



Akt nr:
01-SAE-979

AU\$01-SAE-979

Salem 979

Innehåller 17 numrerade sidor
1 karta P5

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
N Häggström
ankn 2156,2157

Kopia
BESLUT

11.0821-1196-75

1976-03-24

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Länsinformation			
76 03. 24.			
11	0821	1196	75

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(3 bilagor)

Salem

- ./.
- ./.
- ./.
- ./.
- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 22 maj 1975 med vissa undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Rönninge, Rönninge XI (Uttringe 1:71 m.fl.), sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Bengt-S Carlberg den 28 januari 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- Till förslaget hör dessutom beskrivning reviderad don 18 mars 1975 (bilaga 2).
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Nils Häggström

Bilageförteckning

- Bil 1
Bil 2
Bil 3

SM/

Bestyrkes: *Nils Häggström*

Lauterbach

5.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av Rönninge

RÖNNINGE XI (kv. Triangeln, Älgen m.fl.)

Botkyrka kommun, Stockholms län

S01-8022

INKOM 110821-

26 JUNI 75 1196 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

S p e c i a l o m r å d e n.

3 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

3 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

På med B betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller annan uthusbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAKTAL

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- 2 mom. På med II betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får garage- eller annan uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm den 25 november 1974

Bengt-S Carlberg
Bengt-S Carlberg

arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den *22 maj* 19*75* § *97*

betygar *Ake Blomquist*

kommunfullmäktiges sekr.

9

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av Rönninge.

RÖNNINGE XI (Uttringe 1:71 m.fl.)

Botkyrka kommun, Stockholms län.

Pl.-8022

INKOM 110821-

26 JUNI 75 1196 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Stadsplaneförslaget har till syfte att skapa förutsättningar för uppförandet av en högstadieskola i Rönninge.

Belägenhet.

Stadsplaneområdet är beläget i anslutning till järnvägen genom Rönninge intill Sandbäcksvägens underfart under järnvägen. Planområdet omfattar Sandbäcksvägens anslutning till Dånviksvägen, underfarten under järnvägen samt begränsas i övrigt mot norr av järnvägsområdet, i öster av Sandbäcksvägen, i söder av Rönninge Skolväg och i väster av kvarteret Lokatten och kvarteret norr därom.

Detaljplane-
förhållanden.

För huvuddelen av planområdet gäller stadsplan fastställd den 7 mars 1947. Vid fastställelsen undantogs bl.a. större delen av det nu aktuella skolkvarteret och ett område väster om tomt nr 1 inom kv. Pilen. För de undantagna områdena gäller den 9 mars 1962 fastställda utomplansbestämmelser i enlighet med 29 § byggnadsstadgan. För delar av kv. Pilen och områdena öster därom gäller stadsplan fastställd den 20 december 1957. Inom hela planområdet råder nybyggnadsförbud enligt 35 och 106 §§ byggnadslagen.

Översiktlig
planläggning.

Översiktsplanen för södra delen av förutvarande Salems kommun från 1967, som i reviderat skick framlades 1972, har under senare år legat till grund för detaljplaneringen inom Rönninge. Det föreliggande planförslaget ansluter i huvudsak till denna översiktsplan och därtill hörande områdesplan för centrala Rönninge. Förekommande avvikelser hänför sig till att den för trafikförsörjningen av området söder om järnvägen förutsatta yttre ringvägen, i anslutning till en ny passage av järnvägen i öster, icke kan genomföras för närvarande. Som ett led i det etappvisa utbyggandet enligt områdesplanen måste Sandbäcksvägens underfart bibehållas för både kör- och gångtrafik i avvaktan på att behov uppkommer att genomföra den slutliga väglösningen.

Nuvarande
förhållanden.

Planområdet karaktäriseras av stora nivåskillnader. Den norra låglänta delen närmast järnvägen utgöres av ett svagt sluttande öppet område med delvis besvärliga grundförhållanden. Området här har under senare år nyttjats för kommunala förråd.

I öster vid Sandbäcksvägen, här belägen 10-15 meter högre än vid passagen under järnvägen, består bebyggelsen av ett flertal äldre villafastigheter som kommunen succesivt förvärvat.

I kvarterets södra del finnes tre villafastigheter belägna i anslutning till ett markant, skogsbevuxet höjdparti. I planområdets västra gräns reser sig terrängen mellan 20-30 meter över planområdets lägsta delar.

Föreslagen
bebyggelse.

De gränser för kvartersmarken som nu föreslås norr om järnvägen avser icke att skapa förutsättningar för någon ny bebyggelse utan får ses som en övergångslösning i avvaktan på en planrevision för centrumområdet i dess helhet.

Söder om järnvägen redovisas den norra och östra delen av kvartersmarken såsom A-område. A-områdets norra del avses för högstadieskolan och dess södra del utgör reservat för en framtida barnstuga eller annat allmänt lokalbehov. Villabebyggelsen i sydväst förutsättes bestå och kan genom ökning av antalet tomtplatser förtätas något. Kvarteret Rådjuret föreslås utökat med de delar av parkmarken norr om kvarteret som med hänsyn till terrängförhållandena endast är tillgängliga från kvartersmarken.

Trafiken.

Dånviksvägen västerut från Rönninge järnvägsstation utgör för närvarande tillfartsväg för huvuddelen av Rönninges bebyggelse söder om järnvägen. Från Dånviksvägen fördelas trafiken med större delen i Sandbäcksvägen och en mindre del i Uttringevägen i västra kanten av det s.k. tunneltaket. Rönninge Skolväg och Tallsätravägen betjänar huvudsakligen utmed respektive väg belägna bostadsfastigheter. Tallsätravägen har dock viss genomfartstrafik i öst-västlig riktning mellan järnvägsunderfarten och Uttringevägen.

Den i stadsplaneförslaget redovisade trafiklösningen innebär att Dånviksvägen anpassas efter trafikens fördelning och därför inriktas mot järnvägsunderfarten. Sandbäcksvägens norra del kan under en övergångstid komma att nyttjas för trafikförsörjningen av områdena söder om järnvägen. Sedan Sandbäcksvägen avstängts norr om Centralvägen förs den genomgående trafiken i stället från järnvägsunderfarten västerut i Tallsätravägen, därefter söderut på en i områdesplanen förutsedd ny väg mellan Tallsätravägen och Rönninge Skolväg och vidare denna väg österut till Sandbäcksvägen. För att öka trafiksäkerheten i järnvägsunderfarten avses en uppdelning av trafikutrymmet i en körbana för motorfordonstrafik och i en därifrån skild gång- och cykelbana.

Motorfordonstrafiken kommer att regleras medelst en s.k. skyttelsignalanläggning. Med möjliga fordonsmagasin på ömse sidor av järnvägen erhålls en fullt tillfredställande kapacitet för nuvarande och för inom överskådlig tid uppskattade behov.

I samband med att anordningar för trafikseparering genomföres i underfarten avses också viss sänkning av vägbanan så att busstrafik möjliggöres. I planområdets södra del reserveras utrymme för en buss-hållplats.

För att tillgodose trafiksäkerhetskraven har väkanslutningarna för de i sydväst belägna villorna förutsatts sammanförda till två punkter.

I enlighet med översiktsplanens intentioner föres ett allmänt gång- och cykelstråk från Sandbäck- underfarten och gångpassagen utmed järnvägens södra sida, genom A-området söderut förbi busshållplatsen. Framtida planrevision avses möjliggöra en förlängning söderut till Rönninge skola och bebyggelseområdena ner mot sjön Uttran. Gång- och cykelstråket i Rönninge Skolvägs förlängning mot norr, Rosstorpsbacken, ansluts till parkvägssystemet söder om Tallsättravägen.

VA- och El- försörjning.

Området är i dag anslutet till det kommunala vatten- nätet. För att tillgodose behov för framtida utbyggnader i södra Rönninge planeras en allmän valedning genom kvarteret. Erforderlig va-planering har i samband med upprättandet av planförslaget utförts av Allmänna Ingeniörsbyrån i samråd med kommunens gatukontor.

För el-försörjningen avser Rönninge Elektriska Aktiebolag att uppföra en transformatorstation inom A-området i anslutning till Sandbäcksvägen.

Kart- underlag.

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt år 1971 av Allmänna Ingeniörsbyrån. Flyghöjd c:a 600 meter. Kompletterande fastighetsredovisning samt upprättande av markägareförteckning har utförts av stadsingeniörskontoret.

Samråd

Samråd beträffande planen har på ett förberedande stadium - förutom med vederbörande kommunala förvaltningar - skett med markägare inom och i anslutning till planområdet, med det nyinrättade kommun- delsrådet i Rönninge samt med länsstyrelsens plan- enhet, vägförvaltningen, SL och Statens Järnvägar.

Stockholm den 28 januari 1975, reviderad den 18 mars 1975

Bengt S Carlberg
Bengt S Carlberg
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den *22 maj* 1975 *897*

betygar *Pike Blomquist*

kommunfullmäktiges sekr.

10/3
15.

LÄNSSTYRELSEN

PM

11.0821-1196-75

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

Bitr länsarkitekt

N Häggström-RK

ankn 2156, 2157

1976-03-04

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Rönninge, dvs Rönninge XI i Botkyrka kommun

Nu föreslagen lokalisering av högstadieskola ansluter till ett av de två alternativen enligt av kommunfullmäktige i förutvarande Salems kommun den 13 december 1972 behandlad översiktsplan för södra delen av Salems kommun.

Ändrade intentioner rörande de akuta vägfrågorna inom Rönninge söder om järnvägen har främlett kommunfullmäktige att från antagande av stadsplaneförslaget utesluta den skoltomten omgivande plandelen, som innefattar ett helt nytt läge av Sandbäcksvägen med funktion av tillfart under stambanan till såväl skolan som omgivande delar av samhället.

En av de ekonomiska förutsättningarna och kapacitetsbehovet bestämd etappvis utbyggnad av trafiksystemet söder om järnvägen ingår i en översiktlig vägutredning för sydöstra delen av Rönninge samhälle den 14 maj 1975. Detta system, som baseras på en i förhållande till nämnda översiktsplan modifierad ringväg med järnvägsunderfart längre österut genom s.k. Hagaporten, innebär att genomfartstrafik ej skulle passera vid högstadieskolan. Kommunstyrelsen har den 1 december 1975 beslutat att denna vägutredning skall ligga till grund för den fortsatta planeringen. Byggnadsnämnden har den 27 januari 1976 uppdragit åt konsult att upprätta stadsplaneförslag för del av "Rönninge ringväg".

Under tiden från det högstadieskolan tagits i bruk till dess nuvarande Sandbäcksvägen kan avstängas skall tillhörande järnvägsunderfart jämväl tjänstgöra som gångförbindelse till skolan enligt stadsarkitektkontorets slutsats i skrivelse den 23 januari 1976, dock ej med större beräknad trafikmängd än nuvarande av högstadieskolan i Salemstaden alstrade, nu motriktade gångtrafik.

Trafikbuller från nuvarande Sandbäcksvägen kunde enligt stadsarkitektkontorets utredning den 12 december 1975 i och för sig motivera hänsyn vid vissa av skolans fasader, men krav härpå torde ej ställas i beaktande av den nära tidpunkten för trafikomläggningen.

Sedan kommunen numera hos länsstyrelsen begärt att nuvarande Sandbäcksvägen måtte indragas såsom allmän, bortfaller vägförvaltningens invändning mot fastställelse.

Den reaktion gentemot en till Sandbäcksvägen knuten trafiklösning som kommit till uttryck i skrivelser från Rönninge Intresseförening, Barbro Jansson, Elisabeth Skoglund m.fl. samt Torsten Holmqvist m.fl. i gemensam anmärkningsskrivelse

Est Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

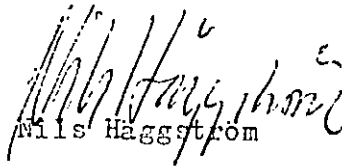
10

är beaktade i och med att det ingående vägområdet uteslutits och beslut fattats om annan utformning av vägsystemet.

Beredda tillfälle ta del av förslaget efter utställningen har Johan Nilssons dödsbo samt Lennart Olsson med godkännande av planutformningen yrkat att Sandbäcksvägen avstänges som genomfart i och med skolans byggande.

Den med skolan tillkommande trafiken under den återstående tid Sandbäcksvägen behöver fungera som genomfart torde ej medföra i sådan grad ökade olägenheter för närboende som bör hindra fastställelse av förslaget.

Planenheten finner förslaget ägnat fastställas i den omfattning och utformning det antagits av kommunfullmäktige.


Nils Haggström