



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 13:e juni 2017, 19:00-19:45, Lokal: Högantorp
- Beslutande:** Björn Kvist (M)
Bo Eriksson (L)
Jasmina Kosevic (M)
Anders Karlsson (C)
Ray Olsson (S)
Maria Sundblad (MP)
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Arne Närström (S)
Mikael Israelson (Röp)
- Övriga deltagande:** Sara Carlberg, Magnus Olsson, Markus Ek, Grete Pödra
- Utses att justera:** Bo Eriksson (L)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-06-15 kl. 10:30

Underskrifter:

Sekreterare


.....

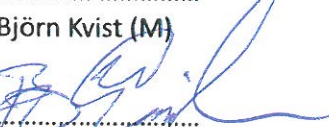
Sara Carlberg

Ordförande


.....

Björn Kvist (M)

Justerande


.....

Bo Eriksson (L)


.....

Ordf. sign.


.....

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 29-35

**Sammanträdes-
datum:** 2017-06-13

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2017-06-15

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2017-07-07

**Sista datum för
överklagan:** 2017-07-06

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

.....
Sara Carlberg

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 29 Informationsärenden

§ 30 Anmälningsärenden

§ 31 Anmälan av delegationsbeslut

§ 32 Utdelade av byggsanktionsavgift för olovligt utförda byggnadsarbeten

§ 33 Yttrande rörande översiktsplan Framtidens Salem 2030 - Samrådsförslag

§ 34 Beslut om att ej namnge tillfartsväg

§ 35 Extra sammanträde för bygg- och miljönämnden 2017-06-21

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 29

Informationsärenden

- Underrättelse om avslutad förrättning: Avstyckning från Uttringe 1:645
- Underrättelse om avslutad förrättning: Avstyckning från uttringe 1:117
- Underrättelse om avslutad förrättning: Avstyckning från Uttringe 1:339

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade informationsärenden.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 30

Anmälningssärenden

- Regeringen upphäver Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut den 23 april 2015 om upphävande av strandskydd inom detaljplan för Karlskronaviken, vad avser ett rödmarkerat område enligt underlag där detaljplanen anger möjlighet för anläggande av brygga. När strandskyddet inte är upphävt i detaljplanen måste dispens sökas för varje enskild åtgärd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade anmälningssärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 31

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljöenhetens delegationsbeslut
Se *bilaga 1* till protokollet.

Plan och exploateringsenhetens delegationsbeslut
- Beslut om adressnumrering, DB 6-8/2017

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 33

Dnr. 2017/202

Yttrande rörande samrådsförslag för översiktsplan Framtidens Salem 2030

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat ut förslaget till en ny översiktsplan för Salems kommun på remiss. Enligt plan- och bygglagen ska en kommun ha en aktuell översiktsplan och med detta förslag redovisas planen för Framtidens Salem 2030. Bygg- och miljöenheten har i till beslutet hörande tjänsteskrivelse tagit fram ett yttrande för Bygg- och miljönämnden. Av tjänsteskrivelsen framgår yttrandet i sin helhet.

Sammanfattning av yttrandet

Prognoserna som tagits fram för kommunens nya översiktsplan visar att Salems befolkning kommer att öka med 20% till år 2030, vilket innebär ett invånarantal om 20 800 om 13 år. Detta ställer krav på utbyggnad av nya bostäder, utbildningslokaler och äldreboenden.

I samrådsförslaget har ett antal förändringsområden identifierats, där bland annat utbyggnad av nya bostäder kommer att ske. En ökad befolkning innebär även att mer service kommer till kommunen i form av exempelvis restauranger, livsmedelsaffärer, frisörer, skönhetsalonger, gym, utbildningslokaler och lokaler för vård och omsorg.

Bygg- och miljöenheten är positiva till Framtidens Salem 2030 och ställer sig bakom förslaget i sin helhet. Enheten bedömer dock att befolkningsökningen kommer att fortsätta även efter år 2030, med tanke på urbaniseringen och att befolkningen i hela regionen ökar.

De områden som idag kan betraktas som svåra att bebygga pga geologi, bullerkrav eller andra förutsättningar kommer troligtvis med tiden bli intressanta att exploatera. Detta i takt med förändrade krav och nya byggmetoder som ger möjlighet till lönsamhet på idag svårbebyggda ytor.

Förslaget innebär också vissa konsekvenser för enhetens arbete de närmaste tio åren, vilket måste beaktas.

Redan år 2018 kommer antalet bygglovsansökningar öka och 2019-2026 är byggtakten fortsatt högre än åren 2015-2017. För att leva upp till det lagkrav som finns om att handlägga bygglovsansökningar inom tio veckor, krävs förstärkningar av bygglovshandläggare på bygg- och miljöenheten. Med nuvarande bemanning kommer lagkravet rörande handläggningstid inte att uppfyllas.

Med anledning av det ökade serviceutbudet kommer det även att finnas ett behov av fler handläggare inom miljö- och hälsoskyddsområdet, då tillsyn måste bedrivas inom dessa

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

nya serviceverksamheter. Risken är annars att kunder som använder denna service blir sjuka eller känner sig otrygga i lokalerna.

För att klara det ökade behovet av såväl bygglovs- och miljöhandläggare behövs utökade resurser till bygg- och miljöenheten. Till stor del kommer denna kostnad att avgiftsfinansieras, men en viss del måste hanteras av skattemedel och utökade ramar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av bygg- och miljöenhetens yttrande och har i övrigt inga synpunkter på översiktsplanen.

Beslutsexpediering:

Akten

Kommunstyrelsen

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 35

Extra sammanträde för bygg- och miljönämnden 2017-06-21

Ärendebeskrivning

Med anledning av att brådskande ärenden behöver tas upp innan ordinarie sommaruppehåll behöver bygg- och miljönämnden besluta om ett extrainsatt sammanträde.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ett extra sammanträde ska hållas 2017-06-21 kl. 19:00.

Beslutsexpediering:

Akten

Ordf. sign.

Just. sign.

Bilaga 1 till protokollet. Delegationsbeslutslista 20170426-20170530

Beslutsdatum	Beslutsnummer	Diarienummer	Fastighet	Gatuadress	Ärendemening	Rubrik
2017-04-26	DB-2017-150	BoM-2016-484	Uttringe 1:645	Hagsätternvägen 10	Inglasning av altan	Bygglöv för inglasning
2017-04-26	DB-2017-151	BoM-2017-114	Bergtuna 11	Villa 68 Phase I, Palm Meadows	Anmälan om installation av bergvärme	Beslut avseende anmälan om värmepump
2017-04-26	DB-2017-152	BoM-2017-105	Macken 1	Tvärvägen 2	Livsmedelskontroll	Extra offentlig kontroll
2017-04-26	DB-2017-153	BoM-2015-163	Sommaren 1	Sommarstigen 4	Rivningslov samt nybyggnad av garage	Slutbesked
2017-05-02	DB-2017-157	BoM-2017-55	Salem 4:1	Söderby gårds väg 58	Klagomål	Beslut om avslutat ärende
2017-05-02	DB-2017-158	BoM-2017-55	Salem 4:1	Söderby gårds väg 58	Klagomål	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-03	DB-2017-159	BoM-2016-439	Salem 4:1	Söderby gårds väg 58, lgh 1202	Anmälan om klagomål	Beslut om avslutat ärende
2017-05-03	DB-2017-160	BoM-2016-439	Salem 4:1	Söderby gårds väg 58, lgh 1202	Anmälan om klagomål	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-03	DB-2017-161	BoM-2017-37	Strandgården 1	Dånviksvägen 16	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2017-05-03	DB-2017-162	BoM-2016-281	Stekeln 1	Fjärilstigen 153	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Slutbesked
2017-05-03	DB-2017-163	BoM-2016-276	Rönninge 1:384	Dånviksvägen 70	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	Slutbesked
2017-05-03	DB-2017-164	BoM-2016-265	Trasten 15	Traststigen 14	Tillbyggnad av radhus	Slutbesked
2017-05-03	DB-2017-165	BoM-2017-48	Vinbåret 4	Blåbärstigen 11	Anmälan om installation av eldstad	Slutbesked
2017-05-03	DB-2017-166	BoM-2017-24	Rönninge 1:567	Fruängsvägen 41	Anmälan om installation av eldstad	Slutbesked
2017-05-03	DB-2017-167	BoM-2016-507	Svampen 60	Svampstigen 64	Anmälan om installation av eldstad	Slutbesked
2017-05-03	DB-2017-168	BoM-2016-328	Svampen 86	Svampstigen 108	Anmälan	Slutbesked
2017-05-03	DB-2017-169	BoM-2016-52	Salem 6:4	Säbytorgsvägen 30	Tillbyggnad av befintligt uterum, attefallsanmälan	Slutbesked
2017-05-03	DB-2017-170	BoM-2010-577	Smulttronet 11	Smulttronstigen 13	Tillbyggnad av inglasat uterum	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-171	BoM-2016-241	Vallmon 8	Vallmostigen 5	Tillbyggnad med våningsplan, inglasat uterum och burspråk	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-172	BoM-2016-227	Svampen 186	Svampstigen 108	Påbyggnad av enbostadshus	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-173	BoM-2016-160	Trasten 16	Traststigen 15	Inglassat uterum	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-174	BoM-2015-868	Körsbåret 13	Lingonstigen 43	Uppförande av balkong	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-175	BoM-2015-677	Tibasten 2	Tibaaststigen 1	Bygglövsansökan avseende påbyggnad av enbostadshus	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-176	BoM-2015-534	Körsbåret 7	Lingonstigen 52	Påbyggnad av enbostadshus	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-177	BoM-2016-24	Österängen 12	Toredalsvägen 5	Ansökan bygglov inglasad uteplats.	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-178	BoM-2016-149	Rönninge 1:167	Fruängsvägen 33	Tillbyggnad av takkupa	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-179	BoM-2014-396	Fjärillen 59	Fjärilstigen 123	Uppförande av kompletteringsbyggnad (Attefall)	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-180	BoM-2017-160	Rönninge 1:317	Säbytorgsvägen 39	Ansökan avseende fasadändring - upptagande av fönster	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-181	BoM-2016-75	Fjärillen 59	Fjärilstigen 123	Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
2017-05-04	DB-2017-182	BoM-2017-53	Uttringe 1:456	Snickerstigen 23	Anmälan installation av eldstad	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-183	BoM-2015-579	Sjuksköterskan 4	Högrevtsvägen 22	Ansökan om bygglov avseende marklov	Marklov
2017-05-04	DB-2017-184	BoM-2017-84	SALEM 5:7	Säby torg 27	Nybyggnad av garage och förråd	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-185	BoM-2017-61	Salem 5:8	Mosshagstigen 193	Livsmedelskontroll	Slutbesked
2017-05-04	DB-2017-186	BoM-2017-104	Salem 5:8	Box 92178	Livsmedelskontroll	Avgift för extra offentlig livsmedelskontroll
2017-05-05	DB-2017-187	BoM-2017-99	SALEM 7:1	Garnuddsvägen 35	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-188	BoM-2017-58	Salem 5:11	Birger Jarlsgatan 62	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-189	BoM-2017-56	Rönningeborg 2	Emanuel Birkes väg 2	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-190	BoM-2017-94	Högantorp 2:7	Högantorpsvägen 100	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-191	BoM-2017-95	SALEM 5:7	Säby Torg 27	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-192	BoM-2017-98	Strömsdal 3		Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-193	BoM-2017-172	Salem 5:14	Säbytorgsvägen 18-20	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-194	BoM-2017-156	Skogsängen 1		Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-195	BoM-2017-159	Salem 5:14		Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-196	BoM-2017-150	Baderskan 1	Sanatorievägen 20	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-197	BoM-2017-157	Salarp 3	Salapsbacke 4	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift

2017-05-05	DB-2017-198	BoM-2017-127	Salem 5:14	Säbyhallsvägen 22 A	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-199	BoM-2017-158	Salem 5:12	Fredriksbergsvägen 52	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-200	BoM-2017-153	Ålderdomshemmet	Tvillingvägen 10	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-201	BoM-2017-154	BERGASKOLAN 1	Sandbäcksvägen 10	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-202	BoM-2017-152	Uttringe 1:62	Rönninge skolväg 31	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-203	BoM-2017-126	Engelsberg 9	Norrbergsvägen 5	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-05	DB-2017-204	BoM-2017-155	Uttringe 1:1037	Uttringe Gärdsväg 20	Köldmedierapportering	Beslut avseende tillsynsavgift
2017-05-08	DB-2017-205	BoM-2017-87	Örnungen 6	Örnstigen 5	Ansökan	Beslut om bygglov och startbesked
2017-05-08	DB-2017-206	BoM-2017-43	Salem 5:11	Säbytorp 8	Livsmedelskontroll	Avgift för extra offentlig livsmedelskontroll
2017-05-10	DB-2017-208	BoM-2016-31	Hjorten 16	Rönninge skolväg 9B	Ansökan om bygglov för enbostadshus	Interimistiskt slutbesked
2017-05-11	DB-2017-209	BoM-2016-480	Salem 5:3	Fredriksbergsvägen 51	Ansökan	Avsagd överklagan
2017-05-16	DB-2017-210	BoM-2017-145	Rönninge 1:380	Dånviksvägen 36	Ansökan om bygglov	beslut
2017-05-16	DB-2017-211	BoM-2017-181	Midvintern 4	Vinterstigen 24	Ansökan om bygglov	Rivning av garage
2017-05-16	DB-2017-212	BoM-2017-180	Midvintern 4	Vinterstigen 24	Ansökan om bygglov	Nybyggnad garage
2017-05-16	DB-2017-213	BoM-2017-179	Midvintern 4	Vinterstigen 24	Anmälan	Attefall
2017-05-16	DB-2017-214	BoM-2017-89	Rönninge 1:582	Wilhelmsrovägen 9b	Anmälan	Attefall
2017-05-11	DB-2017-215	BoM-2017-7	Tussilagon 7	Perronggatan 6	Ansökan om bygglovet	Startbesked
2017-05-19	DB-2017-216	BoM-2015-244	Apeln 4	Stationsvägen 25	Ombyggnad av trappuppgång	Slutbesked
2017-05-23	DB-2017-217	BoM-2015-618	Bergtuna 11	Gamlebovägen 32	Nybyggnad av enbostadshus	Interimistiskt slutbesked
2017-05-29	DB-2017-218	BoM-2017-146	Timret 2	Säbytorp svägen 18	Ansökan om bygglov	Startbesked
2017-05-30	DB-2017-219	BoM-2016-285	Solrosen 6	Rosenstigen 9	Uppförande av altan/terrass	Interimistiskt slutbesked

[Handwritten signature]