



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 12e december 2017, 19:00-20:30, Lokal: Bergaholm
- Beslutande:** Björn Kvist (M)  
Bo Eriksson (L)  
Lennart Sjödell (M)  
Torbjörn Ollas (C)  
Ray Olsson (S)  
Maria Sundblad (MP)  
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)  
Rickard Livén (M)  
Johanna Liljedahl (L)  
Henrik Tilja (S)  
Arne Närström (S)  
Mikael Israelson (Röp)
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg, Magnus Olsson, Grete Pödra, Johanna Henningsson, Anders Jonsson, Gunnar Andersson Wargert
- Utses att justera:** Lennart Sjödell (M)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-12-15 kl. 10:00

**Underskrifter:**

Sekreterare .....  
Sara Carlberg

Ordförande .....  
Björn Kvist (M)

Justerande .....  
Lennart Sjödell (M)

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden, §§ 58-73

**Sammanträdes-  
datum:** 2017-12-12

**Datum för anslagets  
upsättande:** 2017-12-15

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2018-01-08

**Sista datum för  
överklagan:** 2018-01-05

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**

  
.....  
Sara Carlberg

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

- § 58 Informationsärenden
- § 59 Anmälningsärenden
- § 60 Anmälan av delegationsbeslut
- § 61 Sammanträdesdagar för Bygg- och miljönämnden 2018
- § 62 Indexuppräknings av miljöbalkstaxa för år 2018
- § 63 Indexuppräknings av livsmedelstaxa för år 2018
- § 64 Indexuppräknings av taxa för receptfria läkemedel för år 2018
- § 65 Uppdatering av bygg- och miljönämndens reglemente med anledning av tillsynskrav enligt tobakslagen avseende rökfria miljöer
- § 66 Behovsutredning för bygg- och miljönämndens ansvarsområde inom miljötillsynen 2018-2020
- § 67 Tillsyns- och kontrollplan för bygg- och miljönämndens ansvarsområde inom miljötillsynen 2018
- § 68 Revidering av föreskrifter samt antagande av ny skötselplan för Garnuddens naturreservat
- § 69 Namngivning av del av allmän plats i nya Rönninge centrum (DPL 81-61)
- § 70 Namngivning av blivande tillfartsväg till Uttringe 1:1046, 1:1047 och 1:1048 i Heliödals detaljplaneområde (DLP 80-59)
- § 71 Samråd för Norra Vitsippan, plan nr 82-88
- § 72 Antagande av detaljplan för del av Salem 5:2 (Fårhagen), plan nr 82-83
- § 73 Bygglov för växthus och murar på Uttringe 1:1012

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 58

### Informationsärenden

- Rönninge 1:242: har tidigare förelagts att återställa utfylld våtmarksmiljö. Vid inspektion har konstaterats att återställande påbörjats. Jord har grävts bort med ett djup om cirka 30-40 centimeter, bitvis mer än så. Återplantering av träd kvarstår. Ärendet följs upp vidare under år 2018.
- Sammanställning av yttranden från samrådsprocess för DPL Fågelsången.
- Övergång från standard- till utökat förfarande för DPL Fågelsången.
- Äskande av medel för skötsel av kulturreseptatet Nedre Söderby

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade informationsärenden.

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 59

### Anmälningssärenden

- Soldalen 5: bygglov för pool med trädäck samt förråd från 2016-03-22 BoM §17 upphävs av Mark- och miljööverdomstolen, mål nr 90-17. Trädäck med förråd bedöms som en volymtillskapande byggnad.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade anmälningssärenden.

---

  
.....

Ordf. sign.

  
.....

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 60

### Anmälan av delegationsbeslut

För delegationsbeslutslista se *bilaga 1* till protokollet.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 61

Dnr. 2017/541

### Sammanträdesdagar för Bygg- och miljönämnden 2018

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska vid sammanträdet 2017-12-12 besluta om att fastställa tider för 2018 års nämndsammanträden. Förvaltningen har tillsammans med kommunsekreteraren tagit fram ett förslag anpassat till budgetprocessen, "beslutståget" KS och KF, övriga nämnders sammanträdestider samt till förvaltningens arbetsgång.

Bygg- och miljönämndens sammanträdesdag fortsätter att vara tisdagar, förutom sammanträdet i maj som blir en onsdag med anledning av helgdag tisdagen den 1a maj. Sammanträdena börjar kl. 19:00. Bokad lokal är Bergaholm, vid alla tillfällen utom tisdagen den 12e juni då sammanträdet hålls i lokal Högantorp på kansliet. Eventuella justeringar av klockslag eller lokal meddelas i kallelse före aktuellt sammanträde.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa de föreslagna datumen för 2018 års nämndsammanträden, enligt följande:

##### *Första halvåret 2018*

- Tisdagen den 6e februari
- Tisdagen den 13e mars
- Onsdagen den 2a maj
- Tisdagen den 12e juni

##### *Andra halvåret 2018*

- Tisdagen den 28e augusti
- Tisdagen den 18e september
- Tisdagen den 23e oktober
- Tisdagen den 11e december

---

Beslutsexpediering:

Akten

KS

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 62

Dnr. 2017/522

### Indexuppräkning för miljöbalkstaxa år 2018

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog ny miljöbalkstaxa för 2017 (KF § 48) 2016-11-17. Enligt taxan § 8 får bygg- och miljönämnden varje kalenderår besluta att justera denna fastställda taxa med en uppräkning enligt 'Prisindex för kommunal verksamhet' (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och Landsting (SKL). PKV för 2018 blir 3,0%.

Enligt § 6 är timtaxan 1110 kr. Efter en indexuppräkning blir ny timtaxa för 2018, för prövning och tillsyn enligt miljöbalken i Salems kommun 1143 kr.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godta föreslagen indexuppräkning av taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken för 2018.

---

Beslutsexpediering:  
Akten

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.





Bygg- och miljönämnden

## BoM § 63

Dnr. 2017/520

### Indexuppräknig för livsmedelstaxa år 2018

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog ny livsmedelstaxa för 2016 (KF § 39) 2015-10-01. Enligt bygg och miljönämnden taxa för livsmedelskontroll § 5 får "Bygg- och miljönämnden varje kalenderår besluta att justera denna fastställda taxa med en uppräknig enligt 'Prisindex för kommunal verksamhet' (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och Landsting (SKL). PKV för 2017 var 2,8 % och för 2018 blir PKV 3,0%.

Enligt § 6 är timtaxan för ordinarie kontroll 1280 kr och för extra kontroll 1130 kr. Efter en indexuppräknig blir ny timtaxa för 2018, för ordinarie kontroll 1355 kr och för extra kontroll 1196 kr.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godta föreslagna indexuppräknig av livsmedelstaxan för 2018.

---

Beslutsexpediering:  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 64

Dnr. 2017/523

### Indexuppräknig av taxa för receptfria läkemedel år 2018

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog ny miljöbalkstaxa för 2012 (KF § 64) 2011-12-15. Enligt taxan § 4 får bygg- och miljönämnden varje kalenderår besluta att justera denna fastställda taxa med en uppräknig enligt 'konsumentprisindex' (totalindex), som tillhandahålls av Statistiska Centralbyrån (SCB). Index för 2018 blir ca 316,43 vilket motsvarar 2,35 %.

Enligt § 3 är timtaxan 860 kr. Efter en indexuppräknig blir ny timtaxa för 2018, för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel 880 kr.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godta föreslagna indexuppräknig av taxan för tillsyn enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel för 2018.

---

Beslutsexpediering:

Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 65

Dnr. 2017/463

### Uppdatering av bygg- och miljönämndens reglemente med anledning av tillsynskrav enligt tobakslagen avseende rökfria miljöer

#### Ärendebeskrivning

Socialnämnden ansvarar för tillsyn enligt tobakslagen och dess förordning, varav tillsyn av rökfria miljöer utgör ett delmoment. De flesta kommuner i Sverige har dock lagt över ansvaret för tillsyn av rökfria miljöer på bygg- och miljönämnden, eller motsvarande. Detta eftersom bygg- och miljönämnden i andra sammanhang redan bedriver tillsyn av berörda lokaler (skolor, hälso- och sjukvårdslokaler, restauranger etc.), som t.ex. vid hälsoskydds- och livsmedelsinspektioner.

Bygg- och miljönämnden föreslås nu överta ansvaret från socialnämnden, att bedriva tillsyn av rökfria miljöer enligt SFS (1993:581) tobakslagen och SFS (2016:354) Tobaksförordningen. Detta görs genom en ändring av bygg- och miljönämndens nuvarande reglemente, godkänt av kommunfullmäktige 2011-04-28 § 15, reviderat 2015-05-18 § 27 (dnr 2015/49.003). Den kommunala tillsynen som sker med stöd av tobakslagen, som omfattar rökfria miljöer, är avgiftsbefriad (prop 2001/02:64).

För mer information i ärendet se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2017-10-12 med tillhörande bilagor.

#### *Nuvarande lydelse av reglementet, rubrik Verksamhetsområden:*

*§ 2, första stycket* - avser kommunens tillsyn samt övriga myndighetsuppgifter inom plan- och byggnadsväsendets lagrum enligt 11 kap 3 § och 12 kap 2 § plan- och bygglagen.

*§2, andra stycket* - avser kommunens uppgifter enligt SFS (1998:808) miljöbalken.

*§2, tredje stycket* - avser nämndens ansvar enligt SFS (2006:804) livsmedelslagen, SFS (2004:168), SFS (1988:220) strålskyddslagen, SFS (2004:168) smittskyddslagen samt SFS (2009:730) lagen om handel med receptfria läkemedel.

#### *Tillägg till rubrik Verksamhetsområden:*

*§2, fjärde stycket* - Nämnden skall även enligt SFS (1993:581) Tobakslagen och SFS (2016:354) Tobaksförordningen bedriva tillsyn av rökfria miljöer.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslaget till ny lydelse av reglementet samt översända förslaget till kommunstyrelsen för vidare befordran till kommunfullmäktige för antagande.

Reglementet kompletteras med:

§2, fjärde stycket - Nämnden skall även enligt SFS (1993:581) Tobakslagen och SFS (2016:354) Tobaksförordningen bedriva tillsyn av rökfria miljöer.

---

Beslutsexpediering:

Akten

KS

Socialnämnden för kännedom

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 66

Dnr. 2017/533

### Behovsutredning för bygg- och miljönämndens ansvarsområde inom miljötillsynen 2018-2020

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska årligen upprätta en behovsutredning som redovisar hur mycket resurser som behövs för att utföra all tillsyn och kontroll inom kommunen de kommande tre åren. Behovsutredningen används som underlag till tillsynsplanen som upprättas varje kommande år för miljöenhetens verksamhetsområde.

Behovsutredningen för 2018-2020 visar att behovet av tillsynstid för planerad och löpande kontroll, administration, kompetensutveckling och ekologitjänsten uppgår till 4960 - 5388 timmar. Tillgängliga resurser för miljöenheten beräknas till 3980 timmar. Detta innebär att behovsutredningen visar ett underskott motsvarande 1,0 tjänster.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2017-11-15 med bilaga (Behovsutredning 2018-2020).

#### Bygg- och miljöenhetens bedömning

Bygg- och miljöenheten bedömer att behovsutredningen tagit hänsyn till förändringarna sedan tidigare behovsutredningar och i övrigt kända ändringar i förutsättningarna för enhetens arbete. Enheten föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till behovsutredning som redovisas i bilaga 1.

För att klara kommunens tillsynsansvar inom hälsoskyddsområdet planerar enheten att visstidsanställa en hälsoskyddsinspektör under 2018.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godta behovsutredningen för 2018-2020.

---

Beslutsexpediering:  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 67

Dnr. 2017/524

### Tillsyns- och kontrollplan för bygg- och miljönämndens ansvarsområde inom miljötillsynen 2018

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska upprätta en tillsynsplan som ska styra verksamhetens prioriteringar under kommande kalenderår. Bygg- och miljönämnden tar fram underlag till prioriteringar i den behovsutredning som upprättas årligen. I tillsynsplanen planeras och prioriteras tillsyn för kommande år.

Tillsynsplanen för 2018 omfattar offentlig kontroll och övrig tillsyn inom nämndens ansvarsområde för livsmedelskontroll, miljöbalkstillsyn, del av tobakslagen, solarietillsyn samt kontroll av vissa receptfria läkemedel.

Tillsynsplanen redovisar hur de tillgängliga resurserna ska prioriteras under kommande år utifrån det tillsynsbehov som behovsutredningen 2018-2022 visar att nämnden har.

Behovsutredningen påvisar en resursbrist motsvarande ca 1 tjänst vilket innebär att prioritering av arbetstimmar måste göras.

#### Bygg- och miljöenhetens bedömning

Inför 2018 har en spridning över en femårsperiod gjorts av planerade tillsynstimmar utifrån typ av verksamhet, verksamhet med fastställda tillsynstimmar och risk som verksamheten medför. Ökad risk ger tätare tillsyn. Fördelningen har skapat en bättre fördelning och enheten har kunnat planera och fördela antalet tillsynstimmar på ett bättre sätt. Inom miljöfarlig verksamhet kommer under året ingen tillsyn utföras på lantbruk, minireningsverk, enskilda avlopp, animaliska biprodukter. Vi planerar mindre tid för rådgivning och uppföljning.

Inom hälsoskyddsområdet görs en resursförstärkning (vikarie) för att klara tillsynsbehovet av § 38 verksamheter, dvs vårdinrättningar, hygienisk behandling, förskolor och skolor, ÅVS, radon och rökfria miljöer.

Inom livsmedelskontrollen prioriteras resurser motsvarande kontrollbehovet.

Inom miljöövervakande arbetsuppgifter kommer verksamheten inte prioritera att arbeta med grönstrukturplan, luft, buller, magnetfält. Tid planeras för en kartläggning av förorenade områden i kommunen samt framtagande av avfallsplan. Resurserna prioriteras för naturvård, främst implementering av Vattenplanen, bildande av Ersboda reservat (4H gården), förstudie av förbättrande åtgärder av Dånviken, reservatsföreskrifter, dagvatten, remisser och planprocessen.

Sammanfattningsvis prioriteras resurserna genom en bättre planering av tillsynstiden

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

under en längre tidsperiod, tillfällig resursförstärkning och mindre tid för övergripande arbetsuppgifter (verksamhetsplanering, kvalitetsarbete, utveckling, registervård etc).

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2017-11-15 med bilaga (Tillsynsplan 2018).

**Ordförandens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godta tillsynsplanen för 2018.

---

Beslutsexpediering:

Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 68

Dnr. 2016/326

### Revidering av föreskrifter samt antagande av ny skötselplan för Garnuddens naturreservat

#### Ärendebeskrivning

Under år 2016 och början av 2017 har ett arbete pågått med att revidera de rådande föreskrifterna för Garnuddens naturreservat. Det huvudsakliga målet med arbetet var att få tillgång till det statliga markåtkomstbidrag som finns vid avsättande av mark för naturskyddsändamål.

Ärendet skickades sedan på remiss inom kommunen samt till relevanta aktörer. Yttranden mottogs och sammanställdes. Därefter skickades ärendet till bygg- och miljönämnden, med målet att få föreskrifterna och skötselplanen antagna i kommunfullmäktige. Nämnden såg dock en risk med förslaget begränsning av motorfordon och återremitterade ärendet den 2017-10-24, varefter föreskrifterna har förtydligats.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2017-11-08 med tillhörande skötselplan och reviderade föreskrifter.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att sända Garnuddens reservatsföreskrifter och skötselplan för vidare hantering av kommunstyrelsen och antagande i kommunfullmäktige.

---

Beslutsexpediering:

Akten

KS

Ordf. sign.

Just. sign.





Bygg- och miljönämnden

## BoM § 69

Dnr 2017:246

### Namngivning av del av allmän plats i nya Rönninge centrum (DPL 81-61)

#### Ärendebeskrivning

År 2008 föreslog Centerpartiet i en motion att Wilhelmina af Tibell och Johannes Edfelt skulle bli ihågkomna med varsin väg i Rönninge uppkallade efter sig. Kommunfullmäktige beslutade bifalla motionen och gav uppdraget till bygg- och miljönämnden att namnge lämpliga vägar i enlighet med motionen. 2010 namnsattes gång- och cykelvägen mellan Bergviks brygga och Sandbäcksvägen till Johannes Edfelts promenad.

Wilhelmina af Tibell var först tänkt att namnge en ny väg i Karlskronavikens detaljplaneområde, men i juni 2016 inkom ett förslag från Sam och Britt Stadener att namnge torget i Rönninge centrum till Wilhelmina af Tibells torg i samband med ombyggnationen av centrum. Namnet Rönninge torg har varit en belägenhetsadress sedan 1991, och utgör postadress för ett flertal boende och företag. Enligt god ortnamnsred undviker man att ändra på väletablerade ort- och vägnamn, eftersom det medför olägenheter för de boende.

Efter remittering föreslog kultur- och fritidsnämnden istället att en plats (del av torget) i nya Rönninge centrum uppkallas efter Wilhelmina af Tibell. Kultur- och fritidsnämnden förordade vidare att denna plats förses med dels namnskylt, dels informationstavla / minnesplakett där Wilhelmina af Tibells liv och gärning presenteras. Detta förslag gillades även av plan- och exploateringsenheten.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2017-11-15.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för verifiering av att den plats som bygg- och miljönämnden fastslår nytt namn för, verkligen har samma läge som den plats kultur- och fritidsnämnden har föreslagit.

#### Beslutsexpediering:

Akten

Sökanden

Kultur- och fritidsnämnden för kännedom

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Dnr. PEX/2017:116.246

## BoM § 70

### Namngivning av blivande tillfartsväg till Uttringe 1:1046, 1:1047 och 1:1048 i Heliodals detaljplaneområde (DPL 80-59)

#### Ärendebeskrivning

De nyligen avstyckade fastigheterna Uttringe 1:1046, 1:1047 och 1:1048 kommer att ha sin infart från vändplanen i slutet av en kort tillfartsväg från Karlskronaviksvägen. Fastighetsägarna har önskat namnge tillfartsvägen, med anknytning till områdets historia. På platsen har det funnits inte mindre än fem trädgårdsmästerier, varav ett drevs av fastighetsägarnas släkting Erik Olsson.

Enligt praxis på namngivning av vägar skall en kort väg med mindre än fem fastigheter inte ha eget namn, utan skall tillhöra adressområdet för en större intilliggande väg. Eftersom de tre fastigheterna dit tillfartsvägen leder kommer att bebyggas med tvåbostadshus samt attefallshus, är adressbehovet tillräckligt stort för att det ändå är motiverat att namnge vägen. Alternativet är att vägen tillhör Karlskronaviksvägens adressområde, med adressnummer 12 och totalt 9 st littera (A-I).

Fastighetsägarna har föreslagit namnen Trädgårdsvägen, Annas och Davids väg, Växthusbacken och Blomsterstigen. Förslaget Växthusbacken har av förvaltningen bedömts vara det mest lämpliga. Detta gatunamn knyter an till platsens historia och finns inte någon annanstans i Sverige. Gatunamn med låg förväxlingsrisk uppskattas av räddningstjänsten. Kultur- och fritidsnämnden har instämt i bedömningen.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2017-11-15.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar fastställa namnet Växthusbacken för tillfartsvägen till fastigheterna Uttringe 1:1046, 1:1047 och 1:1048 inom detaljplaneområdet Heliodal, plan nr 80-59, enligt kartbilaga A till tjänsteskrivelse.

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering:

Akten

Sökanden

Kultur- och fritidsnämnden för kännedom

Ordf. sign.

Just. sign.