

Kommunstyrelsen

- Plats och tid:** Bergaholm, kommunhuset, måndagen den 6 mars 2023 19:00 - 20:17
- Beslutande:** Rickard Livén (M), ordförande  
Elisabeth Bovin Exner(M)  
Björn Odelius (M)  
Erik Glimvik (M)  
Raili Nilsson (C), 1:e vice ordförande  
Johanna Liljedahl (L)  
Arne Närström (S), 2:e vice ordförande  
Andreas Dahl (S)  
Berit Heidenfors (S)  
Anders Klerkefors (R)  
Christian Isaksson (SD)
- Ersättare:** Stefan Almå (M), Farzana Khan (M), Pernilla Schubert (KD), Annika Jennersjö (KD), Åsa Dahl (L), Leutrim Kadriu (S), Lisa Källberg Vittikko (S), Kjell Häggkvist (S), Mats Nittve (R)
- Övriga deltagande:** Kommundirektör Mats Bergström, kommunsekreterare Elina Peronius, HR-chef Ulf Haraldsson, t.f. kultur- och fritidschef Annika Holmertz, controller Asad Khan, miljö- och samhällsbyggnadschef Christina Lood, plan- och exploateringschef Sofia Friberg, IT-chef Michael Bornefalk och socialchef Jenny Thorsell
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Kansliet, 2023-03-13 kl. 10:00
- Underskrifter:**
- Sekreterare .....  
Elina Peronius
- Ordförande .....  
Rickard Livén (M)
- Justerande .....  
Arne Närström (S)

Kommunstyrelsen

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-  
datum:** 2023-03-06

**Datum för anslaget  
uppsättande:** 2023-03-13

**Överklagande tiden går ut:**

2023-04-03

**Datum för anslaget  
nedtagande:** 2023-04-04

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Kansliet

**Underskrift:** .....  
Elina Peronius

Kommunstyrelsen

## Innehållsförteckning

- § 17 Anmälningssärenden
- § 18 Delegationsbeslut
- § 19 Dataskyddsombudets tillsyn 2021-2022
- § 20 Detaljplan för Södra Hallsta, plan 81-72, godkännande av detaljplan för antagande
- § 21 Detaljplan för Södra Hallsta, plan nr 81-72, förslag att godkänna marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bostad Södra Hallsta AB och Sveafastigheter Bostad Södra Hallsta radhus AB
- § 22 Detaljplan för Södra Hallsta, plan nr 81-72, förslag att godkänna marköverlåtelse- och exploateringsavtal med Vestigia Fastigheter AB
- § 23 Remiss: Revidering av reglemente för budgetansvar i Salems kommun
- § 24 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet
- § 25 Handlingsplan för kvinnofrid och mot våld i nära relationer samt hedersrelaterat våld och förtryck
- § 26 Val av ombud till Kommuninvests årsstämma
- § 27 Besparingsprogram 2023-2024

Kommunstyrelsen

## KS § 17

KS/2023:20

### Anmälningssärenden

Uppföljning av socialnämndens internkontrollplan 2022  
Val av ledamöter och ersättare till socialnämndens utskott  
Minnesanteckningar KSAU 2023-02-20  
Minnesanteckningar extrainsatt KSAU 2023-02-27

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

---

Kommunstyrelsen

## KS § 18

KS/2023:41

### Delegationsbeslut

Beslut om flaggning av den ukrainska flaggan på årsdagen av kriget  
Yttrande från Salems kommun avseende överklagan av kontrollplan  
Tilldelningsbeslut Bemanningstjänster administration/ekonomi/HR  
Tilldelningsbeslut Brandskydd  
Tilldelningsbeslut Toners till Södertälje och Salems kommun  
Tilldelningsbeslut Projektledare Bygg Salem  
Tilldelningsbeslut Möbler för hemnära miljöer och utemiljö  
Tilldelningsbeslut Konvertering av värmekälla Änstäppan, Salems kommun<<  
Tilldelningsbeslut Konstruktör/Statiker-hus  
Tilldelningsbeslut Förprojektering Salems stadskärna  
Tilldelningsbeslut Hemkunskapssal Nytorpsskolan, Salem  
Tilldelningsbeslut Ramavtal belysningsarbeten Salem  
Tilldelningsbeslut underhåll skyddsrum Salem  
Tilldelningsbeslut Projektör

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

## KS § 19

KS/2022:242

### Dataskyddsombudets tillsyn 2021-2022

Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som förekommer inom dess verksamhetsområde.

Syftet med tillsynen är att tillse att kommunens styrelse och nämnder följer de lagar och regler som finns på området samt att vara ett stöd för förvaltningarna att uppnå regelefterlevnad om det uppdagas brister inom verksamheterna.

Tillsynen visar på en kommunövergripande nivå att det finns brister i de registreringar av behandlingar av personuppgifter som återfinns i kommunens samlade registerförteckning.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2 februari 2023.

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av dataskyddsombudets tillsynsrapport 2021-2022.
2. Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelseförvaltningens åtgärdsplan enligt tjänsteskrivelse daterad 2023-02-02.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

**KS § 20**

KS/2023:91

PEX/2018:46

**Detaljplan för Södra Hallsta, plan 81-72, godkännande av detaljplan för antagande**

Kommunstyrelsen uppdrog den tredje december 2018, § 107, bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för Södra Hallsta. Detaljplanen tas fram med standardförfarande och har varit ute på samråd och granskning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde med cirka 300 bostäder i flerbostadshus och radhus, en ny förskola och LSS-boende samt en ny tvärförbindelse mellan Salemsvägen och Rönningevägen. Detaljplanen var ute på samråd från den 15 april till den 20 maj 2021. Under samrådstiden inkom cirka 40 yttranden från remissinstanser, privatpersoner och två bostadsrättsföreningar. Under samrådstiden genomfördes tre digitala samrådsmöten. Granskning av planförslaget pågick under perioden 17 maj till 14 juni 2022. Under granskningstiden inkom cirka 30 yttranden från remissinstanser, privatpersoner, två bostadsrättsföreningar och två intresseorganisationer. Det inkom även 18 namnunderskrifter till stöd för de argument som framförts i inkommet yttrande från nätverket Rädda Södra Hallsta. Samtliga inkomna yttranden under samråd och granskning finns sammanställda och bemötta i framtaget granskningsutlåtande. Planhandlingarna har justerats i enlighet med vad som presenteras i granskningsutlåtandet. Ändringarna och kompletteringarna i planen efter granskningen påverkar inte planens syfte, utformning eller innehåll i sådan utsträckning att den behöver ställas ut på nytt. Med gjorda justeringar av planförslaget kan kommunstyrelsen vidarebefordra det till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 3 februari 2023.

**Yrkanden**

Anders Klerkefors (R) yrkar i första hand återremiss.

I andra hand yrkar han att kommunstyrelsen istället beslutar:

1. att utformningsbestämmelse f6 ändras till Max fyra våningar exklusive garage.
2. att utformningsbestämmelse f7 ändras till Max fyra våningar varav... i övrigt som befintlig text.
3. att kvartersmark bakom kvartersmark mot Salemsvägen får beteckningen B.
4. att kvartersmark bakom kvartersmark mot Salemsvägen får utformningsbestämmelse f2.
5. att rubriken Villkor för startbesked ändras till Villkor för slutbesked.

Arne Närström (S) och Raili Nilsson (C) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

.....  
Ordf. sign......  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

### Proposition

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Anders Klerkefors (R) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag. Sedan ställer ordföranden proposition på om kommunstyrelsen ska besluta enligt ordförandens förslag till beslut eller enligt Anders Klerkefors (R) yrkande om ändringar i plankartan och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Södra Hallsta, plan 81-72.

### Reservation

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

---

Delges:

Kommunfullmäktige

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 21

KS/2023:92 PEX/2023:8

### **Detaljplan för Södra Hallsta, plan nr 81-72, förslag att godkänna marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bostad Södra Hallsta AB och Sveafastigheter Bostad Södra Hallsta radhus AB**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tog fram ett prospekt som riktade sig till exploitörer att förvärva kommunal mark och bygga bostäder i Södra Hallsta. Efter utvärdering av de inkomna bebyggelseförslagen valde kommunen att ha ett fortsatt samarbete med bolagen Sveafastigheter Utveckling och Vestigia Fastigheter. Kommunstyrelsen uppdrog den tredje december 2018, § 107, bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för Södra Hallsta. Kommunstyrelsen beslutade samtidigt att godkänna två separata planeringsavtal och plankostnadsavtal mellan kommunen och Sveafastigheter Utveckling AB samt och Vestigia Fastigheter AB.

Detaljplanen Södra Hallsta, plan 81- 72 syftar till att möjliggöra ett nytt bostadsområde med cirka 300 bostäder i flerbostadshus och radhus, en ny förskola och LSS-boende samt en ny tvärförbindelse mellan Salemsvägen och Rönningevägen. Ett planeringsavtal med Sveafastigheter Utveckling AB tecknades den 12 december 2018 och har syftat till att ge bolaget ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av mark för bostadsbebyggelse och framtida marköverlåtelse.

Två marköverlåtelseavtal mellan kommunen och bolaget Sveafastigheter Utveckling AB har upprättats, ett för flerbostadshusen och parkhusen samt ett för radhusen. Marköverlåtelseavtalen har tillkommit för att reglera köpeskillingen, tidpunkt för försäljningen av kommunal mark och respektive parts åtaganden under genomförandeskedet. De upprättade marköverlåtelseavtalen ersätter det tidigare tecknade planeringsavtalet.

Köpeskillingen för flerbostadshusen och parkhusen har indexregleras enligt KPI och den preliminära köpeskillingen är 78 126 165 kronor och ersättningen för utbyggnaden av infrastruktur är 15 621 204 kronor.

Köpeskillingen för radhusen har indexregleras enligt KPI och den preliminära köpeskillingen är 21 107 940 kronor och ersättningen för utbyggnaden av infrastruktur är 2 198 240 kronor.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 3 februari 2023.

#### **Yrkanden**

Anders Klerkefors (R) yrkar avslag till ordförandens förslag till beslut.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut mot Anders Klerkefors (R) yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag till beslut.

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bostad Södra Hallsta AB avseende flerbostadshusen och parkhusen.
4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna marköverlåtelseavtal med Startplattan 195 126 Aktiebolag u n ä t Sveafastigheter Bostad Södra Hallsta radhus AB avseende radhusen.

### Reservation

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

---

Delges:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

**KS § 22**

KS/202

**Detaljplan för Södra Hallsta, plan nr 81-72, förslag att godkänna marköverlåtelse- och exploateringsavtal med Vestigia Fastigheter AB**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tog fram ett prospekt som riktade sig till exploitörer att förvärva kommunal mark och bygga bostäder i Södra Hallsta. Efter utvärdering av de inkomna bebyggelseförslagen valde kommunen att ha ett fortsatt samarbete med bolagen Vestigia Fastigheter AB och Sveafastigheter Utveckling AB. Kommunstyrelsen uppdrog den tredje december 2018, § 107, bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för Södra Hallsta. Kommunstyrelsen beslutade samtidigt att godkänna två separata planeringsavtal och plankostnadsavtal mellan kommunen och Sveafastigheter Utveckling AB och Vestigia Fastigheter AB.

Detaljplanen Södra Hallsta, plan 81- 72 syftar till att möjliggöra ett nytt bostadsområde med cirka 300 bostäder i flerbostadshus och radhus, en ny förskola och LSS-boende samt en ny tvärförbindelse mellan Salemsvägen och Rönningevägen. Ett planeringsavtal med Vestigia Fastigheter AB tecknades den 14 december 2018 och har syftat till att ge bolaget ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av mark för bostadsbebyggelse och framtida marköverlåtelse.

Ett marköverlåtelseavtal mellan kommunen och bolaget Vestigia Fastigheter AB, har upprättats för att reglera köpeskillingen, tidpunkt för försäljningen av kommunal mark och respektive parts åtaganden under genomförandeskedet. Det upprättade marköverlåtelseavtal ersätter det tidigare tecknade planeringsavtalet.

Köpeskillingen har indexregleras i enlighet med KPI och en köpeskillingen för bostadsbebyggelsen är 19 359 600 kronor.

För byggnation inom Rönningeporten III, i fastigheten Salem 27:1, har ett exploateringsavtal upprättats mellan kommunen och bolaget Vestigia Fastigheter AB. Exploateringsavtalet reglerar bland annat villkor under byggtiden, samordning med kommunens utbyggnad av infrastruktur och tidplan. Bolaget ska erlagga en exploateringsersättning på 819 626 kronor till kommunen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 3 februari 2023.

**Yrkanden**

Anders Klerkefors (R) yrkar avslag till ordförandens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut mot Anders Klerkefors (R) yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag till beslut.

.....  
Ordf. sign......  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna marköverlåtelseavtal med Vestigia Fastigheter AB.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtal med Vestigia Fastigheter AB.

### Reservation

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

---

Delges:  
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

## KS § 23

KS/2023:45

### Remiss: Revidering av reglemente för budgetansvar i Salems kommun

Kommunens nuvarande reglemente för budgetansvar ändrades senast år 2010 i kommunfullmäktige, varför en översyn behöver göras. Kommunstyrelsens förvaltning har gjort ett förslag till nytt reglemente som föreslås skickas på remiss till samtliga nämnder.

Remissen innehåller följande större förändringar jämfört med dagens reglemente:

- Budgetprocessen finns som bilagor till reglementet, både avseende mål- och budgetprocessen och investeringsprocessen.
- Tidpunkter för uppföljning föreslås förändras från mars och juli till april och augusti.
- Omskrivning avseende överföringar av över-/underskott

I övrigt mest redaktionella ändringar.

Ärendet beskrivs närmare i tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2023.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka remiss till samtliga nämnder avseende förslag till revidering av reglemente för budgetansvar i Salems kommun.

---

Delges:  
Samtliga nämnder

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

**KS § 24**

KS/2023:76

**Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet**

Under våren 2022 fick kommunen en inspektion från Arbetsmiljöverket rörande kommunens systematiska arbetsmiljöarbete. Inspektionen gick bra och Arbetsmiljöverkets inspektör hade endast en anmärkning som de ålade oss att hantera. Det handlar om att delge den politiska nivån information om den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet i förvaltningarna. Kommunen svarade att detta kommer att göras genom en sammanställning som delges kommunstyrelsen som är det högsta personalorganet i kommunen, vilket godkändes av Arbetsmiljöverket.

Denna sammanställning belyser särskilda aktiviteter och insatser samt redovisar antalet arbetsskador och tillbud som inrapporterats under året.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2023.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen om sammanställning av den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet i kommunens verksamheter.

---

.....  
Ordf. sign......  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

## KS § 25

KS/2023:59 SN/2022:157

### Handlingsplan för kvinnofrid och mot våld i nära relationer samt hedersrelaterat våld och förtryck

Vision och mål har satts för det löpande arbetet mot våld i nära relationer. Målen är:

1. Förbättra stöder till personer som upplevt våld i nära relationer.
2. Sprida kunskap om kvinnofrid, våld i nära relationer och hedersförtryck inom socialförvaltningen och bland kommunens medborgare.
3. Främja samverkan och nätverk inom våld i nära relationer dels internt i kommunen dels interkommunalt.

En plan för åtgärder med uppföljning utifrån presenteras i planen.

Ärendet behandlades på socialnämndens sammanträde den 7 december 2022 och beskrivs i socialförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 november 2022.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsen den 6 februari 2023, då innehållsförteckningen inte stämde överens med handlingsplanens totala sidantal. Det var en felskrivning som nu har korrigerats.

#### Yrkanden

Anders Klerkefors (R) och Raili Nilsson (C) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

#### Proposition

Ordföranden konstaterar att enbart ordförandens förslag till beslut föreligger och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige godkänna "Handlingsplan - För kvinnofrid och mot våld i nära relationer samt hedersrelaterat våld och förtryck - mål, åtgärder och ansvarsfördelning.

---

Delges:

Kommunfullmäktige

Socialnämnden

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.

Kommunstyrelsen

**KS § 26**

KS/2023:90

**Val av ombud till Kommuninvests årsstämma**

Kommuninvest är en sammanslutning av kommuner och regioner och är kommunsektorns största kreditgivare. Kommuner och regioner behöver säker tillgång till kapital för att kunna investera i framtiden. Det kan röra sig om bostäder, skolor eller sjukhus. Finansieringen - som krävs för att samhället ska fungera - kommer i många fall från Kommuninvest, som inte har något enskilt vinstsyfte.

Varje år har Kommuninvest en föreningsstämma. I år äger den rum den 30 mars. Kommuninvest kräver beslut från kommunen vem som är vald som ombud och vem som är vald som ersättare för ombudet, för att få rösträtt under stämman. Då kommunfullmäktige inte sammanträder före stämman godtas ett beslut av kommunstyrelsen som sedan anmäls på kommunfullmäktige.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen väljer kommunstyrelsens ordförande Rickard Livén som ombud och kommunstyrelsens förste vice ordförande Raili Nilsson som ersättare för ombudet till Kommuninvests årsstämmor under mandatperioden 2023-2026.

---

Delges:  
Kommunfullmäktige  
Kommuninvest

.....  
Ordf. sign......  
Just. sign.