

Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Tisdagen den 8:e mars, 19:00-19:50, Lokal: Bergaholm
- Beslutande:** Björn Kvist (M)
Stefan Almå (M)
Raili Nilsson (C)
Johanna Liljedahl (L)
Ray Olsson (S)
Leutrim Kadriu (S)
Christian Guldberg (R)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)
Mats Ershammar (M)
Torbjörn Ollas (C)
Mårten Landström (L)
Andreas Dahl (S)
Lisa Källberg Vittikko (S)
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, Sara Carlberg
- Utses att justera:** Stefan Almå (M)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-03-08 kl. 20:00

Underskrifter:

Sekreterare
Sara Carlberg

Ordförande
Björn Kvist (M)

Justerande
Stefan Almå (M)



Ordf. sign.



Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden, §§ 7-13

**Sammanträdes-
datum:** 2022-03-08

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2022-03-09

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2022-03-31

**Sista datum för
överklagan:** 2022-03-30

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
.....
Sara Carlberg


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 7 Anmälningssärenden

§ 8 Anmälan av delegationsbeslut

§ 9 Yttrande - Verkställighet av kommunfullmäktiges beslut

§ 10 Olovligt uppförd stödmur på Bergåsen 9

§ 11 Ansökan om förhandsbesked på Poppeholm 4

§ 12 Ansökan om strandskyddsdispens på Uttringe 1:1036

§ 13 Uppdrag att återrapportera resultat av åtgärder i Flaten 2022

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 7

Anmälningssärenden

- Årsrapport - Salem recipientkontroll 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden tagit del av redovisade anmälningssärenden.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 8

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr BoM 2020-116 -DB 2021-380 2021-11-17 Avtal, uppdrag och ersättning för kommunjägare i Salems kommun

Dnr 2020-116, DB 2022-47 2022-02-03 Avtal, uppdrag och ersättning för kommunjägare i Salems kommun

För bygg och miljönhetens övriga delegationsbeslut se *bilaga 1* till protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

BoM § 9

Dnr. 2022-38

Yttrande, verkställighet kommunfullmäktiges beslut (KS/2021:186)

Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljönheten inkom 2022-01-20 en internremiss från kommunstyrelsen (KS). På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Salems kommun har KPMG fått i uppdrag att granska verkställigheten av kommunfullmäktiges (KF) beslut. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2021.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunen har en tillförlitlig och effektiv verkställighet av beslut från KF. Sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunen till viss del har en tillförlitlig och effektiv verkställighet av beslut från fullmäktige.

Granskningen visar att kommunen saknar en tydlig strategi och formella riktlinjer för att säkerställa att KFs beslut verkställs. Inom ramen för granskningen har KPMG inte tagit del av några uppgifter som visar på att avvikelser har rapporterats till KF från KS eller nämnderna. Mot bakgrund av granskningen rekommenderar internrevisorerna i enlighet med KPMGs förslag, kommunstyrelsen och samtliga nämnder att:

- Initiera en ändring av kommunfullmäktiges arbetsordning så att den även reglerar att ej verkställda beslut av uppdrags- och verkställighetskaraktär blir föremål för uppföljning och redovisning i fullmäktige.
- Ta fram skriftliga rutiner för uppföljning och återrapportering av uppdrag till kommunfullmäktige.
- Säkerställa att samtliga uppdrag från kommunfullmäktige återrapporteras, detta innefattar även rapportering av eventuella avvikelser.

KS ska lämna sitt yttrande tillsammans med nämnderna senast den 30 april 2022 till KPMG. Detta innebär att nämndernas yttrande ska inkomma till KS senast den 20 mars 2022. kommunstyrelsen dnr är KS/2021:186.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2022-01-26.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöheterens bedömning

Bygg- och miljönämnden får samtliga uppmaningar från kommunfullmäktige (KF) via kommunstyrelsen (KS). Ärenden och beslut i KS registreras i systemet Lex.

Bygg- och miljöheteren föreslår att verkställighetsbeslut riktade till nämnden ska hanteras via MSB förvaltningslåda (msb@salems.se) för att säkerställa handläggning. Ärenden som registreras i Lex plockas upp av MSB registratur som skapar ett ärende i bygg- och miljönämndens ärendesystem. Bygg- och miljöheteren förbereder tjänsteskrivelse till nämnden för beslut. Justerat nämndbeslut expedieras till KS som ansvarar för att KFs beslut återrapporteras.

Enheten anser att samtliga beslut/missiv/remisser från KS ska innehålla sista *svarsdatum*, tydlig uppmaning *vad nämnden ska besvara*, vem *mottagare* till nämndens beslut är. Vidare anser enheten att alla uppmaningar från KS ska registreras i Lex där MSB registratur skapar ett ärende i bygg- och miljönämndens ärendehanteringssystem. Verkställande beslut från KS ska inte expedieras mellan nämndsekreterare eller personbundna mejllådor.

Nämndbeslut riktade till KS hanteras först av KSAU som föregås av ordförandegenomgång där KS ordförande och sekreterare samt kommundirektör granskar ärenden anmälda till KS. Enheten anser att en tydligare dialog mellan nämnden och KSAU skulle gynna processen av nämndbeslut till KS.

Inför varje nämnd redovisar enheten utöver tjänsteskrivelser även anmälningsärenden samt delegationsbeslut. Om nämnden tidigare fattat beslut där enheten ska återkomma med en rapport/redogörelse etc, fångas det inte upp som en punkt i protokollet, likt minnesanteckningar från föregående möte. Det är upp till enheten att se till att detta följs upp. Det vore bra om nämnderna och KS tydliggör att ej verkställda beslut av uppdrags- och verkställighetskaraktär blir föremål för uppföljning och redovisning i nämnd, KS och KF.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisning av ärendet samt föreslår kommunstyrelsen att godkänna följande rutin för bygg- och miljönämndens verkställighet av kommunfullmäktiges samt kommunstyrelsens beslut:

- att samtliga beslut från kommunfullmäktige via kommunstyrelsen till bygg- och miljönämnden registreras i ärendesystemet Lex.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

- att samtliga kommunstyrelsens beslut till bygg- och miljönämnden registreras i ärendesystemet Lex.
- att samtliga uppmaningar från/via kommunstyrelsen till bygg- och miljönämnden tydligt redogör för vad som ska besvaras, vem nämndens beslut/svar ska riktas till och att det framgår sista svarsdatum.
- att besluten från kommunstyrelsen till bygg- och miljönämnden expedieras per mejl till msb@sale.se för registrering med nytt diarienummer i bygg- och miljönämndens ärendehanteringssystem.
- att tjänsteman på bygg- och miljöenheten förbereder tjänsteskrivelse till nästkommande nämndsammanträde.
- att justerat nämndbeslut expedieras till kommunstyrelsen.
- att kommunstyrelsen ansvarar för återrapporteringen av kommunfullmäktiges beslut.

Bygg- och miljönämnden noterar vidare att de laghänvisningar som finns i KPMG:s rapport hänvisar till bestämmelser i den gamla kommunallagen som inte har motsvarighet i den gällande lagstiftningen, som t.ex. sid 3 avsnitt 2, andra stycket.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 13

Dnr. 2020-454

Uppdrag att återrapportera resultat av åtgärder i Flaten 2022

Ärendebeskrivning

Ett åtgärdsprogram för år 2022 har tagits fram för sjön Flaten, som rapporterats till bygg- och miljönämnden i BoM § 66 2021-12-07, dnr. 2020-454. En rapportering av genomförda åtgärder och resultat av dessa, ska återrapporteras till bygg- och miljönämnden i början av år 2023.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden uppdrar åt förvaltningen att i enlighet med åtgärdsprogram för sjön Flaten år 2022, återrapportera utförda åtgärder och resultat av dessa i början av år 2023.

Beslutsexpediering:

Akten

KS för kännedom



Ordf. sign.



Just. sign.

Delegationsbeslutlista 25 jan - 3 mars 2022, bilaga 1 till protokollet BoM 2022-03-08

Beslutsdatum	Beslutsnummer	Diarienummer	Fastighet	Adress	Ärendemening	Rubrik
2022-01-31	DB-2022-29	BoM-2021-257	VÄSTERGÅRDET 4	HERRÅNGSVÄGEN 64	Tillsyn	Avslutar ärendet, rättelse utförd
2022-01-31	DB-2022-32	BoM-2021-447	PARKLUND 4		Nybyggnad av enbostadshus och frillig Bygglöv för huvudbyggnaden	Bygglöv för huvudbyggnaden
2022-01-27	DB-2022-33	BoM-2020-497	BERGSTUNA 7	GAMLEBOVÄGEN 33	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2022-01-27	DB-2022-34	BoM-2021-483	ROSSTORP 2	RÖNNINGE SKOLVÄG 24	Tillsyn hissar	Ärendet avslutas
2022-01-27	DB-2022-35	BoM-2021-290	BACKEBO 3	FISKARUDDSVÄGEN 38B	Tillsyn	Ärendet avslutas då rättelse skett
2022-01-27	DB-2022-36	BoM-2020-516	SOLLIDEN 17	BERGHEMSVÄGEN 13	Ansökan om bygglov	Interimistiskt slutbesked
2022-01-28	DB-2022-39	BoM-2017-339	BOKTORP 14	Fiskaruddsvägen 31	Bygglöv i efterhand påbyggnad av förr: Avslut av ärende	Bygglöv i efterhand
2022-01-27	DB-2022-51	BoM-2021-359	SÅTER 14	Gamlebovägen 21	Nybyggnad av enbostadshus och frillig Beslut om avvisning av inkomplett ansökan	Beslut om avvisning av inkomplett ansökan
2022-01-31	DB-2022-40	BoM-2021-86	HELIODAL 19	HELIODALSVÄGEN 18	Ansökan om bygglov	Slutbesked för enbostadshus
2022-01-31	DB-2022-41	BoM-2012-294	Svampen 76		Ändring av beviljat bygglov (2011/042: Slutbesked för uterum	Slutbesked för uterum
2022-01-31	DB-2022-42	BoM-2022-31	NYRÖJAREN 45	SNICKARSTIGEN 35	Ansökan	Bygglöv med startbesked i efterhand för uterum
2022-02-01	DB-2022-43	BoM-2021-118	HELIODAL 16	HELIODALSVÄGEN 23	Ansökan om bygglov	Startbesked
2022-02-01	DB-2022-45	BoM-2022-39	TRÄDGÅRDSMÄST TRÄDGÅRDSMÄSTARSTIGEN 1	Tillsyn hissar	Föreläggande hiss	Föreläggande hiss
2022-02-01	DB-2022-46	BoM-2005-28	Uttringe 1:201		Förlängning av tidsbegränsat lov	Ärendet avslutas
2022-01-27	DB-2022-48	BoM-2021-469	SVAMPEN 2	SVAMPSTIGEN 12	Om-/ tillbyggnad	Beslut om bygglov (ej startbesked) uterum
2022-02-03	DB-2022-47	BoM-2020-116			Avtal	Avtal
2022-02-04	DB-2022-49	BoM-2021-390	SKOGSRO 1	SKOGSROVÄGEN 28	Tillsyn hissar	Avslut, godkänd besiktning
2022-02-04	DB-2022-50	BoM-2021-450	NYRÖJAREN 25	SNICKARSTIGEN 24	Om-/ tillbyggnad	Slutbesked uterum
2022-02-17	DB-2022-52	BoM-2021-461	SÅTER 13	Sandbäcksvägen 94 C	Uppförande av plank/mur	Beslut om bygglov altan och plank
2022-02-08	DB-2022-53	BoM-2021-329	UTTRINGE 1:1087	HÄLLENSTIGEN 4	Anmälan om installation av eldstad/rö	Slutbesked för eldstad samt röckanal
2022-02-08	DB-2022-54	BoM-2021-327	BERGÅSEN 8	HÄLLENSTIGEN 3B	Anmälan om installation av eldstad/rö	Slutbesked för eldstad samt röckanal
2022-02-08	DB-2022-55	BoM-2021-328	BERGÅSEN 7	HÄLLENSTIGEN 5	Anmälan om installation av eldstad/rö	Slutbesked för eldstad och röckanal
2022-02-08	DB-2022-56	BoM-2022-44	PARKEN 1	VERANDASTIGEN 1	Tillsyn hissar	Föreläggande ombesiktning hiss
2022-02-08	DB-2022-57	BoM-2022-22	HASELIN 1	STATIONSVÄGEN 3	Uppförande av skylt	Bygglöv med startbesked för skyltar på fasad
2022-02-08	DB-2022-58	BoM-2022-35	BACKTÄPPAN 8	TVILLINGVÄGEN 3	Ansökan om tillstånd för värmepump	Beslut om tillstånd för inrättande av bergvärmepump
2022-02-09	DB-2022-59	BoM-2020-339	SALEM 5:11	SÄBY TORG 6	Ansökan om bygglov	Slutbesked för stängsel
2022-02-09	DB-2022-60	BoM-2022-45	JÅGAREN 1	JÅGARSTIGEN 55	Anmälan	Startbesked för nedtagning av bärande vägg
2022-02-10	DB-2022-61	BoM-2022-29	FASANEN 38	FASANSTIGEN 82	Ändring i bärande konstruktion	Startbesked för upptagning av bärande vägg
2022-02-10	DB-2022-62	BoM-2021-407	BERGÅSEN 3	HÄLLENSTIGEN 6	Komplementbostadshus max 30 kvm	Nytt startbesked för ny placering
2022-02-10	DB-2022-63	BoM-2019-383	Svampen 92		Klagomål Hälsoskydd	Beslut om att lämna klagomål utan ytterligare åtgärd
2022-02-11	DB-2022-64	BoM-2022-39	TRÄDGÅRDSMÄST TRÄDGÅRDSMÄSTARSTIGEN 1	Tillsyn hissar		Avslutar ärendet- Godkänd ombesiktning gjord
2022-02-14	DB-2022-65	BoM-2021-180	BOKTORP 14	FISKARUDDSVÄGEN 31	Tillsyn	Ärendet avslutas, bygglov i efterhand
2022-02-14	DB-2022-66	BoM-2021-447	PARKLUND 4		Nybyggnad av enbostadshus och frillig Bygglöv för garage	Bygglöv för garage
2022-02-15	DB-2022-67	BoM-2017-59	LUSTIGKNOPP 7	SANDBÄCKSVÄGEN 36	Ansökan om enklare byggårenden avst	Slutbesked för garage
2022-02-15	DB-2022-68	BoM-2021-202	EDET 4	KROSSVÄGEN 5	Ansökan om bygglov	Startbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage
2022-02-18	DB-2022-71	BoM-2021-71	RÖNNINGE 1:163	GUNNEBOVÄGEN 6	Anmälan	Slutbesked
2022-02-18	DB-2022-72	BoM-2022-44	PARKEN 1	VERANDASTIGEN 1	Tillsyn hissar	Avslutar ärendet- Godkänd ombesiktning gjord
2022-02-21	DB-2022-73	BoM-2021-348	NYRÖJAREN 25	SNICKARSTIGEN 24	Tillsyn	Beslut om avskrivning
2022-02-24	DB-2022-74	BoM-2019-38	Berg 1		Inventering	Föreläggande om radonmätningar

2022-02-24	DB-2022-75	BoM-2019-454	RÖNNINGE 1:550	GRÅSTENAVÄGEN 17B	Tillsyn	Ärendet avslutas utan påföljd
2022-02-24	DB-2022-76	BoM-2020-56	UTTRINGE 1:124	KARLSKRONAVIKSVÄGEN 111	Tillsyn	Avslutar ärendet utan påföljd
2022-02-24	DB-2022-77	BoM-2022-36	SANATORIET 9	SÖDERBY TORG 2A	Utvändig ändring	Bygglov och startbesked, inglasning balkong
2022-02-24	DB-2022-78	BoM-2019-39	BERGET 2	Bergsvägen 32	Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-02-21	DB-2022-79	BoM-2021-448	FASANEN 1		Anläggningar	Beslut om bygglov och startbesked parkeringsplatser
2022-02-24	DB-2022-80	BoM-2019-40	Storskogen 5		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-02-24	DB-2022-81	BoM-2019-41	Fredriksberg 2		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-02-22	DB-2022-82	BoM-2021-444	STRÖMSDAL 1	RÖNNINGE TORG 13	Tillsyn hissar	Föreläggande hiss ombesiktning
2022-02-25	DB-2022-84	BoM-2022-50	HÖGANTORP 3:8	HÖGANTORPSVÄGEN 42	Ansökan om enskild avloppsanläggning	Begäran om komplettering av uppgifter
2022-02-25	DB-2022-83	BoM-2019-43	Engelsberg 16		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-02-25	DB-2022-85	BoM-2021-32	STRANDGÅRDEN 2	DÅNVIKSVÄGEN 14	Ansökan	Bygglov och startbesked tillbyggnad
2022-02-28	DB-2022-86	BoM-2021-418	VÄSTERGÅRDET 4	HERRÄNGSVÄGEN 64	Utvändig ändring	Slutbesked för inglasning av balkong
2022-02-28	DB-2022-87	BoM-2022-24	EKHAGEN 8	TORREDALSVÄGEN 55	Anmälan om installation av eldstad/rö	Slutbesked för eldstad
2022-02-28	DB-2022-88	BoM-2022-65	TUNNELTAKET 2	GUSTAVSLUNDSVÄGEN 27	Utvändig ändring	Bygglov med startbesked för fasadändring
2022-02-28	DB-2022-89	BoM-2015-352	Engelsberg 19		Nybyggnad av enbostadshus	--- MAKULERAD ---
2022-02-28	DB-2022-90	BoM-2020-511	SALEM 5:22		Ansökan om bygglov	Ärendet avslutas
2022-02-28	DB-2022-91	BoM-2019-48	Salem 25:1		Inventering	--- MAKULERAD ---
2022-02-28	DB-2022-92	BoM-2019-302	UTTRINGE 1:1056		Ansökan om förhandsbesked	Ärendet avslutas
2022-02-28	DB-2022-93	BoM-2019-50	Berget 4		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-02-28	DB-2022-94	BoM-2019-52	Hasseln 1		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-01	DB-2022-95	BoM-2021-482	MACKEN 4	Tvärvägen 8	Ansökan om bygglov personalbod	Beslut om bygglov och startbesked påbyggnad
2022-03-01	DB-2022-96	BoM-2019-56	Salem 27:1		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-01	DB-2022-97	BoM-2020-262	Björktorp 10		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-01	DB-2022-98	BoM-2020-267	Högbacka 1		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-01	DB-2022-99	BoM-2020-268	Lönnen 3		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-02	DB-2022-100	BoM-2021-210	LILJEKULLEN 25	HERRÄNGSVÄGEN 8	Ansökan om bygglov	Slutbesked för uterum
2022-03-02	DB-2022-101	BoM-2016-204	Tussilagon 2		Ansökan	Slutbesked för entrétak
2022-03-02	DB-2022-102	BoM-2020-276	Uttringe 1:1021		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-02	DB-2022-103	BoM-2021-378	PARKLUND 5		Nybyggnad av enbostadshus och friligg	Startbesked för enbostadshus
2022-03-02	DB-2022-104	BoM-2022-52	Salem 5:11		Livsmedelskontroll	Avgift för extra offentlig livsmedelskontroll
2022-03-02	DB-2022-105	BoM-2020-277	Strandgården 1		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-02	DB-2022-106	BoM-2020-278	Parken 4		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-03	DB-2022-107	BoM-2021-361	RÖNNINGE 1:381	Sjööddsvägen 12	Friliggande garage/carport	Slutbesked för garage
2022-03-03	DB-2022-108	BoM-2020-281	Strömsdal 1		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-03	DB-2022-109	BoM-2021-233	LINNEAN 6	LINNEASTIGEN 5	Ansökan om bygglov	Slutbesked
2022-03-03	DB-2022-110	BoM-2021-288	ORRTUPPEN 36	ORRSTIGEN 73	Om-/ tillbyggnad	Slutbesked för fasadändring
2022-03-03	DB-2022-111	BoM-2020-282	Uttringe 1:19		Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-03	DB-2022-112	BoM-2016-120	Bläcklockan 4		Anmälan	Slutbesked för uterum

2022-03-03	DB-2022-113	BoM-2016-78	Kusken 24	Tillbyggnad uterum och farstukvist	Slutbesked tillbyggnad
2022-03-03	DB-2022-114	BoM-2020-286	Salem 4:2	Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-03	DB-2022-115	BoM-2021-420	KARLSRO 1	Anmälan om installation av eldstad/rö	Slutbesked för eldstad
2022-03-03	DB-2022-116	BoM-2020-287	Salem 4:1	Inventering	Föreläggande om radonmätningar
2022-03-03	DB-2022-117	BoM-2020-289	Tallåsen 18	Inventering	Föreläggande om radonmätningar

LILLDALSVÄGEN 68
Söderby gårds väg 58