



Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Onsdagen den 21a juni, 19:00-19:40, Lokal: Bergaholm
- Beslutande:** Björn Kvist (M)  
Johanna Liljedahl(L)  
Lennart Sjödell (M)  
Anders Karlsson (C)  
Ray Olsson (S)  
Arne Närström (S)  
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)  
Torbjörn Ollas (C)
- Övriga deltagande:** Sara Carlberg, Cecilia Törning, Christina Lood
- Utses att justera:** Ray Olsson (S)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-06-21 kl. 20:00
- Underskrifter:**
- |             |  |
|-------------|--|
| Sekreterare | <br>Sara Carlberg   |
| Ordförande  | <br>Björn Kvist (M) |
| Justerande  | <br>Ray Olsson (S)  |

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat med omedelbar justering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden, §§ 36


**Sammanträdes-  
datum:** 2017-06-21

**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2017-06-22

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2017-07-14

**Sista datum för  
överklagan:** 2017-07-13

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**   
.....  
Sara Carlberg

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

§ 36 Samråd för detaljplan, del av Salem 5:24 och Salem 5:3 (Fågelsången), plan nr 82-87

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

## BoM §36

Dnr. PEX/2017:26

### Samråd för detaljplan, del av Salem 5:24 och Salem 5:3 (Fågelsången), plan nr 82-8

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-13, §5, att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för en ny grundskola på del av fastigheten Salem 5:24 och Salem 5:3 (Fågelsången).

Planområdet är beläget strax öster om Salems centrum i parkområdet som benämns Fågelsången.

Planen syftar till att möjliggöra för uppförandet av en ny grundskola för cirka 480 elever i årskurserna F-9, en idrottshall samt en anslutande lokalgata från Säbytorgsvägen. Planen syftar även till att skydda en befintlig björkdunge.

Den nya skolan föreslås utformas efter ett flexibelt koncept. Skolan ska de första åren kunna nyttjas som förskola, för att sedan övergå till att nyttjas fullt som grundskola. Skolan utformas för enparallelliga årskurser från förskoleklass upp till årskurs 5 och tvåparallellig för årskurserna 6 till 9. Skolbyggnaden ska rymma totalt cirka 480 elever. Skolbyggnaden föreslås placeras längs med den södra gång- och cykelvägen och uppföras i två våningar. Byggnadsarean föreslås uppgå till 3000 kvadratmeter. Strax öster om den föreslagna skolbyggnaden föreslås uppförande av en fristående fullstor idrottshall med måtten 20 x 40 meter. Hallen kan fungera som idrottshall för elever och samtidigt samnyttjas av föreningslivet.

En ändamålsenlig skolgård föreslås norr om den planerade bebyggelsen.

Planområdet har god tillgänglighet för fotgängare och cyklister. Regnskyddade cykelparkeringar med plats för cirka 200 cyklar föreslås uppföras inom planområdet. En del av cykelparkeringen bör lokaliseras i anslutning till idrottshallen.

Parkering ska anordnas inom kvartersmarken för skolan. Parkering föreslås väster om skolbyggnaden. Angöring för varutransporter föreslås i anslutning till skolans västra del. En vändplats för lastbilar med dimensionen 14 meter ska anläggas.

En behovsbedömning av miljöbedömning har gjorts och planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras. En dagvattenutredning har genomförts med förslag på fördröjning och rening av de ökade

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

dagvattenflödena. Området kommer att anslutas till det kommunala dagvattennätet. Kapacitet finns även att ansluta den nya bebyggelsen till det kommunala VA-nätet.

Kommunstyrelsen gav samtidigt som uppdrag om att upprätta detaljplan även uppdrag att utreda två tänkbara alternativ för lokalisering av anslutande lokalgata. En trafikutredning har genomförts och en lokalgata med anslutning till Säbytorgsvägen föreslås nordväst om planområdet.

För mer information se till ärendet hörande tjänsteskrivelse från 2017-06-15.

### Ordförandens förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att sända det i maj 2017 upprättade planförslaget till detaljplan för del av Salem 5:24 och Salem 5:3 (Fågelsången), plan nr 82-87, på samråd med standardförfarande, PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7§, i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.
2. Bygg- och miljönämnden föreslås vidare att besluta att anslutning till Säbytorgsvägen bör studeras ytterligare. En modifierad anslutning längs Kyrkberget enligt alternativ 3 i trafikutredningen bör övervägas. Maximal lutning av gatan bör inte överstiga 8 %. Plankorsningen med GC-vägen bör undvikas. Väganslutningen måste samordnas med projekt Salems centrum.

### Yrkanden

Anders Klerkefors (Röp) yrkar på att samrådsförslaget ska skickas på samråd med utökad förfarande.

Arne Närström (S) yrkar bifall på ordförandens beslutsförslag punkt 2.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer Anders Klerkefors yrkade om återremiss under proposition och finner att yrkandet inte bifalles, varför samrådsförslaget ska sändas på samråd enligt standardförfarande. Ingen votering begärs.

Ordföranden ställer ordförandeförslaget punkt 1 under proposition och finner att punkt 1 bifalles. Ingen votering begärs.

Ordföranden ställer ordförandeförslaget punkt 2 under proposition och finner att punkt 2 bifalles. Ingen votering begärs.

Bygg- och miljönämnden har därmed beslutat enligt ordförandeförslaget.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att sända det i maj 2017 upprättade planförslaget till detaljplan för del av Salem 5:24 och Salem 5:3 (Fågelsången), plan nr 82-87, på samråd med standardförfarande, PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7§, i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att anslutning till Säbytorgsvägen bör studeras ytterligare. En modifierad anslutning längs Kyrkberget enligt alternativ 3 i trafikutredningen bör övervägas. Maximal lutning av gatan bör inte överstiga 8 %. Plankorsningen med GC-vägen bör undvikas. Väganslutningen måste samordnas med projekt Salems centrum.

### Reservationer

Anders Klerkefors (Röp) reserverar sig mot beslutet med motiveringen att samrådet borde ske med utökat planförfarande, då planförslaget ej följer nuvarande översiktsplan och är av stort allmänintresse.

---

Beslutsexpediering:  
Sökanden  
Akten  
KS för kännedom

Ordf. sign.

Just. sign.