



Kommunstyrelsen

KS § 14

KS/2023:122

Ändring av detaljplan för Kv. Engelsberg m fl, plan 80-83

Den 14 april 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att göra ändring av detaljplanen Kv. Engelsberg m.fl.. Planområdet är beläget inom kommundelen Rönninge, direkt söder om Rönninge centrum. Syftet med planändringen är att reglera tillåten exploatering till endast friliggande enbostadshus och att införa skyddsbestämmelser för att bevara befintliga kulturmiljövärden. För fastigheterna Björktorp 1 och 10 möjliggörs avstyckning i syfte att avveckla gällande bostadsrättsförening. Dessa avstyckningar möjliggörs ingen ytterligare byggrätt. Planändringen har varit ute på samråd från den 11 april till den 11 maj 2023. Under samrådet inkom sju yttranden varav två från remissinstanser och fem från privatpersoner. Mindre justeringar har gjorts på förslag till planändring utifrån inkomna synpunkter. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planändringen är förenlig med kommunens översiktsplan och att de inkomna synpunkterna har beaktats.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-01-11 med bilagor.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sända planförslaget till ändring av detaljplan för Kv. Engelsberg m.fl, plan 80-83 på granskning med standardförfarande.

Delges:
Akten
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.