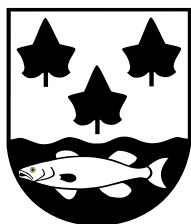


Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV BERGASKOLAN 1,
F D FÖRSKOLAN VÄXTHUSET
(tillägg till gällande plan nr 80-22)**



Salems kommun
Stockholms län

PLANBESKRIVNING

**MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN**

Upprättad i februari 2009 dnr 2009/15, rev mars -09

80-68

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med planbestämmelser, genomförandebeskrivning, denna planbeskrivning och fastighetsförteckning.

Handlingarna ska gälla tillsammans med underliggande detaljplan, stadsplan för Rönninge XI, plan nr 80-22.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att legalisera den södra delen av den befintliga skolbyggnaden, f d förskolan Växthuset, genom att upphäva det område som omfattas av bestämmelsen, mark som inte får bebyggas, s k prickmark, enligt gällande detaljplan. Området ligger utmed Rönninge skolväg. Byggnaden har för närvarande bygglov för tillfällig åtgärd i den del som ligger på prickmarken. I övrigt har byggnaden bygglov.

Planändringen omfattar ett något större område då det även ligger ett mindre uthus strax väster om skolbyggnaden, som också kan legaliseras med denna planändring.

Att skolbyggnaden har hamnat direkt mot fastighetsgränsen utgör dock inte något problem ur trafiksynpunkt, eftersom den allmänna platsmarken är så pass tilltagen här att både park, gata, busshållsplats och gångbana ryms här.

Kommunen äger marken både inom planområdet, (Bergaskolan 1) och marken söder om detta, (Uttringe 1:989 II) samt vägmarken, Rönninge skolväg.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i miljöbalken tillgodoses i planändringen och att miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet i miljöbalken iakttas.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget inom fastigheten Bergaskolan 1 i södra Rönninge, utmed Rönninge skolväg.

AREA

Planområdet omfattar ca 183 kvm.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet ägs av Salems kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner

Gällande detaljplan för området är stadsplan Rönninge XI, plan nr 80-22, fastställd 1976-03-24. Den anger allmänt ändamål för hela fastigheten. Den begränsning som finns är byggnadshöjden 7,6 m och prickad mark, mark som inte får bebyggas, som finns i områdets sydvästra del.

Planens genomförandetid har gått ut.

Program för planområdet

Program för planområdet bedöms inte behöva göras med tanke på den ringa omfattningen.

Planuppdrag

Kommunstyrelsen beslöt den 28 januari 2009 på delegation, att uppdra åt bygg- och miljönämnden att ändra detaljplan för del av Bergaskolan 1, f d förskolan Växthuset med s k enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Behovsbedömning om miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)

Ingen ny mark tas i anspråk. Planförslaget innebär ingen förändring ur miljösynpunkt.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att planändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

REVIDERINGAR EFTER SAMRÅD

Följande revideringar har gjorts efter samråd:

Nuvarande prickmark behålls mellan uthus/förråd och skolbyggnadens södra del samt att planbestämmelserna kompletteras med beteckningen, mark som inte får bebyggas s.k. prickmark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande tjänstemän har deltagit:
Börje Larsson, exploateringschef
Marie-Louise Olsson, plantekniker
Conny Olsson, kommunarkitekt

Marie-Louise Olsson
plantekniker

