



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid: Tisdagen den 18:e oktober, 19:00-20:10, Lokal: Högantorp

Beslutande: Björn Kvist (M)
Stefan Almå (M)
Torbjörn Ollas (C)
Johanna Liljedahl (L)
Ray Olsson (S)
Leutrim Kadriu (S)
Anders Klerkefors (R)

Ersättare: Jasmina Kosevic (M)
Mats Ershammar (M)
Mårten Landström (L)
Andreas Dahl (S)
Lisa Källberg Vittikko (S)

Övriga deltagande: Douglas Lindström, Sara Carlberg

Utses att justera: Leutrim Kadriu (S)

Justeringens plats och tid: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-10-18 kl. 20:20

Underskrifter:

Sekreterare Sara Carlberg
Ordförande Björn Kvist (M)
Justerande Leutrim Kadriu (S)

Ordf. sign.

.....

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 48-54

**Sammanträdes-
datum:** 2022-10-18

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2022-10-19

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2022-11-10

**Sista datum för
överklagan:** 2022-11-09

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Sara Carlberg

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 48 Informationsärenden

§ 49 Anmälan av delegationsbeslut

§ 50 Information om kommande uppdatering av bygg- och miljönämndens reglemente

§ 51 Mål och indikatorer för bygg- och miljönämnden 2023-2025

§ 52 Bygg- och miljönämndens sammanträdestider 2023

§ 53 Tillsyn, tagit byggnad i bruk innan slutbesked, Bergåsen 4,6 och 8

§ 54 Ansökan om strandskyddsdispens på Högantorp 2:3

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 48

Informationsärenden

- Mark- och miljödomstolen avslår överklagande av "Ändring av Detaljplan för Kv. Fiskarudden m.fl. plan 80-80".
- Länsstyrelsen avslår överklagande rörande beviljat bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus ett kontorshus, förråd och parkering samt marklov på fastigheten Salem 5:67
- Mark- och miljödomstolen avslår överklagande gällande negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Poppeholm 4

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av informationsärenden.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 49


Anmälan av delegationsbeslut

För bygg- och miljöenhetens delegationsbeslutslista, se bilaga 1 till protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 50

Information om kommande uppdatering av bygg- och miljönämndens reglemente

Ärendebeskrivning

Kommunstyreförvaltningen har 2022-10-12 skickat en remiss till Bygg- och miljönämnden för besvarande senast 2022-10-31. Remissen avser uppdateringar i bygg- och miljönämndens reglemente. Förslaget innebär att bygg- och miljönämnden inte längre ska besluta i detaljplaneärenden. Avsikten är en ökad tydlighet i beslutsprocessen, där vissa planer idag går direkt till Kommunstyrelsen och andra via nämnden. Tanken är att alla planer framöver ska gå direkt till Kommunstyrelsen. Ett tillägg till reglementet föreslås också gällande sammanträden på distans.

Till följd av ändringen kommer bygg- och miljönämnden istället bli remissinstans i planärenden, vilket innebär att nämndens tjänstemän på bygg- och miljöheter kommer att motta remisser som behöver beredas. Vilka konsekvenser som kan förutses för verksamheten kommer att redogöras för i ett remissyttrande. Då detta remissyttrande inte hinner tas fram innan sammanträdet den 18:e oktober, föreslås nämnden antingen delegera till ordföranden att därefter besluta om remissyttrandet baserat på tjänstemännens förslag, alternativt att nämnden beslutar om ett extrainsatt sammanträde som behöver äga rum innan den 31:a oktober.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera åt ordföranden att fatta beslut om remissvar gällande kommande uppdatering av reglemente, när ett förslag har beretts av förvaltningen.

Beslutsexpediering:

Akten

KS för kännedom

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 51

Dnr. 2022-195

Mål och indikatorer för bygg- och miljönämnden 2023-2025

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöheter har tagit fram förslag till mål och indikatorer för nämndens verksamhet 2023-2025. Förslag till mål redovisades till nämnden 21 juni 2022 (BOM § 28). Nämndmålet *Sjöar och vattendrag* behövde justeras.

Förslag till nämndmål 2023, innebär 7 nämndmål varav 4 följs upp i kommunens övergripande mål samt 14 indikatorer varav 8 mäts i kommunens övergripande mål.

Bygg- och miljönämndens mål speglar tre av kommunens fem perspektiv (Ekonomi, Klimat- och miljö, Medborgare). Av kommunens tio övergripande mål har nämnden brutit ner sex av dessa. De övriga fyra övergripande målen följs upp av verksamheter utanför bygg- och miljönämndens ansvarsområden.

Perspektivet **Ekonomi** med nämndmålen *Ekonomi i balans* och *Prognossäkerhet* är oförändrade.

Perspektivet **Medborgare** med nämndmålet *Servicenivå* är oförändrad. Indikatorerna är justerade och mäts genom enkätsvar avseende medborgarnas bedömning av nämndens 1. tillgänglighet telefoni, 2. tillgänglighet epost, 3. hur bra man fått svar på sin fråga. Enkäterna administreras via kommunkansliet.

Perspektivet **Medborgare** med nämndmålet *Rättssäkra beslut* är oförändrad. De två indikatorerna är justerade för att tydliggöra att överprövade beslut som avvisas i överinstans på grund av FORMALIAFEL ska vara noll.

Perspektivet **Klimat och miljö** har brutits ner till följande tre nämndmål:

1. *Sjöar och vattendrag* är justerat, tidigare målbeskrivning angav att god ekologisk och kemisk status skulle uppnås år 2021. Ny formulering anger rätt årtal, 2027. De tre indikatorerna är oförändrade.
2. *Minskad klimatpåverkan* (NYTT MÅL), syfte är "Bygg- och miljönämnden ska verka för att verksamhetens avtryck på klimatet ska minska". Målet mäts med två indikatorer.
3. *Bra och hälsosam boendemiljö* är oförändrad och mäts med tre indikatorer vilka är oförändrade.

För mer detaljerad beskrivning av nämndmålen och indikatorerna se bilaga 1, samt för mer information i ärendet se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2022-09-23.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönhetens bedömning

Kommunens övergripande **klimatmål** kommer justeras till 2023 varpå nämnden kommer behöva uppdatera nämndmålet *Minskad klimatpåverkan*.

Nämndmålet *Prognossäkerhet* följs inte upp på övergripande nivå. Enhetens rekommendation är att nämnden tar bort målet då det inte uppfyller något syfte. Majoriteten av nämndens intäkter ligger utanför nämndens påverkan. I detta förslag ligger nämndmålet kvar.

Nämndmålet *Bra och hälsosam boendemiljö* mäts inte på övergripande nivå. Det kommunövergripande målet **Boendemiljö** följs upp genom enkäter som mäter medborgarnas upplevelse av att bo och leva i Salem, samt hur pass man kan rekommendera andra att flytta till kommunen. Genom att följa upp tillsynen av flerbostäder, förskolor och restauranger bidrar nämnden indirekt till en positiv upplevelse av att bo och leva i kommunen.

Nämndmålet *Rättssäkra beslut* följs inte upp i det kommunövergripande målet **Trygghet**. Enheten anser dock att nämndmålet är en kvalitetsuppföljning som bör vara kvar.

Godkänner nämnden målen för 2023 kommer dessa behöva antas i samband med VP mål och budget 2023 till december nämnd.

Yrkanden

Anders Klerkefors (R) yrkar bifall på ordförandens förslag till beslut, som blir nämndens beslut enligt nedan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av ärendet samt beslutar:

1. Att anta målen och dess indikatorer att börja gälla från 1 januari 2023. Beslut tas i samband med budget och mål för VP 2023.
2. Uppdra åt förvaltningen att vid kommande sammanträde i december redovisa vilka aktiviteter som planeras för år 2023.

Beslutsexpediering:
Akten
KS för kännedom

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 52

Dnr. 2022-343

Bygg- och miljönämndens sammanträdestider 2023

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska vid sammanträdet 2022-10-18 besluta om att fastställa tider för 2023 års nämndsammanträden. Förvaltningen har tagit fram ett förslag anpassat till budgetprocessen och "beslutståget" för KS och KF. Bygg- och miljönämndens sammanträdesdag fortsätter att vara tisdagar. Sammanträdena börjar kl. 19:00. Bokad lokal meddelas inför sammanträde. Om behov uppstår av extra sammanträden, ändrad sammanträdesdag eller tid ska detta om möjligt tas upp till nämnden för beslut om ändring, alternativt vid behov avgöras av ordföranden och meddelas nämnden med god framförhållning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa de föreslagna datumen för 2023 års nämndsammanträden, enligt följande:

Första halvåret 2023

- Tisdagen den 7:e februari (Årsbokslut)
- Tisdagen den 7:e mars (Start för målarbete)
- Tisdagen den 4:e april (Remissvar mål och budget)
- Tisdagen den 9:e maj (Delårsrapport mars)
- Tisdagen den 20:e juni

Andra halvåret 2023

- Tisdagen den 5:e september (Delårsrapport juli)
- Tisdagen den 3:e oktober
- Tisdagen den 5:e december (Detaljbudget 2024)

Beslutsexpediering:
Akten
KS för kännedom


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.

Delegationsbeslutlista 2022-09-07 ... 2022-10-12 Blaga 1 till protokollet BoM 2022-10-18

Beslutsdatum	Beslutsnummer	Dianummer	Fastighet	Erstaka fastigheter- Enstaka fastigste Arendemening	Rubrik
2022-09-09	DB-2016-356	BoM-2016-432	Saniem 19:1	Ansökan	Bestul avseende ansökan
2022-09-19	DB-2022-293	BoM-2022-136	BERGSHYDDAN 1	SANDBÄCKSVÄGEN 70	Komplementbyggnad max 30 kvm
2022-09-07	DB-2022-381	BoM-2022-253	SALEM 5:14	SÄBYHALLSVÄGEN 20A	Offentlig lokal
2022-09-07	DB-2022-382	BoM-2021-380	PANNICENTRALEN 4	BERGSVÄGEN 46	Ansökan
2022-09-08	DB-2022-383	BoM-2022-296	SÅTER 4	GAMLEBOVÄGEN 39	Ansökan om uppehåll i avfallsåmtning
2022-09-08	DB-2022-384	BoM-2022-296	SÅTER 4	GAMLEBOVÄGEN 39	Ansökan om uppehåll i avfallsåmtning
2022-09-08	DB-2022-385	BoM-2021-454	SALEM 5:67	VATTENTORNSVÄGEN 28	Byggnad av flerbostadshus
2022-09-09	DB-2022-386	BoM-2022-47	RÖNNINGE 1:245	SIÖUDDSVÄGEN 18	Övrig friliggande komplementbyggnad
2022-09-09	DB-2022-387	BoM-2020-469	FÅGELÅNGEN 1	SKUGGSÅNGSVÄGEN 10A	Tillfälligt bygglov
2022-09-12	DB-2022-388	BoM-2022-244	KARLSRO 9	Liljalsvägen 50	Om-/ tillbyggnad
2022-09-09	DB-2022-389	BoM-2022-138	ROSSTORP 11	TALLSÅTRAVÄGEN 15B	Tillsyn hissar
2022-09-12	DB-2022-390	BoM-2022-228	SMULTRONET 6	SMULTRONSTIGEN 8	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal
2022-09-12	DB-2022-391	BoM-2020-181	SALEM 5:72	VATTENTORNSVÄGEN 14	Ansökan om bygglov
2022-09-15	DB-2022-392	BoM-2022-317	Rönningeborg 2		Bestul om årlig tillsynsavgift
2022-09-19	DB-2022-393	BoM-2022-318	MACKEN 1		Anmälan
2022-09-26	DB-2022-394	BoM-2022-305	EKHAGEN 12	TVÄRVÄGEN 2	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal
2022-09-26	DB-2022-395	BoM-2022-310	BERGUDDEN 19	TÖREDALSVÄGEN 63	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal
2022-09-26	DB-2022-396	BoM-2022-313	EKBÄCKEN 27	BERGVIKSVÄGEN 9	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal
2022-09-26	DB-2022-397	BoM-2022-316	HÖGANTORP 2:2	EKBÄCKSVÄGEN 17	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal
2022-09-19	DB-2022-398	BoM-2022-309	SOLROSEN 9	Högantorpsvägen 101	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal
2022-09-20	DB-2022-399	BoM-2021-150	RÖNNINGE 1:69	ROSENSTIGEN 3	Ansökan om tillstånd för värmepump
2022-09-22	DB-2022-400	BoM-2019-16	FÅGELÅNGEN 1	DALSROVÄGEN 4	Ansökan om bygglov för attan och plank
2022-09-22	DB-2022-401	BoM-2019-395	SALEM 5:24	SKUGGSÅNGSVÄGEN 10A	Ansökan om bygglov
2022-09-22	DB-2022-402	BoM-2022-246	SALEM 5:67		Ansökan om marklov
2022-09-23	DB-2022-403	BoM-2021-341	EDET 3	VATTENTORNSVÄGEN 26	Tillsyn
2022-09-23	DB-2022-404	BoM-2022-129	SALEM 5:11	KROSSVÄGEN 5B	Om-/ tillbyggnad
2022-09-23	DB-2022-405	BoM-2022-242	HÖGANTORP 2:3	SÄBY TORG 6	Byggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
2022-09-26	DB-2022-407	BoM-2022-272	VALLMON 4	HÖGANTORPSVÄGEN 111	Ansökan om strandskyddsdispens
2022-09-26	DB-2022-408	BoM-2021-185	SOLLIDEN 16	VALLMOSVÄGEN 13	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal
2022-09-26	DB-2022-409	BoM-2022-259	NYBYGGAREN 3	SOLLIDENVÄGEN 4	Ansökan om bygglov
2022-09-22	DB-2022-410	BoM-2022-294	EKTÄPPAN 2	TIMMERMANSTIGEN 107	Ansökan om bygglov
2022-09-26	DB-2022-411	BoM-2022-199	FISKAARUDDEN 2	Nytorpsvägen 40	Installation-/Väsentlig ändring av ventilation
2022-09-26	DB-2022-412	BoM-2021-283	RAKERED 7	FISKAARUDDSVÄGEN 43	Om-/ tillbyggnad
2022-09-27	DB-2022-413	BoM-2020-349	FAKANEN 62	RÖNNINGE SKOLVÄG 18C	Byggnad av enbostadshus
2022-09-27	DB-2022-414	BoM-2022-278	PINGSTEN 5	FASANSTIGEN 3	Ansökan om bygglov
2022-09-27	DB-2022-415	BoM-2022-309	SOLROSEN 9	SOMMARSTIGEN 26	Ansökan om tillstånd för värmepump
2022-09-27	DB-2022-416	BoM-2022-309	SOLROSEN 9	ROSENSTIGEN 3	Ansökan om tillstånd för värmepump
2022-09-27	DB-2022-417	BoM-2022-93	MIDSMAMMAREN 3	ROSENSTIGEN 3	Ansökan om rivningslov
2022-09-27	DB-2022-418	BoM-2022-329	SLÅNBÄRET 5	SOMMARSTIGEN 3	Ansökan om rivningslov
2022-09-28	DB-2022-419	BoM-2022-326	NYBYGGAREN 9	SLÅNBÄRSTIGEN 11	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal
2022-09-29	DB-2022-420	BoM-2022-290	KRUSBÄRET 9	Murarstigen 18	Om-/ tillbyggnad
2022-09-29	DB-2022-421	BoM-2022-324	BACKBO 21	BLÅBÄRSTIGEN 5	Anmälan
2022-09-29	DB-2022-422	BoM-2022-319	SALEM 5:8	FISKAARUDDSVÄGEN 38E	Ansökan om tillstånd för värmepump
2022-10-03	DB-2022-423	BoM-2021-407	BERGÅSEN 3	SÄBY TORG 5	Installation-/Väsentlig ändring av V/A
2022-10-03	DB-2022-424	BoM-2022-249	HÖGANTORP 2:3	HÖGANTORPSVÄGEN 111	Komplementbostadshus max 30 kvm
2022-10-03	DB-2022-425	BoM-2021-404	BERGÅSEN 8	HÄLLENSTIGEN 6	Om-/ tillbyggnad
2022-10-03	DB-2022-426	BoM-2021-405	BERGÅSEN 7	HÄLLENSTIGEN 3	Komplementbostadshus max 30 kvm
2022-10-03	DB-2022-427	BoM-2021-406	BERGÅSEN 5	HÄLLENSTIGEN 5	Komplementbostadshus max 30 kvm
2022-10-03	DB-2022-428	BoM-2021-408	BERGÅSEN 6	HÄLLENSTIGEN 7	Komplementbostadshus max 30 kvm
2022-10-03	DB-2022-428	BoM-2021-409	BERGÅSEN 4	HÄLLENSTIGEN 4	Komplementbostadshus max 30 kvm
2022-10-06	DB-2022-429	BoM-2022-250	VÅLLINGE 1:1	FÅGELSTA MASKINHallen 1	Komplementbostadshus max 30 kvm
2022-10-07	DB-2022-431	BoM-2019-386	BIÖRNÄRET 3	Industri- och affärslokaler	Byggnad för nybyggnad av kontorslokal
2022-10-07	DB-2022-432	BoM-2019-386	UTTRINGE 1:580	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	Startbesked för eldstad samt rökkanal
				Uttringe väg 23	Slutbesked för rivning av sommarstuga

2022-10-07	DB-2022-433	BoM-2022-345	Macken 1	Inklasning i riskklass av livsmedelsanläggning	Beslut om årlig avgift oh riskklassning
2022-10-10	DB-2022-434	BoM-2022-232	UTTRINGE 1:187	Tillsyn	Ärendet avslutas utan påföljder
2022-10-10	DB-2022-435	BoM-2022-336		Anmälan	Beslut godkännande kemiskt bekämpningsmedel
2022-10-10	DB-2022-436	BoM-2022-275		Tillsyn strandskydd	Avskrivning tillsynsämnan
2022-10-11	DB-2022-437	BoM-2021-432	RÖNNINGE 1:581	Om-/ tillbyggnad	Slutbesked för fasadändring, ny entré
2022-10-11	DB-2022-438	BoM-2022-315	SALEM 5:8	Ändrad användning	Beslut om bygglov och startbesked
2022-10-11	DB-2022-439	BoM-2021-139	SÄTER 9	Ansökan om bygglov	Ärendet avisas då begärda kompletteringar inte inkommit
2022-10-11	DB-2022-440	BoM-2021-355	KAPELLET 23	Tillsyn	Tillsynsärende avslutas utan åtgärd
2022-10-11	DB-2022-441	BoM-2022-327	BJÖRKTORP 12	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	Startbesked eldstad och rökkanal
2022-10-12	DB-2022-442	BoM-2022-342	UTTRINGE 1:1021	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	Startbesked eldstad och rökkanal
			SKOGSBRUNET 1		

Handwritten signature