

DETALJPLAN FÖR
Del av Uttringe 1:682 och 1:681 m.fl.
Förskola och skola m.m. vid Uttringe gårds väg
I södra Rönninge



Salems kommun
Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN

Upprättad i mars 2006 dnr 513/2002

80-56

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Inledning

I genomförandebeskrivningen redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för ett samordnat och i övrigt ändamålsenligt genomförande av planen.

Tidsplan

Detaljplanen ställs ut 3 veckor under mars-april-06. Godkännande kan ske av bygg- och miljönämnden i juni-06 och antagande i kommunfullmäktige i september-06.

Detaljplanen kan vinna laga kraft i oktober 2006, förutsatt att ingen överklagar eller att planprocessen på annat sätt blir förlängd.

Byggstart av förskolan kan efter projektering och upphandling ske hösten 2007 och inflyttning beräknas till hösten 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Det är kommunen via miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsutvecklingsenhet som ansvarar för skolbyggnationen med tillhörande markarbeten både på tomt- och allmän plats.

För ändringar i fastighetsindelningen inom planområdet svarar förvaltningens plan- och exploateringsenhet.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för ombyggnad av den del av gatan, Uttringe gårds väg, som berörs av angöring till skoltomten. Utbyggnaden av lokalgatan, Sandbäcksvägen, kommer att ske i ett senare skede när detaljplanen norr och öster om planområdet är klar.

Genomförandeavtal

Mellan ägaren till fastigheten Uttringe 1:682 och kommunen finns ett genomförandeavtal som antagits av kommunfullmäktige (KF) 2002-11-28, § 62, som kommer att skrivas om enligt det nya planförslagets förutsättningar. Innan KF antager detaljplanen skall avtalet godkännas av KF.

En överenskommelse om fastighetsreglering mellan Salems kommun och ägaren till Uttringe 1:681 ska upprättas, då denna fastighet enligt planförslaget ska avstå mark till allmän plats, lokalgata.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För bildande av en skoltomt erfordras avstyckning från Fastigheten Uttringe 1:952, c:a 300 kvm och fastighetsreglering från Uttringe 1:682, c:a 8 000 kvm till styckningslotten. För bildandet av två småhustomter erfordras avstyckning av en lott från fastigheten Uttringe 1:681 och överföring av c:a 100 kvm genom fastighetsreglering från denna fastighet till allmän plats, lokalgata, Uttringe 1:935

Berörd ledningsrätt för VA-ledningar säkerställs i detaljplanen med ett ledningsområde, område för underjordiska allmänna ledningar och den befintliga ledningsrätten lever vidare.

En gemensamhetsanläggning (ga-anl) föreslås bildas för den kvartersgata, som på sikt ska betjäna både skoltomten och c:a 5 småhustomter när resterande del av fastigheten Uttringe 1:682 har detaljplanelagts. Först då kan det bli aktuellt med bildandet av en ga-anl och en samfällighetsförening drift och underhåll.

Någon fatighetsbildning för den i detaljplanen redovisade e-tomten erfordras ej, då nyttjanderätten för tomten är reglerad enligt avtal mellan kommunen och elnätsägaren, Vattenfall Svea Nät AB.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för genomförandet av detaljplanen utgörs bl.a. av kostnader för förvärv av mark till skoltomten och allmän plats och lantmäterikostnader i samband med förvärven.

Byggandet av en ny förskola och skola med kompletterande anläggningar såsom parkering, lekplats, inlastning, cirkulationsplats i korsningen mellan kvartersgatan, Toredalsvägen och Uttringe gårds väg m.m. kommer också att belasta kommunen ekonomiskt.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

En studie av hur angöring, inlastning och parkering kan lösas med bl.a. en minicirkulationsplats på Uttringe gårds väg redovisas på detaljplanens illustrationskarta.

Hur utformningen av Sandbäcksvägen skall gestaltas får anstå till området väster om planområdet detaljplaneläggs.

Anslutning till det kommunala va-nätet går bra, då det är beläget inom skoltomten och i Uttringe gårds väg.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande tjänstemän har deltagit:

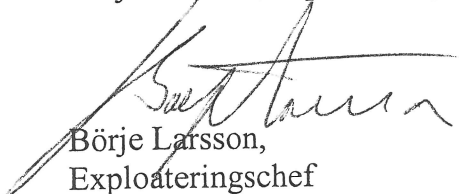
Mirsad Bektesevic, utredningsingenjör gata

Roland Gustavsson, utredningsingenjör va

Mari Söderqvist, gatu/adm.chef

Conny Olsson, kommunarkitekt

Börje Larsson, exploateringschef



Börje Larsson,
Exploateringschef