



Kommunstyrelsen

## KS § 33

KS/2023:122

### Ändring av detaljplan för Kv. Engelsberg m.fl, plan 80-83

Plan- och exploateringsenheten utförde under hösten 2019 en investering av gällande detaljplaner inom kommundelarna Rönninge och Uttringe. Vid inventeringen konstaterades att detaljplanen för Kv. Engelsberg inte reglerar tillåten bebyggelse typ för vissa fastigheter. Detta innebär att bland annat flerbostadshus kan byggas trots att syftet med planen endast är att möjliggöra för friliggande villor.

Den 14 april 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att göra en ändring av detaljplanerna för Sjöviken, Kv Engelsberg m.fl. samt Kv. Mossberga och Hillsta med syfte att undvika alltför stora enbostadshus eller att flerbostadshus byggs där då det inte är syftet med planerna.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 6 mars 2023.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sända planförslaget till ändring av detaljplan för Kv. Engelsberg m.fl, plan 80-83 på samråd med standardförfarande.

#### Yrkanden

Anders Klerkefors (R) yrkar återremiss eftersom förfarandet med en gammal plankarta där man klipper och klistrar inte är särskilt säkert och inte utgör ett bra underlag för ett beslut.

I andra hand yrkar han att meningen "De kan få fällas om de utgör en säkerhetsrisk," i n4 stryks, då det finns bestämmelser avseende träd som delvis är motsägelsefulla vilket förtydligas genom att meningen stryks.

Elisabeth Bovin Exner (M) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på om kommunstyrelsen ska avgöra idag eller återremittera ärendet enligt Anders Klerkefors (R) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på om kommunstyrelsen ska besluta enligt ordförandens förslag till beslut eller enligt Anders Klerkefors yrkande om att stryka en mening och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sända planförslaget till ändring av detaljplan för Kv. Engelsberg m.fl, plan 80-83 på samråd med standardförfarande.

#### Reservation

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet till förmån för egen yrkande.

Ordf. sign.

Just. sign.