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla om en årshyra för inhyrning av fastigheten Parken 5:29.


Kartbild över fastigheten 5:29 i tjänsteskrivelsen ska heta 5:29-5.

#### Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att hyra in fastigheten Parken 5:29, av NCC, om en tid av 5 år.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla om en årshyra för inhyrning av fastigheten Parken 5:29.

Kartbild över fastigheten 5:29 i tjänsteskrivelsen ska heta 5:29-5.

Beslutsexpediering:  
Postlistan

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.





Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 11.b

### Utsläpp i Flaten

#### Ärendebeskrivning

Ordföranden tar upp frågan för diskussion. Gatuchefen Maria Kavcic informerar om att det eventuellt har uppstått en spricka i huvudledning från Fruängen. Information ska läggas upp på hemsidan om att problem- och felsökning pågår. Det önskas även information om tunn is på sjön samt att koner och skyltar sätts upp på plats.

---

Beslutsexpediering:  
Postlistan

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## **KSTU § 12**

### **Diskussion om politiska aspekter på MSB:s investeringskalkyler**

#### **Ärendebeskrivning**

De förtroendevalda diskuterar frågan.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Plats och tid:** Högantorp, onsdagen 20 januari 2016 kl 08:30 - 09:30

**Beslutande:** Lennart Kalderén (M) ordförande  
Björn Kvist (M)  
Bo Eriksson (FP)  
Arne Närström (S)  
Kjell Häggkvist (S)

**Ersättare:** Olle Glimvik (M), Gunny Jörlén (C), Mats Nittve (MP)

**Övriga deltagande:** Anders Öttenius, Maria Kavcic, Mats Carlsson, Victoria Herslöf

**Utses att justera:** Arne Närström (S)

**Justeringens plats och tid:** 2016-01-~~XX-XX~~ -24 09:15 / LD

**Underskrifter:**

Sekreterare .....  
Victoria Herslöf

Ordförande .....  
Lennart Kalderén (M)

Justerande .....  
Arne Närström (S)



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Sammanträdes-  
datum:** 2016-01-20

**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2016-01-XX

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2016-02-XX

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**

.....  
Maja Paripovic

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.