



Kommunfullmäktige

§ xx

## NR 4

KS/ 2022:86

### **Köp av K-huset på Rönninge gymnasium för att säkerhetsställa förskolekapaciteten**

För att kunna genomföra de renoveringsprojekt av förskolor som planeras i fastighetsstrategin krävs ett tillskott av förskoleplatser i kommunen.

Barn - och utbildningsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gemensamt undersökt ett antal alternativ och kommit fram till den gemensamma slutsatsen att ett köp och ett återställande av paviljongen K-huset, som idag hyrs till en hög kostnad, är den lämpligaste lösningen. Detta skulle enligt nuvarande befolkningsprognos säkra förskolekapaciteten fram till år 2029 förutsatt att de förskolor som planeras uppföras av privata aktörer blir klara enligt tidsplan.

Ärendet behandlades i kommunstyrelsens tekniska utskott 2022-02-17 § 2 och beskrivs i tjänsteskrivelsen daterat 2022-02-03

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige § 26/2022**

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att omfördela 16 miljoner kr från investerings projektet Södra Hallsta till ett investeringsprojekt för köp och ombyggnad av K-huset på Rönninge gymnasium till förskola.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tillföra ytterligare 14 miljoner kr till ett investeringsprojekt för köp och ombyggnad av K-huset vid Rönninge gymnasium till förskola.

---

Delges

Barn - och utbildningsförvaltningen



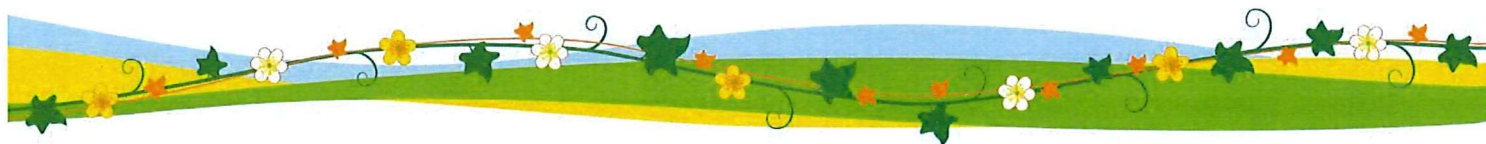


Salems  
kommun

Protokollsutdrag

2022-04-28

2 av 2





Kommunstyrelsen

## KS § 26

KS/2022:86

### **Köp av K-huset på Rönninge gymnasium för att säkerställa förskolekapaciteten**

För att kunna genomföra de renoveringsprojekt av förskolor som planeras i fastighetsstrategin krävs ett tillskott av förskoleplatser i kommunen. Barn- och utbildningsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gemensamt undersökt ett antal alternativ och kommit fram till den gemensamma slutsatsen att ett köp och återställande av paviljongen K-huset, som idag hyrs till en hög kostnad, är den lämpligaste lösningen. Detta skulle enligt nuvarande befolkningsprognos säkra förskolekapaciteten fram till år 2029 förutsatt att de förskolor som planeras uppföras av privata aktörer blir klara enligt tidsplan.

Ärendet behandlades i kommunstyrelsens tekniska utskott 2022-02-17 § 2 och beskrivs i tjänsteskrivelse daterat 2022-02-03.

#### **Yrkanden**

Petter Liljebad (L), Björn Odelius (M), Conny Wessberg (SD), Björn Kvist (M), Tommy Eklund (S), Mats Nittve (R) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

#### **Proposition**

Ordförande ställer ordförandes förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen fattar beslut i enlighet med det.

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja förhandlingar med avsikten att köpa paviljongbyggnaden K-huset på Rönninge gymnasium och återställa denna till förskola.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att omfördela 16 miljoner kr från investeringsprojekt Södra Hallsta till ett investeringsprojekt för köp och ombyggnad av K-huset på Rönninge gymnasium till förskola.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tillföra ytterligare 14 miljoner kr till ett investeringsprojekt för köp och ombyggnad av K-huset vid Rönninge gymnasium till förskola.

---

Delges:

Kommunfullmäktige

Barn- och utbildningsnämnden



Barn- och utbildningsförvaltningen  
Staffan Laring  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Peter Youssef

Kommunstyrelsen

## Köp av K-huset på Rönninge gymnasium för att säkerställa förskolekapaciteten

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja förhandlingar med avsikten att köpa paviljongbyggnaden K-huset på Rönninge gymnasium och återställa denna till förskola.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att omföra 16 miljoner kr från investeringsprojekt Södra Hallsta till ett investeringsprojekt för köp och ombyggnad av K-huset på Rönninge gymnasium till förskola.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att tillföra ytterligare 14 miljoner kr till ett investeringsprojekt för köp och ombyggnad av K-huset vid Rönninge gymnasium till förskola.

### Sammanfattning av ärendet

För att kunna genomföra de renoveringsprojekt av förskolor som planeras i fastighetsstrategin krävs ett tillskott av förskoleplatser i kommunen. Barn- och utbildningsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gemensamt undersökt ett antal alternativ och kommit fram till den gemensamma slutsatsen att ett köp och återställande av paviljongen K-huset, som idag hyrs till en hög kostnad, är den lämpligaste lösningen. Detta skulle enligt nuvarande befolkningsprognos säkra förskolekapaciteten fram till år 2029 förutsatt att de förskolor som planeras uppföras av privata aktörer blir klara enligt tidsplan.

### Ärendet

Enligt befolkningsprognosen från februari 2021 kommer antalet 1-5-åringar öka från 1 075 till 1 380 under perioden 2021-2030. Ökningen motsvarar drygt 300 barn eller drygt 28 procent. Under samma period planeras renoveringar av befintliga förskolor. Tillskott av förskoleplatser, såväl tillfälliga som permanenta, kommer under den närmaste tioårsperioden behöva matchas mot renoveringsprojekten för att kommunen ska ha en förskolekapacitet i balans med behovet.

Under perioden 2023-2026 planeras inom kommunens fastighetsstrategi omfattande



renoveringsprojekt som berör kommunens två största förskolor, Skogsängsgården och Syslagården. För att dessa ska kunna genomföras enligt plan krävs ett nyttillskott av en förskola med drygt 100 platser dit verksamheterna kan evakueras. Denna nya förskola skulle enligt detta förslag ingå i kommunens ordinarie förskolebestånd på längre sikt.

Två nya förskolor planeras byggas av privata aktörer, en förskola i Södra Hallsta med start 2025, och en förskola i Söderby gårde 2.0 med start 2026. Under förutsättning att dessa förskolor blir klara i tid innebär en ny kommunal förskola i K-huset att platskapaciteten inom förskola enligt nuvarande befolkningsprognos är säkrad fram till år 2029 även utan att Skönviksgården byggs om till förskola.

### ***Befintliga byggnader som skulle kunna användas till förskolor***

Utvärderingar och undersökningar har gjorts av potentiella byggnader inom kommunens fastighetsbestånd och följande byggnader har utvärderats:

- Skönviksgården
- Timmermansgården
- Salarps äldreboende
- K-huset

Skönviksgården och Salarps äldreboende kräver båda att gällande detaljplan ändras, någonting som därmed omöjliggör att dessa färdigställs i rimlig tid. Beträffande Timmermansgården är byggnaden för liten och en ombyggnation till förskola skulle ej tillföra tillräcklig kapacitet för att möta behovet av förskoleplatser.

K-huset är därmed det enda genomförbara alternativet utifrån de givna förutsättningarna.

### **K-Huset på Rönninge gymnasium**

K-huset på Rönninge gymnasium är en paviljongbyggnad som hyrs av PCS Modulsystem sedan 2008. K-huset har permanent bygglov och användandet är i detaljplanen angett som allmänt ändamål. Detta innebär att det inte krävs någon ändring i detaljplanen för att bedriva förskola i byggnaden.

Byggnaden används idag som undervisningslokaler av gymnasiet, men även av SFI. Rektor för Rönninge gymnasium har aviserat att de kan frånträda lokalen. Möjligheten att ha en permanent förskola i K-huset bygger också på att det går att hitta ersättningslokaler för SFI-undervisningen. Här är Säbyskolan en möjlig lösning som rektor för vuxenutbildning är positivt inställd till då Säbyskolans läge är bättre för SFI-studenterna. Rektor för Rönninge gymnasium gör bedömningen att verksamheten, som den ser ut i dagsläget, kan klara sig utan de klassrum i K-huset som de nyttjar idag.

Byggnaden är i gott skick och skulle med mindre modifieringar lämpa sig mycket väl som förskola med en kapacitet på 5-6 avdelningar eller 90-110 barn. Bruksarean är 873 m<sup>2</sup> vilket skulle ge 8-9,5 m<sup>2</sup> BRA per barn. Förskolegården är tilltalande och ytan är ca 3300 m<sup>2</sup> vilket skulle ge 30-37 m<sup>2</sup> per barn.



Bergström, kommundirektör och Siv Jönsson Westerlund, ekonomichef, har deltagit.

### Finansiering

Ett utköp av K-huset och återställning av byggnaden till förskola finns inte med i kommunens nuvarande investeringsbudget.

Upplysningsvis kan konstateras att i kommunens nuvarande investeringsbudget finns ekonomiskt utrymme för en ny förskola med 6 avdelningar och plats för 110 barn i Södra Hallsta med start 2025. Barn- och utbildningsnämnden beslutade under våren 2018 att förskolan ska drivas i enskild regi. För att inte belasta kommunens investeringsutrymme har det också beslutats att en privat aktör ska bygga och äga byggnaden. Det ärendet är nu under beredning i form av en markanvisning. Detta kommer därmed få till följd att de investeringsmedel om totalt 46 Mkr som avsatts för projektet frigörs. Ett köp av K-huset skulle under dessa förutsättningar inte påverka kommunens totala investeringsvolym och låneskuld i negativ riktning.

2022	2023	2024
16 Mkr	24 Mkr	6 Mkr

Investeringsmedel för projektet förskola i Södra Hallsta

### Projektkostnad

Kostnaden för investeringen redovisas nedan. Observera att köpeskillingen av paviljongerna är en indikation från hyresvärden och behöver slutförhandlas av projektledare och fastighetschef.

	Investering
Köpeskillning	12
Ombyggnation till förskola	5,2
Tillkommande förskolegård	4,2
Energieffektivisering	2
Risk 20%	4,68
Projektledning + adm.	1,5
<b>Total kostnad (invest)</b>	<b>30</b>

### Tidplan

För att möta behovet av förskoleplatser behöver projektet vara genomfört och slutbesiktigat under våren 2023. Exakt datum fastställs av styrgruppen.



Kommunfullmäktige

§ xx

## NR 5

KS/ 2022:136

### **Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 4:e kvartalet 2021 som ej verkställts.**

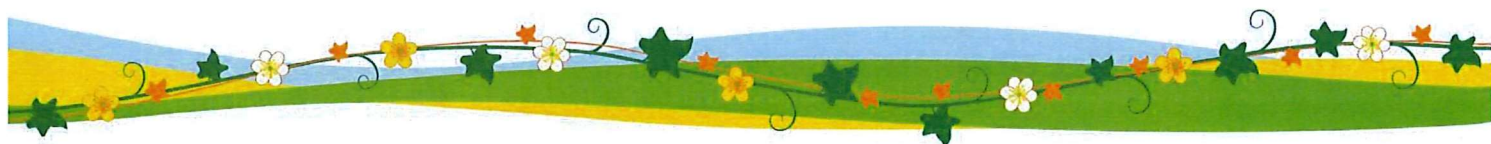
Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6 f SoL (Socialtjänstlagen), 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÄO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ - och familjeomsorg).

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige § 30/2022**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 4:e kvartalet 2021 som ej verkställts.

---

Delges  
Socialförvaltningen





Kommunstyrelsen

**KS § 30**

KS/2022:136

**Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 4:e kvartalet 2021 som ej verkställts**

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6f § SoL (socialtjänstlagen), 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÄO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).


Ärendet har behandlats på socialnämndens sammanträdet 2022-02-07 § 11 och beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2022-01-18.

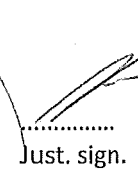
**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 4:e kvartalet 2021 som ej verkställts.

---

Delges:  
Kommunfullmäktige

  
Ordf. sign.

  
Just. sign.





Socialförvaltningen  
Lena Persson  
Systemförvaltare

Socialnämnden

## Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 4:e kvartalet 2021 som ej verkställts.

### Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 4:e kvartalet 2021 som ej verkställts

### Ärendet

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6f § SoL (socialtjänstlagen), 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÄO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).

Socialnämnden ska till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) rapportera

- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som inte verkställts tre månader från dagen för beslut.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, där verkställigheten avbrutits och inte verkställts inom tre månader från datum för avbrott.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som avslutats av annan anledning utan att verkställas.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som tidigare rapporterats som ej verkställda men som senare verkställs.

Socialnämnden rapporterar till Inspektionen för vård och omsorg, revisorer och fullmäktige att för perioden 2021-10-01 - 2021-12-31 finns två (2 ) gynnande beslut, varav båda har rapporterats tidigare, som ej verkställts (se bilaga).

För perioden finns inga (0) avbrott i verkställigheten där biståndet inte åter verkställts inom 3 månader att rapportera (se bilaga).

För perioden finns inga (0) gynnande beslut som avslutats av annan anledning utan att





verkställas att rapportera (se bilaga).

För perioden finns inga (0) beslut som tidigare rapporterats som ej verkställt men som nu verkställs.

Jenny Thorsell  
Socialchef

Lena Persson  
Systemförvaltare

**Bilaga:**

Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 4:e kvartalet 2021 som ej verkställts

**Delges**

Kommunfullmäktige



## Rapportering av gynnande beslut enligt SOL och LSS som inte verkställts inom 3 månader från beslutsdatum, 4:e kvartalet 2021

Datum för beslut	Typ av bistånd	Antal kalenderdagar sedan beslut	Orsak/kommentar	Kön
2021-06-15	Korttidsstillsyn för skolgång 9 § 7 p, LSS*	199	Ingen utförare finns. Erbjudande om plats har gått ut till den enskilde i januari. Myndighetsenheten har kommit överens med Salemskolan att den enskilde får förlängd fritidsplats i avvaktan på verkställighet hos utförare.	M
2021-06-08	Korttidsstillsyn för skolgång 9 § 7 p, LSS*	206	Ingen utförare finns. Erbjudande om plats har gått ut till den enskilde i januari.	M

\* Har rapporterats tidigare

## Rapportering av avbrott i verkställigheten där biståndet inte åter verkställts inom 3 månader från datum för avbrott

Datum för beslut	Datum för avbrott	Typ av bistånd	Orsak/kommentar	Kön

## Rapportering av gynnande beslut som avslutats av annan anledning utan att verkställas

Datum för beslut	Datum för avslut	Typ av bistånd	Antal kalenderdagar mellan beslut och avslut	Orsak/kommentar	Kön

**Rapportering av gynnande beslut som tidigare rapporterats som ej verkställda men som nu verkställts**

Datum för beslut	Datum för verkställighet	Typ av bistånd	Antal kalenderdagar mellan beslut och verkställighet	Orsak/kommentar	Kön



Socialnämnd

## SN § 11

SN/2022:4.726

### Rapportering av gynnande beslut som ej verkställts kvartal 4 2021

Socialnämnden rapporterar till Inspektionen för vård och omsorg, revisorer och fullmäktige att för perioden 2021-10-01 - 2021-12-31 finns två (2) gynnande beslut, varav båda har rapporterats tidigare, som ej verkställts (se bilaga).

För perioden finns inga (0) avbrott i verkställigheten där biståndet inte åter verkställts inom 3 månader att rapportera (se bilaga).

För perioden finns inga (0) gynnande beslut som avslutats av annan anledning utan att verkställas att rapportera (se bilaga).

För perioden finns inga (0) beslut som tidigare rapporterats som ej verkställt men som nu verkställs.

#### Socialnämndens beslut

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 4:e kvartalet 2021 som ej verkställts.

---

Beslutsexpediering:

Akten

Biblioteket

Revisorer

Ordf. sign.

Just. sign.