

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

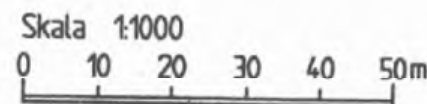
- o Gränspunkt, inmått eller beräknad
- Kvarterstraktsgräns
- - - Fastighetegräns
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- t1 Registreringsnummer för fastighet med traktsnamn
- sanf Samfällighet
- s1 Registreringsnummer för samfällighet
- ga1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Skärmrak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stermur
- Häck
- Dike
- Vattendrag

- Slätt
- Gångbana
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Figpunkt
- Avloppsledning i mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- Avvägd höjd
- Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: ST 74  
Höjdsystem: RH 00

Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad 1 februari 2006

Börje Larsson  
Exploateringschef



### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genom fastighetsreglering skall ca 190 kvm överföras från Uttringe 1936 till Uttringe 1271 enl. överenskommelse mellan fastighetsägarna och inrättande av ledningsrätt för befintliga allmänna VA-ledningar inom det överförda området. Från Uttringe 1271 skall därefter avstyckas en bebyggd tomt på ca 1015 kvm. För plan genomförandet svarar ägarna av fastigheten Uttringe 1271 och Salems kommun.

### UPPLYSNINGAR

Denna handling hör ihop med plankarta nr 80-58, del 2 och båda ska läsas tillsammans med gällande detaljplan nr 80-39, lagakraftvunnen 1995-03-02

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det avgränsade området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Underliggande detaljplan för Högbacka (lagakraftvunnen 1995), gäller jämsides med ändringen. Endast de planbestämmelser som är berörda av ändringen redovisas här, övriga bestämmelser återfinns i ovan nämnda detaljplan.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokalgata Lokalgata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformatorstation

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 200 kvm
- e<sub>2</sub> På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras
- e<sub>3</sub> Minsta tomtstorlek är 1000 kvm för friliggande enbostadshus

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet och minst 6,0 meter från gräns mot gata, om ej annat anges.

- II Högsta antal våningar. Uthus/garage får uppföras i högst en våning. max byggnadshöjd 3,5 meter
- V<sub>1</sub> Endast friliggande småhus
- V<sub>2</sub> Vind får inte inredas
- q Värdefull kulturmiljö. Ändring av huvudbyggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändring av detaljplan för  
del av UTTRINGE 1:271 m.fl.

(Tillägg till gällande plan, nr 80-39)

SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,  
plan- och exploateringsenheten april 2006

Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28

Conny Olsson  
kommunarkitekt

Marie-Louise Olsson  
plantekniker

- Beskrivning
- Genomförande-  
beskrivning
- Särskilt utlåtande
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter  
utställning

Beslufsdatum  
Godkänd av BoM

Anlagen av BoM  
2006-06-13

Laga kraft  
2006-07-12

80-58,del1