

Skala: 1:1000 (A2) 1:1500 (A3)

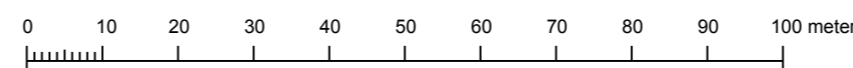
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- - - Fastighetsgräns
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnad i allmänhet
- Slänt
- Markkartografi - åker
- Markkartografi - barrskog
- Markkartografi - lövskog
- Enstaka träd
- Dike
- Gångbana
- Väg
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Gällande höjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad i oktober 2016, reviderad april 2017

Eva Lindhe  
Kartingenjör



**Upplysning:** Om fornlämning påträffas under arbetets gång ska arbetet i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen.

Tillhör kommunfullmäktige i Salems  
kommuns beslut  
betygar

.....  
kommunfullmäktiges sekr.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
*Bebyggandets omfattning*

Största exploatering per fastighet är 4400 kvadratmeter  
byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

*Fastighetsstorlek*

Minsta fastighetsstorlek är 10000 kvadratmeter, 4 kap 18 §

*Utförande*

- +00 Lägsta golvnivå i meter över angivet nollplan, 4 kap 16 § 1
- b<sub>1</sub> Byggnation under marknivån + 27.5 meter ska byggas så att vatteninträngning förhindras, 4 kap 16 § 1

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>2</sub> Marken är avsedd för dike. Diket ska vara dimensionerat för att klara av extrema nederbörds mängder, 4 kap 10 §
- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för fördröjningsanläggning för dagvatten, 4 kap 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

*Ändrad lovplikt*

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för all ändring av marknivån över +0,3 meter, 4 kap 15 § 3
- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för trädfällning av träd med omkrets över 0,5 meter, på en höjd över 1,5, 4 kap 15 § 3

*Markreservat*

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:           | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

Detailplan för			
del av Salem 5:2 (Fårhagen)			
Salems kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	BoM
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		2017-12-12	
		Antagande	KF
Upprättad 2017-11-21		2018-05-17	
		Laga kraft	
		2018-06-15	
Johanna Henningsson Planarkitekt	Cecilia Törning Planarkitekt	Sofia Granström Tf plan- och exploateringschef	<b>82-83</b>