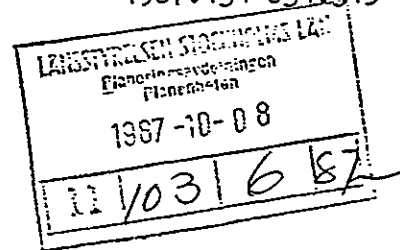


Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Ksau § 114
Ks § 161
Kf § 88

1987-08-17
1987-08-31
1987-09-24

1987.134 034.315

Ändring av detaljplan för Bergshyddan

DETALJPLAN

Byggnadsnämnden beslutade 1987-08-11 att godkänna ett 1987-02-24 upprättat förslag till ändring av detaljplan för Bergshyddan. Förslaget har varit utställt under tiden 1987-05-18--06-22. Under samma tid har också förslag till fastighetsplan och gatukostnadsutredning varit utställda.

Planområdet är beläget ca 700 m sydväst om Rönninge Station och gränsar i väster till området Skogstuna, i norr till bostadsfastigheter vid Löstigen, i öster till obebyggd mark och i söder till Sandbäcksvägen. Planområdet omfattar 7,9 ha.

Planen har i huvudsak upprättats i enlighet med intentionerna i områdesplanen för östra Rönninge. Förslaget innehåller 16 nya bostadshus.

Byggnadsnämnden överlämnar förslaget till fullmäktige för antagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta av planavdelningen 1987-02-24 upprättat och av byggnadsnämnden 1987-08-11 godkänt förslag till ändring av detaljplan för Bergshyddan, samt

att översända planen till länsstyrelsen i enlighet med PBL, kap 5, § 30.

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum 87-11-20

Sign *MAP*

0128 - P87/0924/1

Sign

Beslutsexpediering

695

Kommunfullmäktige

Plats och tid

Biografen Murgrönan, Salems centrum
Torsdag 1987-09-24 kl 19.00 - 20.30

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planerheten			
1987-10-08			
11	103	6	87

Övriga deltagande

Leif Norebring

Utses att justera

Olle Johansson och Agneta Sjöde11

Justeringens
plats och tid

Kansliavdelningen, måndag 1987-10-05 kl 18.00

Underskrifter

Sekreterare

Leif Norebring

Paragrafer

84 - 112

Ordförande

Stig Engström

Harriet Gustafsson

Justerande

§ 84-100, 103-106, 108-112

§ 101-102, 107

Olle Johansson

Agneta Sjöde11

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1987-09-24

Datum för
onslags uppsättande

1987-10-06

Datum för

onslags nedtagande 1987-10-27

Förvaringsplats
för protokoll

Kansliavdelningen

Underskrift

Anita Jansson

Utdragsbestyrkande



SALEMS KOMMUN

Administrativa kontoret/
Planavdelningen

Handläggare

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLM
Länsmåttmyndigheten

87. 11. 26

0128-P87/1110

Datum
1987-02-24

Vår beteckning

Sida

1 (3)

Ert datum

Er beteckning

BERGSHYDDAN, Rönninge
Salems kommun, Stockholms län (80-30).

Förslag till ändring av detaljplan
upprättat av Administrativa kontorets planavdelning.

Kopians överensstämmelse med
originalet intygar:

Sten Karlsson

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planeringsavdelningen Länsmåttmyndigheten	1988-03-15	88/403

BESKRIVNING

Handlingar

Plandata

Planerings-
förutsätt-
ningar
Befintliga
planer

Kommunala
ställnings-
taganden

Befintliga
Förhållanden

PLANAVDELNINGSMÅTTMYNDIGHETEN
Södertälje länsmått-district

Ink 87. 11. 26

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000, bestämmelser, samrådsredogörelse, genomförandebe- skrivning och denna beskrivning.

Området är beläget ca 700 meter sydväst om Rönninge station och gränsar i väster till området Skogstuna, i norr till bostadsfastigheter vid Lostigen, i öster till obebyggd mark och i söder till Sandbäcksvägen. Planområdet omfattar 7,9 ha.

För området gäller Regionplan -78 och Generalplan för del av Botkyrka kommun, "Tätort 90," antagen av kommunfullmäktige i juni 1979. Det ingår i stadsplan för östra delen av Rönninge Municipalsamhälle, fastställd av Kungl. Maj:t 1947-03-07. För bostadsfastigheterna gäller byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen. Förbudet har i stort sett gällt sedan 1965. För området gäller också områdesplan för östra Rönninge, antagen av kommunfullmäktige 1986-03-20.

Med anledning av förhandsförfrågan angående styckning av och nybyggnad på fastigheten Uttringe 1:287 beslöt byggnadsnämnden 1984-01-21 att ändra stadsplanen för fastigheterna Uttringe 1:287, 1:104 och 1:643.

1985-03-12 beslöt byggnadsnämnden att ett 1985-01-15 upprättat preliminärt förslag skulle sändas på remiss och markägarsamråd. Planområdet hade då utökats att omfatta ytterligare fastigheter, som ansågs lämpliga att innefatta planförslaget. Planförslaget remissbehandlades 1985-03-25 -05-28. I avvaktan på antagande av områdesplanen för östra Rönninge fördes planförslaget inte vidare.

Kommunstyrelsen beslöt 1986-03-24 att uppdra till byggnadsnämnden att området Bergshyddan skulle planläggas i enlighet med intentionerna i områdesplanen för östra Rönninge.

Terrängen är kuperad och består av en markant höjdrygg med lutning över 20 %. Vegetationen utgöres främst av tallskog.

Grunden utgöres av huvudsakligen berg i dagen, i mindre omfattning av moränmark.

Norra delen av planområdet utgöres av en låg- och mellanstadieskola. Den äldre skolbyggnaden är uppförd i två våningar och vindsvåning, byggd 1905 och enligt inventering betecknad som kulturhistoriskt intressant. Ytterligare två skolpaviljonger i en våning har senare uppförts på skolområdet.

Området i övrigt är bebyggt med 8 permanenta bostadshus och två fritidshus.

Sandbäcksvägen fungerar i dag som matargata och avses förbättras för att kunna trafikeras med buss. Rönninge skolväg kan betecknas som angöringsgata.

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i Rönninge skolväg och västra delen av Sandbäcksvägen.

Kommunen äger fastigheterna Uttringe 1:62, 1:262, 1:263 och 1:286. I övrigt är bostadsfastigheterna privatägda.

Planförslag Bebyggelse

Områdesplanen anger att området Bergshyddan skall byggas ut år 1987 med ett tillskott av 20 lägenheter i friliggande enbostadshus.

Efter utredning om möjligheterna att ansluta området till kommunala vatten- och avloppsledningar omarbetades planförslaget och fastigheterna i östra delen (6 föreslagna nya bostadshus) uteslöts ur förslaget eftersom de inte kunde försörjas med självfallsledningar från väster.

Planförslaget inrymmer nu 16 nya bostadshus.

I planförslaget har medtagits 6 bostadsfastigheter väster om Rönninge skolväg som har anslutning till Rönninge skolväg.

Skoltomten föreslås justerad i södra delen för att möjliggöra en parkväg och friområde norr om bostadsområdet. Planförslaget medger tillbyggnader av skolpaviljongerna. Den ursprungliga skolbyggnaden föreslås bevaras som kulturhistoriskt värdefull, vilket har reglerats i planbestämmelserna.

Högstadieskola finns 300 meter nordost om planområdet och Rönninge centrum ytterligare 300 meter norrut.

Friytor

Föreslagna parkremsor medger gångförbindelse i såväl östvästlig som nordsydlig riktning. Enligt områdesplanen för östra Rönninge skall dessa utvid-

gas till ett större parkområde öster om planområdet, vilket avses planläggas i en senare etapp. Endast en mindre del av parkområdet har medtagits i planförslaget.

Vägar och trafik

Sandbäcksvägen som fungerar som matargata avses rustas upp för att kunna trafikeras med buss. Utrymme för busshållplats redovisas i östra delen. Rönninge skolväg planeras förbättras vid Säterstogens anslutning.

Teknisk försörjning

Området anslutes till befintliga kommunala va-ledningar i Rönninge skolväg resp Sandbäcksvägens västra del med anslutningspunkter vid kvartersgränserna. Värmeförsörjning med el förutsättes.

Regnvatten

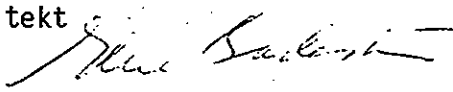
I den antagna områdesplanen anges att lokalt omhändertagande av dagvatten skall eftersträvas. En av Scandiakonsult AB 1986-11-18 utförd utredning visar att förutsättningar för lokalt omhändertagande endast finns för de två nordligaste husen på fastigheten Uttringe 1:262. De övriga föreslås anslutas till befintlig dagvattenledning.

Förslag till tomtindelning och fördelningsplan för gatukostnader upprättas jämsides med planförslaget.

Samråd

Ett 1985-01-15 upprättat preliminärt planförslag har varit utsänt på remiss 1985-03-25 - 05-28 och markägarsamråd 1985-03-25 - 04-22. Samråd angående lägen för framtida busshållplatser har ägt rum med SL 1986-12-05.

Rolf Renvall
T f stadsarkitekt


Elsie Backström
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salem beslut

den 1987-02-24 1987 19.....

betygar 
kommunfullmäktiges sekr.

Lagkraftverksam 1987-11-10
Länstyrelsens beslut 1987-11-10



BERGSHYDDAN, Rönninge
Salems kommun, Stockholms län (80-30).

Förslag till ändring av detaljplan
upprättat av Administrativa kontorets planavdelning.

BESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

Kvartersmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, skola.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 Skyddsbestämmelse

På med q betecknat område får ej vidtas sådan förändring av befintlig byggnad, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

§ 3 Mark som inte får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 6 Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 m².

§ 7 Exploatering av tomt

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Fristående uthus får icke uppta större yta än 40 kvadratmeter.

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får boningsrum icke inredas. Dock får efter särskild prövning av byggnadsnämnden i huvudbyggnaden inrymmas en mindre lägenhet.

§ 8 Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0, 6,4 och 16,0 meter och garage- eller förrådsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

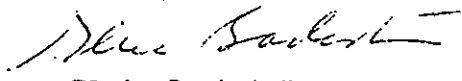
§ 9 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 10 Genomförandetid

Genomförandetiden gäller till 1997-12-31.

Rolf Renvall
T f stadsarkitekt


Elsie Backström
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salem beslut

den 1987-09-27 158 19.....

betygar 
kommunfullmäktiges sek.

Lagkraftverkanen utlyst
16.11.1987
1987-11-10



SALEMS KOMMUN

Tekniska kontoret
MBK

Handläggare
Börje Larsson

LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäterienheten

87. 11. 26

Datum
1987-05-11

Vår beteckning Sida
87/104 1 (6)

Ert datum

Er beteckning

Kopias överensstämmelse med
originaler inlygga

Börje Larsson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande 1987-02-24 upprättat slutligt förslag till ändring av detaljplan (80-30) över BERGSHYDDAN, Salems kommun, Stockholms län.

Innehållsförteckning

- 1 INLEDNING
- 2 HUVUDMANNASKAP
- 3 MARKÄGARE OCH MARKFÖRVÄRV
 - 3.1 Befintliga markägarförhållanden
 - 3.2 Markförvärv
- 4 AVTAL
 - 4.1 Exploateringsavtal
 - 4.2 Avtal om fastighetsreglering
 - 4.3 Avtal om gatukostnadsersättning
- 5 PROJEKTERING
 - 5.1 Stomnät och kartförsörjning
 - 5.2 Förprojektering av VA
 - 5.3 Förprojektering av gator och vägar
- 6 PLANEKONOMI
 - 6.1 Gatukostnadsutredning
 - 6.2 Anläggningsavgifter för vatten och avlopp
 - 6.3 Tomt- och grundberedningsbelopp
 - 6.4 Detaljplanens totalekonomi
 - 6.5 Kommunala investeringar
 - 6.6 Sammanställning av kommunala intäkter
- 7 FASTIGHETSPLAN OCH FASTIGHETSBLDNING
 - 7.1 Fastighetsplan
 - 7.2 Fastighetsbildning
 - 7.3 Gemensamhetsanläggning
- 8 GENOMFÖRANDETID
- 9 GENOMFÖRANDEORGANISATION

LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planenheten			
1987-11-27			
11			

FASTIGHETSBLDNING OCH FASTIGHETSPLAN
Säsongliga lantmäteridistrikt

Ink 87. 11. 10

LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Lantmäterienheten			
1988-03-15			
11	88	403	

1 INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de ekonomiska, tekniska och administrativa konsekvenser som detaljplanläggningen av kv Stugan med kringliggande gator och annan allmän platsmark medför.

2 HUVUDMANNASKAP

Salems kommun skall ansvara för utbyggnad och framtida drift av gator och andra allmänna platser (så kallat kommunalt huvudmannaskap). Kommunen skall också ansvara för utbyggnad och drift av vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar i gatumark inom planområdet samt i den samfällda vägen som skall betjäna blivande fastigheterna Stugan 3-4, 8-9, 12-13 och 16-18. Samtidigt med VA-utbyggnaden i den samfällda vägen grovterraseras denna av kommunen. Detta arbete beräknas vara slutfört senast 12 mån efter detaljplanens antagande vunnit laga kraft.

Utbyggnaden av Rönninge skolväg skall påbörjas ca 12 mån efter det detaljplanens antagande har vunnit laga kraft. Utbyggnaden av kommunala VA-ledningar samt elektriska- och teleledningar skall samordnas med utbyggnaden av gator och vägar.

Utbyggnaden av VA-ledningar och vägar i övrigt inom kv Stugan har exploatör eller enskild markägare ansvar för.

3 MARKÄGARE OCH MARKFÖRVARV

3.1 Befintliga markägarförhållanden.

Fastighetsförteckning till detaljplaneförslaget är upprättad 1987-02-24.

Gatu- och allmänplatsmark samt fastigheterna Uttringe 1:262 - 263 och 1:286 ägs av Salems kommun. Fastigheterna Uttringe 1:261 och 1:264 är exploateringsfastigheter inom kv Stugan i enskild ägo, liksom övriga fastigheter.

3.2 Markförvärv.

Avtal har upprättats med ägarna till fastigheten Uttringe 1:287 om markbyte innebärande att kommunen erhåller den del av fastigheten Uttringe 1:287 som i detaljplaneförslaget är utlagd som parkmark samt avstår den i fastighetsplanen föreslagna fastigheten Stugan 18.

Kommunen skall genom fastighetsreglering både förvärva och avstå mark utefter Sandbäcksvägens norra sida, förvärva mark vid Rönninge skolvägs östra sida, byta mark inom kv Stugan, avstå mark från skolfastigheten och erhålla mark som är utlagd till park allt enligt 1987-02-26 upprättad fastighetsplan.

4 AVTAL

4.1 Exploateringsavtal.

Exploateringsavtal skall tecknas mellan Salems kommun och ägarna av Uttringe 1:264 (blivande Stugan 12 och 16-17) samt ägarna av Uttringe 1:261 (blivande Stugan 1-2 och 5-7). Avtalen skall godkännas av kommunfullmäktige i Salems kommun innan detaljplaneförslaget antages.

4.2 Avtal om fastighetsreglering.

Avtal om fastighetsreglering skall tecknas mellan Salems kommun och ägarna till fastigheterna Uttringe 1:266, 1:547 och 1:548.

4.3 Avtal om gatukostnadsersättning.

P g a rådande bestämmelser för uttag av gatukostnadsersättning finns det risk att kommunen förlorar halva gatukostnadsersättningen för den tillkommande byggrätten på fastigheten Uttringe 1:266. Ett avtal mellan denna fastighet och kommunen bör därför upprättas.

5 PROJEKTERING

5.1 Stomnät och kartförsörjning.

Befintligt polygonnät kan användas utan någon större komplettering för exploateringen av kv Stugan.

Befintlig primärkarta skala 1:400 har ajourförts i samband med upprättande av grundkartan till detaljplaneförslaget och har använts som underlag till upprättande av fastighetsplan och förprojektering samt skall användas som underlag till upprättande av projekterings- och nybyggnadskartor.

5.2 Förprojektering av VA.

Förprojektering har utförts för vatten och avlopp. Förprojekteringen grundar sig på ett tidigare detaljplaneförslag än det som nu ställs ut. Kostnaderna framtagna vid förprojekteringen har räknats om av tekniska kontoret och redovisas under punkt 6.4.

5.3 Förprojektering av gator och vägar.

Förprojektering har utförts för vägar inom kvartersmark samt nuvarande gator i anslutningspunkterna. Förprojekteringen grundar sig på ett tidigare detaljplaneförslag än det som nu ställs ut. Kostnaderna framtagna vid förprojekteringen har räknats om av tekniska kontoret och redovisas under punkt 6.4

6 PLANEKONOMI

6.1 Gatukostnadsutredning - gatukostnad.

Gatukostnadsutredning har upprättats av Salems kommuns tekniska kontor 1987-03-17, som utställs parallellt med detaljplaneförslaget och fastighetsplanen.

Enligt utredningen föreslås kommunen ta ut kostnaderna för gatubyggnad och parkmark i detaljplaneförslaget av fastighetsägarna dels inom planförslaget samt av fastighetsägarna inom fördelningsområdet. (Det område större än planförslaget, där fastigheterna har nytta av gatubyggnad och parkmark).

Från planområdet när det är fullt utbyggt innebär det en intäkt på ca 110 000 kr för Salems kommun exkl kommunalägda tomter. Kostnaden för resp fastighet framgår av gatukostnadsutredningen.

6.2 Anläggningsavgifter för vatten och avlopp.

Anläggningsavgifter för vatten och avlopp kommer att bakas in i de exploateringsavtal enl punkt 4:1 som skall tecknas. För övriga fastigheter kommer anläggningsavgifterna att debiteras enligt gällande taxa (f n 51 300 kr inkl dagvatten).

När planområdet är fullt utbyggt innebär anläggningsavgifterna en intäkt på ca 630 000 kr för Salems kommun.

6.3 Tomt- och grundberedningsbeloppet (TOG).

TOG-beloppet är för den aktuella bebyggelsen i kv Stugan 205 000 kronor.

6.4 Detaljplaneförslagets totalekonomi (exploatering av kv Stugan).

Kv Stugan är f n bebyggt med tre permanentus och två fritidshus. Fritidshusen avses rivas och ersättas med permanentus.

Nuvärdet för mark och bebyggelse inom kv Stugan uppskattas med utgångspunkt från taxeringsvärdena till ca 2 200 000 kr.

Exploateringskostnader utanför kvartersmark:

Gator och park inkl marklösen och förräntningskostnader	624 000:-
Vatten- och avloppsledningar	56 000:-
Elledningar i gatumark	45 000:-
Planadministration (förprojektering, mätning, grundkarta och planarbete)	115 000:-
Exploateringskostnader inom kvartersmark:	
Rivning av befintliga byggnader	40 000:-
Utbyggnad av vägar	270 000:-
Utbyggnad av VA-ledningar exkl servisledningar	740 000:-
Iordningställande av tomter inkl grovplanering och grundberedning för 15 st friliggande hus	750 000:-
Byggnation av 15 st friliggande småhus om ca 140 kvm	<u>11 000 000:-</u>
Total kostnad för utbyggnad	13 640 000:-
Planområdets värde beräknat efter planläggningen	17 445 000:-
Planområdets värde före planläggningen	- 2 200 000:-
Kostnader för utbyggnad av området	<u>- 13 640 000:-</u>
Planvinst	1 605 000:-

En utbyggnad av planområdet medför således en uppskattad total vinst om ca 1.6 milj kronor. Vinsten tillfaller i huvudsak markägarna inom detaljplaneområdet. Markägare är såväl enskilda personer som Salems kommun.

6.5 Kommunala investeringar.

För genomförandet av detaljplanen erfordras följande kommunala investeringar (exkl ev markförvärv och intrångsersättningar).

- för utbyggnad av gator och park 550 000 kr
- för utbyggnad av VA-anläggningar 550 000 kr.

Tekniska kontoret har äskat 1.100 000 kr för dessa arbeten, för utförande 1988.

6.6 Sammanställning av kommunala intäkter.

Gatukostnadsersättningar	110 000:-
Anläggningsavgifter	630 000:-
Tomtförsäljningar	<u>875 000:-</u>
Summa intäkter	1 615 000:-

7 FASTIGHETSPLAN OCH FASTIGHETSILDNING

7.1 Fastighetsplan.

Fastighetsplan har upprättats 1987-02-26 av distriktslantmätare Sven Engblom i samarbete med Salems kommun, tekniska kontoret.

Fastighetsplanen utställs parallellt med detaljplaneförslaget och gatukostnadsutredningen. Enligt fastighetsplanen skall kv Stugan, som idag består av sju fastigheter samt två samfälliga områden för vägändamål, ombildas till arton fastigheter för friliggande villabebyggelse och 3 samfälligheter för vägändamål.

7.2 Fastighetsbildning.

Genom fastighetsreglering skall viss överföring ske mellan kommunal och enskild mark p g a ändrade områdesgränser. Kommunal parkmark skall överföras till enskild kvartersmark och enskild kvartersmark skall överföras till parkmark. Överföring mellan enskild och kommunalägd kvartersmark skall ske.

Genom avstyckning skall elva nya fastigheter bildas och genom avstyckning och fastighetsreglering skall tre samfälligheter för vägändamål om- och nybildas. Fastighetsbildning skall ske enligt fastighetsplanen.

Kommunen ansöker och bekostar den fastighetsbildning, där kommunen är ägare av blivande fastigheter. Enskild markägare ansöker och bekostar resterande fastighetsbildning.

OBS! Bygglov kommer ej att beviljas förrän berörd fastighet helt överensstämmer med fastighetsplanen.

7.3 Gemensamhetsanläggning.

En gemensamhetsanläggning skall enligt fastighetsplanen bildas för VA-ändamål för de blivande fastigheterna Stugan 1,2, 5, 6 och 7.

8 GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden skall vara 10 år räknat från kommunfullmäktiges laga-kraftvunna beslut om antagande. Någon etappindelning anses inte nödvändig även om detaljplanens genomförande kommer att ske successivt under genomförandetiden. Genomförandetiden 10 år har valts mot bakgrund av att det är angeläget att detaljplanen genomförs relativt snabbt.

För att underlätta genomförandet upprättas samtidigt med detaljplanen en fastighetsplan för kvarteret.

När genomförandetiden gått ut kan fastighetsägare inte längre hävda någon rätt att erhålla bygglov, rivningslov eller marklov.

9 GENOMFÖRANDEORGANISATION

Utbyggnaden av gator och samfällda vägen litt aa enl fastighetsplan, som endast grovtrerrasseras och kommunala vatten- och avloppsledningar byggs av tekniska kontoret i Salems kommun.

Avgifter för gator och anläggningsavgifter för vatten och avlopp debiteras av tekniska kontoret i Salems kommun.

Kommunala markförvärv (inkl försäljning av kommunala tomter) handläggs av tekniska kontoret i Salems kommun.


Nybyggnadskarta som underlag för bygglovsprövning beställes från tekniska kontoret i Salems kommun.

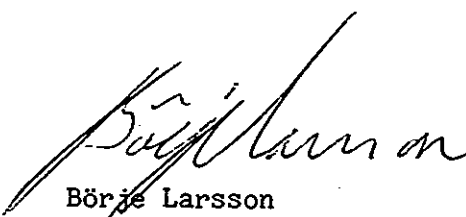
Bygglov, rivningslov och marklov söks hos byggnadsnämnden i Salems kommun.

Statliga lån för byggnation söks hos förmedlingsorganet vid tekniska kontoret i Salems kommun.

Fastighetsbildningsförrättningar och övriga typer av lantmäteriförrättningar söks hos fastighetsbildningsmyndigheten, Södertälje lantmäteridistrikt. Tekniska kontoret i Salems kommun tillhandahåller ansökningsblanketter och kan även medverka med upplysningar om lantmäteriförrättningar.

Tekniska kontoret


Göran Granath
tekn chef


Börje Larsson
mätn ing