

Akt nr:

0128-P06/0613

AU\$0128-P06/0613

4-06

BoM § 81

Ändring av detaljplan och upphävande av planbestämmelser för del av Uttringe 1:271 m.fl., plan nr 80-58, dnr 2005/107, (tillägg till gällande plan nr 80-39).

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslöt 2006-04-20, DB 12/2006, att sända den i april 2006 upprättade ändringen av detaljplan för del av Uttringe 1:271 m.fl., på remiss och samråd med s k enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Planförslaget har varit utsänt till berörda fastighetsägare och remissinstanser under tiden 2006-04-21 - 05-12 och även varit utställd på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunalhuset i Salems centrum. Kungörelse har varit uppsatt på kommunens anslagstavla.

Under remisstiden har 4 yttranden inkommit utan några erinringar, se särskilt utlåtande daterat 2006-05-30.

Plan- och exploateringsenhetens yttrande

Plan- och exploateringsenheten har avgivit tjänsteskrivelse daterad 2006-05-30 och föreslår bygg- och miljönämnden besluta att anta den av plan- och exploateringsenheten i april 2006 upprättade ändringen av detaljplan för del av Uttringe 1:271 m.fl., plan nr 80-58 (tillägg till gällande detaljplan plan nr 80-39).

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta den av plan- och exploateringsenheten i april 2006 upprättade ändringen av detaljplan och upphävande av planbestämmelser för del av Uttringe 1:271 m.fl., plan nr 80-58 (tillägg till gällande detaljplan plan nr 80-39).

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2006-06-21
7023 06-503 59

4031-06-39816/IN
2006-06-29
2005/107

LAGAKRAFTBEVIS
Detta beslut har vunnit laga kraft
den 2006-07-12
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Salems kommun
Allt i blått

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 27.6.2006
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Anger Norvell
Ola Hansson

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas
Sven Eriksson

Sign S.G.
[Signature]

Beslutsexpediering

**ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH UPPHÄVANDE
AV BESTÄMMELSER FÖR DEL AV UTTRINGE 1:271 m. fl.
(tillägg till gällande plan nr 80-39)**



Salems kommun
Stockholms län

PLANBESKRIVNING

**MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN**

Upprättad i april 2006, dnr 2005/107

80-58

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med planbestämmelser, genomförandebeskrivning (finns på plankartan), denna planbeskrivning och fastighetsförteckning. Den ursprungliga planen nr 80-39 ska läsas tillsammans med denna planändring.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är, att ge ägarna rätt att avstycka en tomt med befintligt bostadshus samt upphäva bestämmelsen om att mark skall vara tillgänglig för allmän luftledning genom planområdet m.m.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget i södra Rönninge, ca 900 m väster om Rönninge centrum och gränsar i norr till Tallsättravägen och i öster till Gamlebovägen.

AREA

Planområdet omfattar ca 1000 kvm.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet ägs av enskilda markägare, kommunen och övriga.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen för Salems kommun antogs av kommunfullmäktige i november 1990. En ny kommunomfattande översiktsplan är under framtagande och befinner sig i slutskedet.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för området är detaljplan för Högbacka, plan nr 80-39. Detaljplanen vann laga kraft 1995-03-02. Den angav att fastigheten är ämnad för bostäder. Genomförandetiden gick ut 2005-03-02.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

PLANFÖRSLAGET

På fastigheten Uttringe 1:271 finns idag två bostadshus. Fastighetens areal är 4447 kvm. Sökanden önskar genomföra en avstyckning från fastigheten. Det är inte möjligt då gällande detaljplan inte medger detta. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, varför det nu är möjligt att göra en ändring av planen för det aktuella området. Inom gällande detaljplan, Högbacka, finns det planbestämmelser som anger minsta tomtstorlek på 800 och 1000 kvm.

Tomten för transformatorstationen har justerats i planändringen så den stämmer med verkligheten. Gatumark kommer att ersätta den gamla E-tomten.

En annan förutsättning som har förändrats gäller ett servitut för luftledning (elledning). Den är sedan några år raserad. I gällande plan nr 80-39, är luftledningen utlagd som en

zon med s k prickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas, samt markerad med l (=luftledning). Denna bestämmelse föreslås nu i samband med planändringen att upphävas.

MILJÖBEDÖMNING

För detaljplaner ska kommunen göra en behovsbedömning för att avgöra om en miljöbedömning ska göras eller inte. Resultatet av behovsbedömningen blir ett ställningstagande till om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Förvaltningen har gjort en behovsbedömning och kommit fram till att denna planändring inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

En genomförandebeskrivning har upprättats och är inskriven på plankartan.

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande tjänstemän har deltagit:

Börje Larsson, exploateringschef

Conny Olsson, kommunarkitekt

Marie-Louise Olsson, plantekniker



Marie-Louise Olsson
Plantekniker



Conny Olsson
Kommunarkitekt



LAGA KRAFT

Fastighetsförteckning till detaljplan för ändring av detaljplan för del av UTTRINGE 1:271 m fl (80-58, del 1) i Salems kommun, upprättad i april 2006

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
UTTRINGE 1:271	Nordin, Ewa Tallsättravägen 27 14463 RÖNNINGE	1/2
	Nordin, Kaj Tallsättravägen 27 14463 RÖNNINGE	1/2
UTTRINGE 1:455	Salems Kommun 14480 RÖNNINGE	1/1
UTTRINGE 1:741	Vattenfall Eldistribution AB 191 97 SOLLENTUNA	1/1
UTTRINGE 1:936	Salems Kommun 14480 RÖNNINGE	1/1

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Till förmån för
Rönninge 1:155

Ståns Villa i Hägersten AB
Box 3206/adv L Olsson/
103 64 Stockholm

Avtalsservitut, kraft-
ledning 01-IM7-
18/161
Last: Uttringe 1:271

Till förmån för
Rönninge 1:155

Ståns Villa i Hägersten AB
Box 3206/adv L Olsson/
103 64 Stockholm

Avtalsservitut, kraft-
ledning 01-IM7-
18/108
Last: Uttringe 1:741,
1:455

Beteckning på kartan

Ägare/innehavare, adress

Övrigt

Till förmån för
Rönninge 1:155Sta'ns Villa i Hägersten AB
Box 3206/adv L Olsson/
103 64 StockholmAvtalsservitut, kraft-
ledning 01-IM7-
18/3638
Last:Uttringe 1:741,
1:455

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

TALLSÄTRA *2

Gustafsson Östlund, Ann-Britt
Gamlebovägen 10
14462 RÖNNINGE

1/2

Östlund, Rolf Cajus
Gamlebovägen 10
14462 RÖNNINGE

1/2

TALLSÄTRA *3

Hallman, Magnus
Högbackavägen 54
14462 RÖNNINGE

1/1

TALLSÄTRA *4

Norström, Torbjörn
Högbackavägen 53
14462 RÖNNINGE

1/2

Stålnacke, Monica
Högbackavägen 53
14462 RÖNNINGE

1/2

UTTRINGE 1:272

Bergqvist, Ulla Elisabet
Tallsättravägen 29
14463 RÖNNINGE

1/1

UTTRINGE 1:1010

Bodin, Johan Gunnar
Gamlebovägen 2
14462 RÖNNINGE

1/2

Bodin, Tove Katarina
Gamlebovägen 2
14462 RÖNNINGE

1/2

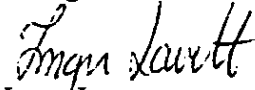
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET


Uttringe ga:9		Väg
Samtliga delägarfastigheter:		
Uttringe 1:271	Ägare se ovan	
Uttringe 1:741	Ägare se ovan	
Uttringe 1:1010	Ägare se ovan	

Till denna fastighetsförteckning hör en kartbilaga, som är ett utdrag ur kommunens fastighetskarta

Fastighetsförteckning upprättad av


Inger Lavett
Kartingenjör

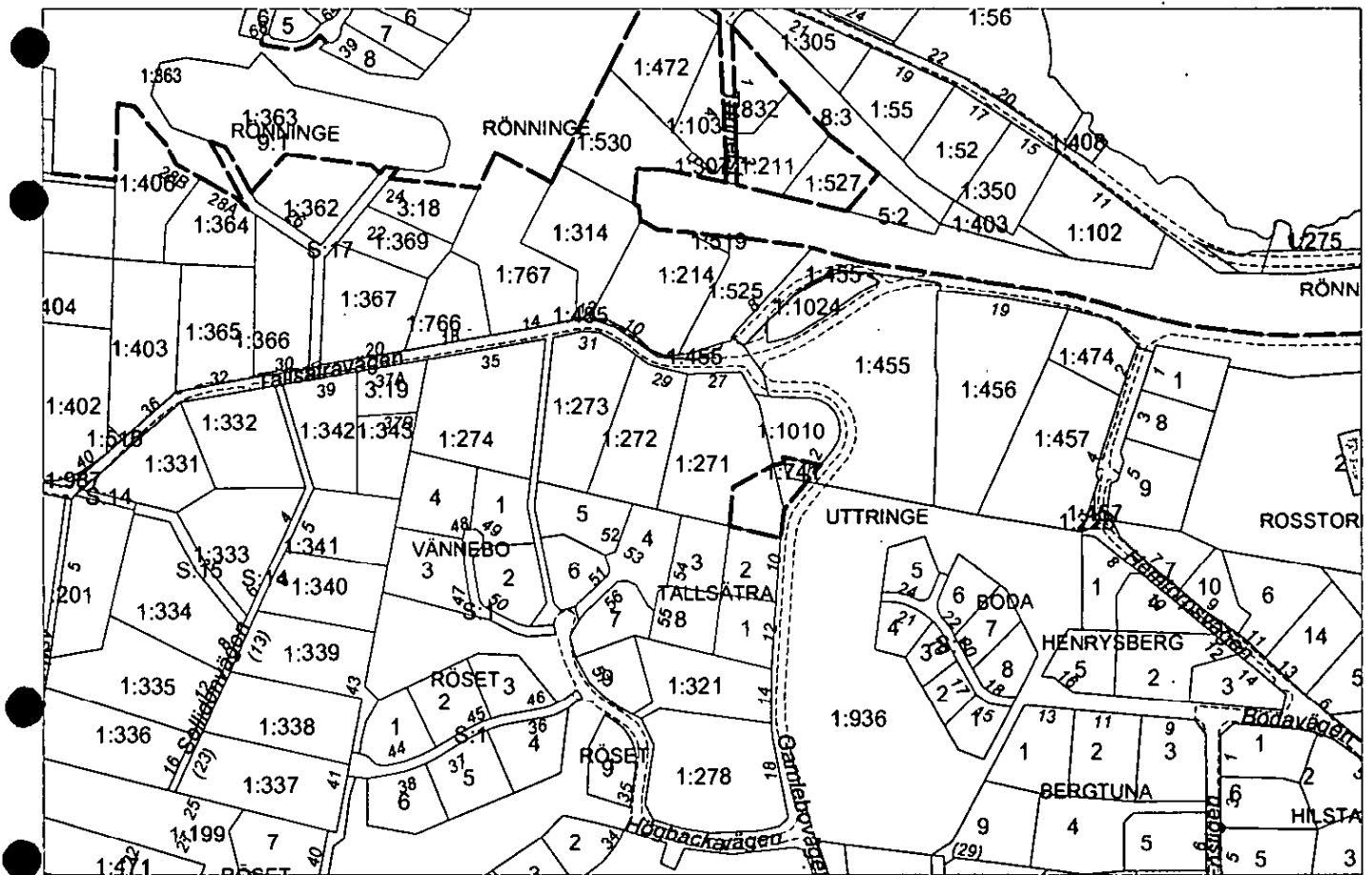
Fastighetsförteckning bestyrkts


Börje Larsson
Exploateringschef

Kartbilaga till fastighetsförteckning för UTTRINGE 1:271 m fl (80-58, del 1)

Planområde -----

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
2006-04-20/ LL





2006-04-20

Dnr 2005/107

LAGA KRAFT

Fastighetsförteckning till detaljplan för ändring av detaljplan för del av UTTRINGE 1:271 m fl (80-58, del 2) i Salems kommun, upprättad i april 2006.

Beteckning på kartan

Ägare/innehavare, adress

Övrigt

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

TALLSÄTRA *4

Norström, Torbjörn
Högbackavägen 53
14462 RÖNNINGE

1/2

Stålnacke, Monica
Högbackavägen 53
14462 RÖNNINGE

1/2

TALLSÄTRA *5

Uhmeier, Annela
Högbackavägen 52
14462 RÖNNINGE

1/2

Uhmeier, Daphner
Högbackavägen 52
14462 RÖNNINGE

1/2

UTTRINGE 1:271

Nordin, Ewa
Tallsättravägen 27
14463 RÖNNINGE

1/2

Nordin, Kaj
Tallsättravägen 27
14463 RÖNNINGE

1/2

UTTRINGE 1:272

Bergqvist, Ulla Elisabet
Tallsättravägen 29
14463 RÖNNINGE

1/1

VÄNNEBO *1

Nya Tidens Hus I Stockholm AB
Bokv 48
14650 TULLINGE

1/2

Sjögrens Reco Konsult AB
L Vallängen
15395 JÄRNA

1/2

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
VÄNNEBO *4	Wedin Karlsson, Anna-Lena Högbackavägen 48 14462 RÖNNINGE	1/1

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET


Till förmån för
Rönninge 1:155

Ståns Villa i Hägersten AB
Box 3206/adv L Olsson/
103 64 Stockholm

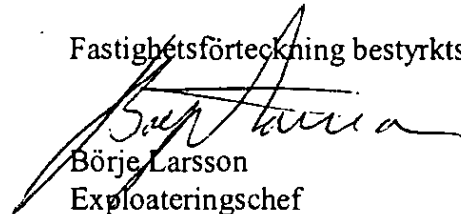
Avtalsservitut, kraft-
ledning 01-IM7-
18/161

Till denna fastighetsförteckning hör en kartbilaga, som är ett utdrag ur kommunens fastighetskarta

Fastighetsförteckning upprättad av


Inger Lavett
Kartingenjör

Fastighetsförteckning bestyrkts


Börje Larsson
Exploateringschef

Kartbilaga till fastighetsförteckning
för UTTRINGE 1:271 m fl (80-58, del 2)

Planområde -----

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
2006-04-20/ K

