Salems kommun

UNDERRÄTTELSE

2022-05-16
Dnr PEX/2018:46

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Johanna Henningsson, planarkitekt
Cecilia Törning, planarkitekt

Till
berörda fastighetsägare,
remissinstanser m.fl.

Underrättelse om granskning

Detaljplan för Södra Hallsta, plan nr 81-72

Förslaget till detaljplan för Södra Hallsta har varit ute på samråd och remiss mellan den 15 april till den 20 maj 2021. Planförslaget har reviderats efter att detaljplanen varit ute på samråd och ställs nu ut för granskning efter beslut i Bygg- och miljönämnden den 10 maj 2022. Planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap 7§ i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

Planområdet för Södra Hallsta är lokaliserat i Salems kommun, i kommundelarna Rönninge och Salem, cirka 500 meter norr om Rönninge centrum. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett nytt bostadsområde med cirka 300 bostäder med flerbostadshus, radhus, förskola och ett LSS-boende. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en ny tvärförbindelse som sträcker sig mellan Salemsvägen och Rönningevägen.

De synpunkter som har inkommit under samrådstiden redovisas i ett gemensamt granskningsutlåtande före antagandet tillsammans med inkomna synpunkter från granskningstiden.

Granskningstiden pågår från den 17 maj till den 14 juni. Planhandlingarna finns tillgängliga på följande platser:

- Kommunens hemsida www.salem.se under Bygga & bo, planering & byggande, pågående detaljplaner, Södra Hallsta
- Kommunhusets entré, Säby torg 16
- Biblioteket vid Salems centrum

De som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda under samråds- och granskningstiden kommer att meddelas.

Senast den 14 juni kan ytterligare synpunkter på planförslaget lämnas till bygg- och miljönämnden på adress Salems kommun, bygg- och miljönämnden, 144 80 Rönninge eller via e-post till msb@salem.se. Den som inte senast under granskningstiden har framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Johanna Henningsson
E-post: johanna.henningsson@salem.se
Telefon: 08 532 592 20