

Akt nr:

01-RÖN-44/1965

AU\$01-R\$ON-44/1965

44
1965 Rönninge

Akten innehåller 9 skrinna
sida nr 2 pl. kvarta PS

den 11 FEB 1964
ill J. O. 7:15/63

Tillstånd 44/65

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Salsus by

Genom resolution den 12 augusti 1963 fastställde länsstyrelsen i Stockholm län ett av kommunalfullmäktige i Salsus kommun vid sammanträde den 28 december 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sarrtorpsområdet i Bödönings, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Bengt-O. Carlberg den 9 november 1962 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Byggnadsstyrelsen anfört besvär hos Kungl. Maj:ts.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen den 4 september 1963 och av Byggnadsstyrelsen den 21 januari 1964.

Kungl. Maj:ts länar besvären utan bifall.

Detta länar vederbörande till efterrättelse. Stockholm

TILL 2 KONNENSTRÄM
ang. besvär i fråga om
stadsplanen för Sarr-
torpsområdet inom Bö-
dönings i Salsus kommun
nr D 436/63

Avskrift till
Byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Stock-
holm län (+ provvagn
, handlingar)
Byggnadsnämnden i Salsus
kommun
Länarkontoret, Stock-
holm
Överlantmätaren, Stock-
holm (en avskrift bi-
fogad för ett tillstän-
das vederbörande dist-
riktslantmätare)

slott den 7 februari 1904.

(S.O.)

På ädligste befällning:

Höga Sæglund

Hert Holmberg

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Kerstin Rydén
Kerstin Rydén

Avskrift.

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 14 AUG. 1963

J.D. 7:15

III G 1-12:63.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 90 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde den 28 december 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Barrtorpsområdet /Uttringe 1⁵², 1⁵³ m.fl. fastigheter/ i Rönninge, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Bengt-S. Carlberg den 9 november 1962 upprättad och den 3 december 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 12 augusti 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Sandberg

Överlantmätaren

44
65

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Barrtorpsområdet (Uttringe 1⁵², 1⁵³ m.fl.) i Rönninge, Salems kommun.

Stadsplaneområdet som är beläget mellan sjön Uttran och Sandbäcksvägen omfattar en utvidgning mot sydväst av den stadsplan för östra delen av dåvarande Rönninge municipalsamhälle som fastställts av Kungl. Maj:t den 7 mars 1947. Utvidgningen har föranlett vissa mindre justeringar av den fastställda stadsplanen i gränsen mot utvidgningsområdet.

Planförslaget innebär att en grupp radhus förlägges till det dominerande bergspartiet på fastigheterna Uttringe 1⁵² och 1⁵³ medan de mindre kuperade områdena öster därom avses för egnahemsbebyggelse. I östra delen av planområdet utvidgas huvudsakligen på fastigheten Uttringe 1⁴⁷ den i gällande plan angränsande kvartersmarken för egnahem. Stadsplanebestämmelserna för den del av kvartersmarken som ansluter till tidigare fastställd stadsplan överensstämmer i allt väsentligt med de tidigare gällande bestämmelserna.

Det fastställda parkområdet utmed sjön Uttran förbindes med ett på fastigheterna Uttringe 1¹⁶⁰ och 1⁵⁴² föreslaget fritidsområde. Avsikten är att här anlägga en badplats samt vidtaga anordningar för förtöjning och uppläggning av småbåtar. På den plana delen av fastigheten Uttringe 1⁵² finnes förutsättningar för att anordna en mindre lek- och bollplan.

I samband med utarbetandet av det nu framlagda förslaget har studerats alternativa lösningar där även de söder om planområdet belägna fastigheterna Uttringe 1¹⁷¹ - 1¹⁷⁷ och 1⁵⁴³ avsetts att intagas i stadsplanen. Då planens utformning i denna del och då särskilt strandområdets användning och va-frågornas lösning måste

ses i ett större sammanhang har byggnadsnämnden beslutat att anstå med framläggandet av stadsplan för ifrågavarande område till dess en pågående utredning av Rönninge samhälles översiktliga planfrågor slutförts. Det nu framlagda planförslaget har dock tagit sikte på att hålla möjligheterna till alternativa lösningar av stadsplanen för ifrågavarande område öppna.

Den för närvarande lämpligaste tillfartsvägen till planområdet utgör den i norra stadsplanegränsen belägna Sandbäcksvägen. Med hänsyn till denna vägs relativt låga standard, den intill vägen befintliga bebyggelsen och de begränsade möjligheterna att i framtiden genom förbättring av horisontal- och vertikalkurvor höja den trafiktekniska standarden får man räkna med att huvudtillfarten till planområdet i framtiden kommer att anordnas från väster i samband med en kommande utbyggnad av de stora nu glest bebyggda områdena i västra delen av samhället.

Fastigheterna Uttringe 1¹⁷¹, 1¹⁷², 1¹⁷⁴, 1¹⁷⁵ delas för närvarande av en vid 1897 års laga skifte å Uttringe och Rönninge för skifteslaget undantagen samfälld väg som ännu icke utbyggts. Den avsedda vägsträckningen är ur terrängsynpunkt mindre lämplig och i stadsplaneförslaget har därför vägen bättre anpassats efter terrängens förutsättningar. Ett ägoutbyte mellan ifrågavarande vägsamfällighet och det nu föreslagna vägområdet bör här eftersträvas. Utbyggnad av den aktuella vägsträckningen annat än som gångförbindelse synes icke vara påkallad förrän en exploatering av fastigheterna mellan vägen och sjön Uttran avses komma till stånd.

I samband med ovannämnda översiktliga planutredning för samhället har en dispositionsplan upprättats för va-anläggningar inom hittills icke planlagda områden. Enligt denna dispositionsplan avses avloppet för inom västra delen av planområdet avsedd egnahems-

bebyggelse ledas västerut till en kloakpumpstation vid Uttringeviken. Två alternativa huvudlösningar föreligger enligt vilka avloppsvattnet sedan ledes antingen till Hallsfjärden eller mot Stockholms stad. Såsom ett provisorium avses avloppet för den nämnda egnahemsbebyggelsen att pumpas till kommunens befintliga avloppsnät från en föreslagen pumpstation på fastigheten Uttringe 1⁵³ - inom parkområdet omedelbart norr om ravinen på fastigheten Uttringe 1¹⁷⁶. Därest ytterligare bebyggelse på fastigheterna mellan sjön Uttran och planområdets södra gräns för närvarande skall kunna komma ifråga bör denna pumpstation flyttas omkring 150 meter sydost.

I anslutning till utarbetandet av planförslaget har ett förslag till lösandet av va-frågorna inom området framlagts. Vidare har de på exploateringen belöpande kostnaderna för vägar och vatten och avlopp preliminärt beräknats.

Samråd beträffande planens utformning har förevarit med länsarkitekten och vederbörande kommunala organ samt genom information med huvuddelen av de markägare som väsentligen berörs av planförslaget.

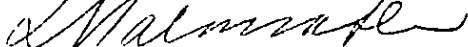
Stockholm den 9 november 1962.

Bengt-S. Carlberg
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems
kommun beslut den 28 december 1962 § 85

Betygar på tjänstens vägnar:

G. Zetterlund
Kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: 

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Barrtorpsområdet (Uttringe 1⁵², 1⁵³ m.fl.) i Rönninge, Salems kommun.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med G betecknat område får användas endast för med bostadsändamål samhörigt garageändamål.
- Mom. 3 Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- Mom. 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus eller dylikt.
- Mom. 6 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER I TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med BFI betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomt som omfattar med BFII betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3 Av område som betecknats med R får högst tre fjärdedelar bebyggas.
- Mom. 4 Å tomt som omfattar med BFI betecknat område får endast en huvudbyggnad och därmed sammanbyggd garage- eller annan uthusbyggnad uppföras.
- Mom. 5 Å tomt som omfattar med BFII betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 3 Å med R eller FI betecknat område får utöver medgivet våningsantal sådan del av källarvåning som på grund av terrängförhållandena blir belägen ovan mark utnyttjas för bostadsändamål.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 och 7.5 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1 Å med FI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
- Mom. 2 Å med FII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 3 Å med siffra i cirkel betecknat område får icke inrymmas flera bostadslägenheter än som siffran angiver.

Stockholm den 9 november 1962

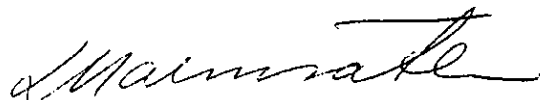
Bengt-S. Carlberg
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Solems
kommun beslut den 28 december 1962 § 85

Betygar på tjänstens vägnar:

G. Zetterlund
Kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:





Akt nr:
01-RÖN-44/1965

AU\$01-R\$ON-44/1965

**Kartor till akten
saknas vid
inventering
2011-10-14.**

01-RÖN-44/1965