




Kommunstyrelsen

- Plats och tid:** Måndagen den 28 november 2016, kl.19.00-21.30. Ajournering kl.20.20-20.30
Konferensrum Bergaholm
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M)
Björn Kvist (M) ersätter Delmon Haffo (M)
Lennart Ejenäs (M)
Elisabeth Bovin Exner (M)
Petter Liljeblad (L) ersätter Mia Franzén (L)
Ankie Bosander (C)
Arne Närström (S)
Patrik Robbertte (S)
Gunila Kallio (S)
Mats Nittve (MP)
Anders Klerkefors (Röp) t.o.m. § 101, ersätts därefter av Tommy Eklund (S)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Bo Eriksson (L), Gunny Jörlén (C), Håkan Paulson (KD), Tommy Eklund (S) t.o.m § 101, Maria Ridderstolpe (S), Kjell Häggkvist (S), Sanna Jansson Wiberg (V)
- Övriga deltagande:** Kommundirektör Per Almström, kanslichef Annica Sundel, kommunikationschef Elisabeth Ståhl, tf miljö- och samhällsbyggnadschef Sune Eriksson, socialchef Christina Häckner t.o.m § 103, Marie Truedsson t.o.m § 103, kommunarkitekt Conny Olsson t.o.m § 101, konsult Alarik von Hofsten t.o.m § 101. Magnus Löfgren från Elisby t.o.m. § 101.
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Onsdagen den 30 november kl.10.00
- Underskrifter:**
- | | |
|-------------|--|
| Sekreterare | 
.....
Annica Sundel |
| Ordförande | 
.....
Lennart Kalderén |
| Justerande | 
.....
Arne Närström |



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-
datum:** 2016-11-28

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2016-12-01

**Överklagandetiden går
ut:** 2016-12-22

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2016-12-23

**Förvaringsplats
för protokollet:** Kanslienheten

Underskrift:
Linnea Edström

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 99

Anmälningssärenden

§ 100

Anmälan av delegationsärenden

§ 101

Information om Salems centrum

§ 102

Information om tjänstemannaförslag om framtida skola

§ 103

Ytterligare platser för bostadspaviljonger

§ 104

Tomtstorlek i Södra Ekdalen

§ 105

Avsiktsförklaring ang försäljning av del av Rönninge 1: 322 vid Rönninge centrum

§ 106

Finansiering av överförda investeringar

§ 107

Kommunövergripande internkontrollplan 2017

§ 108

Internkontrollplan för kommunstyrelseförvaltningen 2017

§ 109

Svar på motion - salem.se

§ 110

Balanslista över obesvarade motioner

§ 111

Extra sammanträde i december

§ 112

Ändringar i VA-taxan från och med 1 januari 2017

§ 113

Uttalande angående Trafikverkets väghållaransvar

Ordf. sign.

Just. sign.



Salems
kommun

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2016-11-28

4 av 19

KS § 99

Anmälningssärenden

Inga anmälningssärenden har inkommit.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 100

Anmälan av delegationsärenden

Per Almström

2016-10-19

Attesträtt Kanslienheten 2016

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationsbeslut kvartal 3

Löpnr. 20-37

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Personalärenden

Marcella Qvicker

Förskolorna

101-107/2016

Anställning, intermittent

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 101

Dnr. KS/2016:10.259

Information om Salems centrum

Det fortsatta arbetet med utvecklingen av Salems centrum har pågått under hösten. En arbetsgrupp bestående av politiker och tjänstemän har tagit fram två alternativ: Alfa och Beta, förslag till val av fyra exploatörer samt förslag på medborgardialog.

Vid kommunstyrelsens sammanträde informeras kommunstyrelsen om de två alternativen, de fyra förslagen till val av exploatörer samt kommunikationsplan inklusive medborgardialog. Beslut om medborgardialog behandlas vid ett extra sammanträde i kommunstyrelsen i december.

Vid sammanträdet presenterar konsult Alarik von Hofsten de förslag som arbetsgruppen tagit fram. Magnus Löfgren från centrumägaren Elisby presenterar deras tankar kring centrum och dess utveckling.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-11-23.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den tagit del av informationen om planeringsläget för Salems centrum.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 102

Dnr. KS/2016:104.011

Information om tjänstemannaförslag om framtida skola

Kommunfullmäktige har uppdragit åt kommundirektören att genomföra en utredning avseende framtida behov av förskoleplatser och elevplatser samt utreda möjliga placeringar av en ny grundskola.

Gjord utredning visar att:

- barn-/elevunderlaget ökar fram till år 2025 med ca 220 förskolebarn samt med ca 400 grundskoleelever fram till år 2030. Som grund för beräkningen har nyttjats preliminära befolkningsberäkningar baserade på pågående översiktsplanearbetet scenario 3 exklusive Högantorp (Ny prg ÖP 2016 160919 alt utan Högantorp). I anslutning till detta har också antagits att Skyttorp kommer att rivas till förmån för nya byggnationer i Salems centrum. Som effekt av detta behöver där redan befintliga förskoleplatser (ca 70 st) också ersättas med nya lokaler.
- det framtida barn-/elevunderlaget översatt till lokalbehov innebär nyanskaffning av lokaler för förskola motsvarande 320 barn, dvs 18 avdelningar om totalt 3 200 m² samt en grundskola för ca 480 elever om ca 5 800 m².
- ökningen av barnunderlaget för förskola sker främst i kommundel Rönninge (inkl. Södra hallsta) medan ökningen av elevunderlaget för grundskola sker främst i kommundel Salem. Nya förskolor föreslås anskaffas, genom egen byggnation och/eller inhyrning, i Södra Hallsta samt i centrala Salem. Ny grundskola föreslås i första hand uppföras enligt alternativet "Fågelsången" (se nedan).
- intill ny grundskola är uppförd, uppskattningsvis HT år 2020, kommer det att finnas behov av temporära skollösningar motsvarande ca 1 150 m², varav ca 600 m² HT 2017 och resten under år 2018. De temporära lösningar som föreslås är antingen i) ett nyttjande av befintliga lokaler i Skyttorp (med konsekvenser för där nu befintliga verksamheter) eller ii) uppförande av temporära modullösningar i anslutning till Skogsängsskolan. Dessa alternativ behövs skyndsamt utredas för påbörjande av åtgärder.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-11-23.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av tjänstemannaförslag om framtida skola enligt tjänsteskrivelse 2016-11-23.
2. Kommunstyrelsen beslutar att hålla medborgardialog om tjänstemannaförslaget presenterat i tjänsteskrivelse 2016-11-23.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Barn- och utbildningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 103

Dnr. KS/2016:91.133

Ytterligare platser för bostadspaviljonger

Salems kommun har att sörja för mottagande av 56 flyktingar för bosättning år 2016 och för 63 flyktingar för år 2017. Prognos för 2018 är 37 flyktingar, 37 flyktingar för 2019 och 35 flyktingar för 2020. Det är så långt Migrationsverkets prognoser sträcker sig.

För att klara detta mottagande har kommunen bland annat beslutat att uppföra tillfälliga bostadspaviljonger.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av tekniska utskottet ansökt om tillfälligt bygglov för flyktingbostäder på platserna:

- Söderby 5:29 f d NCC-tomten, Sanatorievägen
- Rönninge 1:112, Nytorp/Rönningevägen
- Salem 5:27, Fasanstigen/Söderbyvägen
- Uttringe 1:831 (Sjövretsvägen)

Bygg och miljönämnden beslutade om bygglov för de tre första platserna. Samtliga bygglov är överklagade och ligger för prövning hos länsstyrelsen.

Förslag på ytterligare platser som är framtagna för vidare utredning inför bygglov:

- Uttringe 1:12, Bintebovägen/Garnuddsvägen
- Salem 5:3, del av. Södra Vitsippan
- Uttringe 1:703. Sandbäcksvägen, mittemot nr. 52
- Skyttorp 1. Skyttorpsskolan
- Förrådet 1. Förrådsvägen, vid kommunens driftenhet
- Ersboda 1:1, kommunen avvaktar med platsen i nuläget

Socialnämnden och kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärenden om ytterligare platser för bostadspaviljonger vid deras sammanträden den 10 (SN § 115 & 116/2016) respektive 12 oktober (KSTU § 91 & 92/2016).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 18 oktober att ett informationsmöte för kommuninvånare skulle anordnas i Murgrönan, och det hölls den 8 november 2016. Därefter ska kommunstyrelsen besluta om ytterligare platser.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-11-22.

Ordförandens reviderade förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om tidsbegränsat bygglov för bostadspaviljonger för nyanlända på följande platser: Uttringe 1:12 Bintebovägen/Garnuddsvägen, Salem 5:3 Södra Vitsippan, Uttringe 1:703 Sandbäcksvägen mittemot nr. 52, Skyttorp 1 Skyttorpsskolan, Förrådet 1 Förrådsvägen vid kommunens driftenhet.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens tekniska utskott att besluta när kommunen ska söka tidsbegränsat bygglov för Ersboda 1:1, dock inte före utredning beträffande väg och VA har gjorts.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens tekniska utskott att besluta om beställning av paviljonger och vilka platser som beställningen gäller när bygglov har erhållits.

Yrkanden och proposition

Petter Liljeblad (L), Ankie Bosander (C), Mats Nittve (MP), Arne Närström (S) och Tommy Eklund (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer ordförandeförslaget under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om tidsbegränsat bygglov för bostadspaviljonger för nyanlända på följande platser: Uttringe 1:12 Bintebovägen/Garnuddsvägen, Salem 5:3 Södra Vitsippan, Uttringe 1:703 Sandbäcksvägen mittemot nr. 52, Skyttorp 1 Skyttorpsskolan, Förrådet 1 Förrådsvägen vid kommunens driftenhet.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens tekniska utskott att besluta när kommunen ska söka tidsbegränsat bygglov för Ersboda 1:1, dock inte före utredning beträffande väg och VA har gjorts.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens tekniska utskott att besluta om beställning av paviljonger och vilka platser som beställningen gäller när bygglov har erhållits.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunikationschefen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 104

Dnr.KS/2016:105.219

Tomtstorlek i Södra Ekdalen

Med hänsyn till den ökande bostadsefterfrågan och hushållningen med mark föreslår förvaltningen att ny riktlinje för minsta tomtstorlek 1200 kvm ska gälla för Södra Ekdalen. En effekt av detta är att fler kostnadsbärare erhålls och gatukostnaderna kan sänkas för den enskilda fastighetsägarna inom planområdet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-11-14.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för planeringen av Södra Ekdalen ska minsta tomtstorleken vara 1200 kvadratmeter.

Yrkanden och proposition

Arne Närström (S) och Björn Kvist (M) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för planeringen av Södra Ekdalen ska minsta tomtstorleken vara 1200 kvadratmeter.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.

Kommunstyrelsen

KS § 105

Dnr.KS/2016:109.250

Avsiktsförklaring ang försäljning av del av Rönninge 1: 322 vid Rönninge centrum

SMÅA AB har framfört önskemål till Salems kommun att förvärva den villatomt, del av fastigheten Rönninge 1:322, som kommunen i sin tur har köpt av två privata fastighetsägare i samband med genomförandet och utbyggnaden av Rönninge centrum.

Avsiktsförklaringen från kommunen har SMÅA AB begärt för att de ska godkänna tre avtals servitut som krävs för att fastighetsbildningen av den avstyckade lotten ska kunna genomföras. Servituten gäller tillfart och för va-ledningar till avstyckningslotten samt gångpassage till naturmarken vid strandområdet, från Wilhelmsrovägen via fastigheten Rönninge 1:335. Fastigheten Rönninge 1:335 ägs av SMÅA AB.

Försäljningen av avstyckningslotten till SMÅA AB kommer förvaltningen att påbörja med så fort som avstyckningslotten har fastighetsbildats och kommunen har fått lagfart på denna.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-11-04.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uttala att Salems kommun har för avsikt att försälja en del av fastigheten Rönninge 1:322, avstyckningslotten till SMÅA AB för 4 miljoner kronor.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 106

Dnr. KS/2016:101.049

Finansiering av överförda investeringar

I samband med 2015 års bokslut fattade kommunfullmäktige beslut (KF § 12 2016-04-28) om överföring av investeringsmedel från 2015 till 2016 års investeringsbudget med totalt 50 913 tkr. Kommunfullmäktige fattade dock inte beslut om finansiering när dessa investeringsmedel fördes över från 2015 till 2016.

För genomförande av investeringarna behöver kommunens likviditet förstärkas genom nyupptagande av lån om 24 mnkr vilket härmed föreslås.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-09-26.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner nyupplåning med 24 mnkr för finansiering av de investeringar som överfördes från år 2015 till år 2016 års investeringsbudget.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 107

Dnr. KS/2016:107.049

Kommunövergripande internkontrollplan 2017

Enligt "Reglemente för internkontroll Salems kommun" ska nämnderna inte bara utföra sina egna internkontrollmoment utan även utföra kommunövergripande kontroller beslutade av kommunstyrelsen. I december 2014, § 83, fattade kommunstyrelsen beslut om fem kommunövergripande internkontrollmoment som ska utföras av samtliga nämnder. Inför 2017 föreslås att ett tillägg görs så att det på kommunövergripande nivå omfattar sex internkontrollmoment. I och med att kommunen har en ny webbplats föreslås att kontrollmomentet "Uppdatering av webben" läggs till.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunövergripande internkontrollplan för 2017 enligt bilaga till tjänsteskrivelse från 2016-11-01.

Beslutsexpediering:
Arkiv
Samtliga nämnder


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 108

Dnr. KS/2016:108.049

Internkontrollplan för kommunstyrelseförvaltningen 2017

Varje nämnd ska årligen anta en internkontrollplan för sin uppföljning av verksamheterna inom nämndens ansvarsområde. Internkontrollplanen ska börja att gälla från och med den 1 januari 2017. Jämfört med 2016 års plan föreslås inga ändringar avseende kontrollmomenten utan ett förtydligande i en formulering avseende uppdatering av webben/Fisknätet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta internkontrollplan för 2017 enligt bilaga till tjänsteskrivelse från 2016-11-01.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Enhetschefer kommunstyrelseförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 109

Dnr. KS/2016:18.105

Svar på motion - salem.se

Anders Klerkefors (Röp) har den 18 februari 2016 väckt en motion om att kommunens webbplats salem.se har brister och behöver utvecklas. Genom att en helt ny webbplats lanserades till midsommar 2016 har en stor del av motionärens yrkanden uppfyllts. Eftersom detta är den första versionen av webbplatsen finns det dock fortfarande delar som ska utvecklas och information som ska kompletteras och förädlas.

En del som motionären tar upp är planerad men ännu inte är färdigutvecklad och det är någon typ av frågeforum. Det kommer att vara klart under första halvåret 2017. När det gäller självservice/självtjänst så är detta lätt att hitta på den nya webben men tjänsterna i sig kan inte presenteras på webbplatsen förrän de tagits fram av den aktuella nämnden.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att motionen ska anses besvarad.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-10-24.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 110

Dnr. KS/2016:64.101

Balanslista över obesvarade motioner

Enligt kommunallagen bör en motion beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väckts. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid ska det anmälas till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges arbetsordning reglerar att kommunstyrelsen två gånger per år ska redovisa de motioner som inte beretts färdigt. I redovisningen ingår samtliga motioner som inte beretts färdigt.

Totalt tolv motioner är för närvarande under beredning varav fyra behandlas på kommunfullmäktige den 17 november och en behandlas på dagens sammanträde. Inga av motionerna har passerat beredningstiden på ett år.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-10-20.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige att godkänner redovisningen av obesvarade motioner.

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 111

Dnr. KS/2015:65.101

Extra sammanträde i december

Med anledning av främst Salems centrum-projektet behövs ett extra sammanträde med kommunstyrelsen i december. Förslaget är att lägga det onsdagen den 14 december kl.18.00.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ett extra sammanträde ska hållas onsdagen den 14 december kl.18.00

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 112

Dnr. KS/2016:106.346

Ändringar i VA-taxa från och med 1 januari 2017

Nu påbörjas ytterligare en exploatering, Heliodal, i Rönninge med utbyggnad av bland annat kommunalt VA. Även detaljplanen för Solliden har vunnit laga kraft och kommer påbörjas under 2017. Detta innebär att VA-taxan behöver ses över för att få täckning för ökade kostnader. I första skedet föreslås en höjning av bruksavgifterna med motsvarande 3 kr/kbm., vilket fördelas mellan rörliga och fasta avgifter. I nästa skede bör även en översyn av anläggningstaxan göras.

Kommunstyrelsens tekniska utskott behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 16 november 2016, § 105.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att VA-taxan för Salems kommun fastställs i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag samt att VA-taxan ska gälla från och med 1 januari 2017.

Kommunstyrelsens beslut för egen del

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens tekniska utskott i uppdrag att se över begreppet "avtalad tid" i VA-taxans punkt 14.7.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 113

Dnr. KS/2015:65.101

Uttalande angående Trafikverkets väghållaransvar avseende väg 579 och väg 580

Ordföranden har tagit fram ett uttalande om Trafikverkets väghållaransvar avseende väg 579 och väg 580.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om följande uttalande:

Trafikverket vill dra sig ur sin kärnuppgift att svara för driften av väg 579 och väg 580. Verket driver processen skyndsamt och delvis i skymundan. En enig kommunstyrelse i Salem har idag protesterat mot processen.

"Vi protesterar mot att Trafikverket sviker sitt kärnuppdrag. Det har i många decennier varit en självklarhet att Trafikverket svarar för underhållet av de statliga vägarna på landsbygden. Om verket lyckats i sitt uppsåt äventyras ett bostadsprojekt i Salem och Södertälje kommuner. Väg 580 riskerar delvis att stängas om Stockholm Vatten tar över och därmed blockeras många medborgares möjligheter till rekreation och friluftsliv runt Bornsjön och Vällinge."

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.