

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med redovisade belysningsplaner. Endast enplan markering och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan belysningsplaner gäller inom andra områden.

GRÄNSER

- Lila: 3 meter utöver planerade gräns
- Användningsgräns
- Utgående avrättningsgräns
- Egendomsgräns
- Utgående egendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna delar
- Tråk mellan områden
- Lokalmark
- Anlagd park, oavsett om skild från till 2010
- Naturreserv
- Öppen toftmark, tisdagens

KVÄTTERTYCK

- Beistäder
- Beistäder i lederna/vägnen med/utan belysning för handel, kontor och närverk. Värnsområden skall vara blåa stadsområden.
- Beistäder. Avsnitt för handel, kontor och närverk
- Samliggjutad
- Vård
- Eldstation
- Handel
- Kontor
- Kontor och närverk
- Användning anpassad till belysningens utvärdering
- Stads

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Föreningen högt över redovisat
- UTMÄTTNINGSGRÄD/FÄSTIGHETSINDELNING
- Högsta antal boendestäder
- För utvärdering för byggnadsavsnitt per fastighet vara max 170 kvm inklusive utrymme för markytan. Detta gäller även för gårdar. Gården om max 400 kvm för markytan. Gården om max 14 av marken för utvärdering av byggnader. Vid ledningarna är högst 170 av marken utvärderad av byggnader.
- Minsta bostadsyta 1 km
- Skivsta byggnadsyta 1 km för huvudbyggnad resp. uthus.
- Carportens yta 0,1 km
- Skivsta byggnadsyta 1 km för huvudbyggnad inklusive uthus.
- Högsta expanderingsgrad 1 km
- Högsta byggnadsyta 1 km

BEGRENSNING AV MARKENS BEVÄGGANDE

- Marken för riksbebyggelse
- Marken för enskild bebyggelse med uthus och carport
- Marken för enskild bebyggelse med uthus om max 10 km i en riktning
- Marken skall vara tillgänglig för köpta
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamt utnyttjande
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna utnyttjande beaktar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNING

- Upphålls- och rekreation i grannliggenheten
- Gångstråk ut till omgivande naturmark skall finnas som planeringsdel
- Gångstråk och lekstråk skall anordnas på kvartersmark som planeringsdel
- Lekplats skall finnas
- Parkeringshall för riks
- Parkeringshall för riks

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad med balkong skall placeras med huvudväg vid tre riktningstillfällen. 4 meter från bostadens mot gata. Marken skall vara tillgänglig för köpta. Marken för enskild bebyggelse med uthus om max 2,5 meter från huvudvägen över stämningen. Marken för gemensamt utnyttjande skall placeras minst 4,5 meter från gatan mot gemensamt utnyttjande. Marken för allmänna utnyttjande skall placeras minst 1,0 meter från gatan mot gemensamt utnyttjande. Marken för allmänna utnyttjande skall placeras minst 1,0 meter från gatan mot gemensamt utnyttjande. Marken för allmänna utnyttjande skall placeras minst 1,0 meter från gatan mot gemensamt utnyttjande.
- Byggnader med balkong skall placeras med huvudväg vid tre riktningstillfällen. 4 meter från bostadens mot gata. Marken skall vara tillgänglig för köpta. Marken för enskild bebyggelse med uthus om max 2,5 meter från huvudvägen över stämningen. Marken för gemensamt utnyttjande skall placeras minst 4,5 meter från gatan mot gemensamt utnyttjande. Marken för allmänna utnyttjande skall placeras minst 1,0 meter från gatan mot gemensamt utnyttjande. Marken för allmänna utnyttjande skall placeras minst 1,0 meter från gatan mot gemensamt utnyttjande.

Utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter för detalj och respektive påverkansområde
- Högsta antal våningar
- Mark balkong är förskrivet enligt avsnitt 2
- Endast tillhörande hus, parkhus eller redovisat
- Sker utvärdering eller utvärdering skall införas till belysningen så långt som möjligt för byggnader och ej i riktning
- Vår är för utvärdering av belysningen och ej i riktning

Utserende (ny bebyggelse)

- Byggnads skall utformas med den ursprungliga överkanten
- Ny utvärdering ska utformas med den ursprungliga överkanten
- som detalj och gäller bebyggelse utvärdering och förskrivning samt detalj och överkanten
- Sker utvärdering med gata skall vara utvärdering vid tre riktningstillfällen
- Byggnaders utvärdering skall anordnas till belysning omgivande
- Byggnader med balkong skall placeras med huvudväg vid tre riktningstillfällen. 4 meter från bostadens mot gata. Marken skall vara tillgänglig för köpta. Marken för enskild bebyggelse med uthus om max 2,5 meter från huvudvägen över stämningen. Marken för gemensamt utnyttjande skall placeras minst 4,5 meter från gatan mot gemensamt utnyttjande. Marken för allmänna utnyttjande skall placeras minst 1,0 meter från gatan mot gemensamt utnyttjande.

Vårdfulla byggnader och områden

- Byggnader är ej riktig. Avsnitt av byggnaden är ej försvårad
- Byggnader är ej riktig. Avsnitt av byggnaden är ej försvårad
- Byggnader är ej riktig. Avsnitt av byggnaden är ej försvårad
- Byggnader är ej riktig. Avsnitt av byggnaden är ej försvårad
- Byggnader är ej riktig. Avsnitt av byggnaden är ej försvårad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

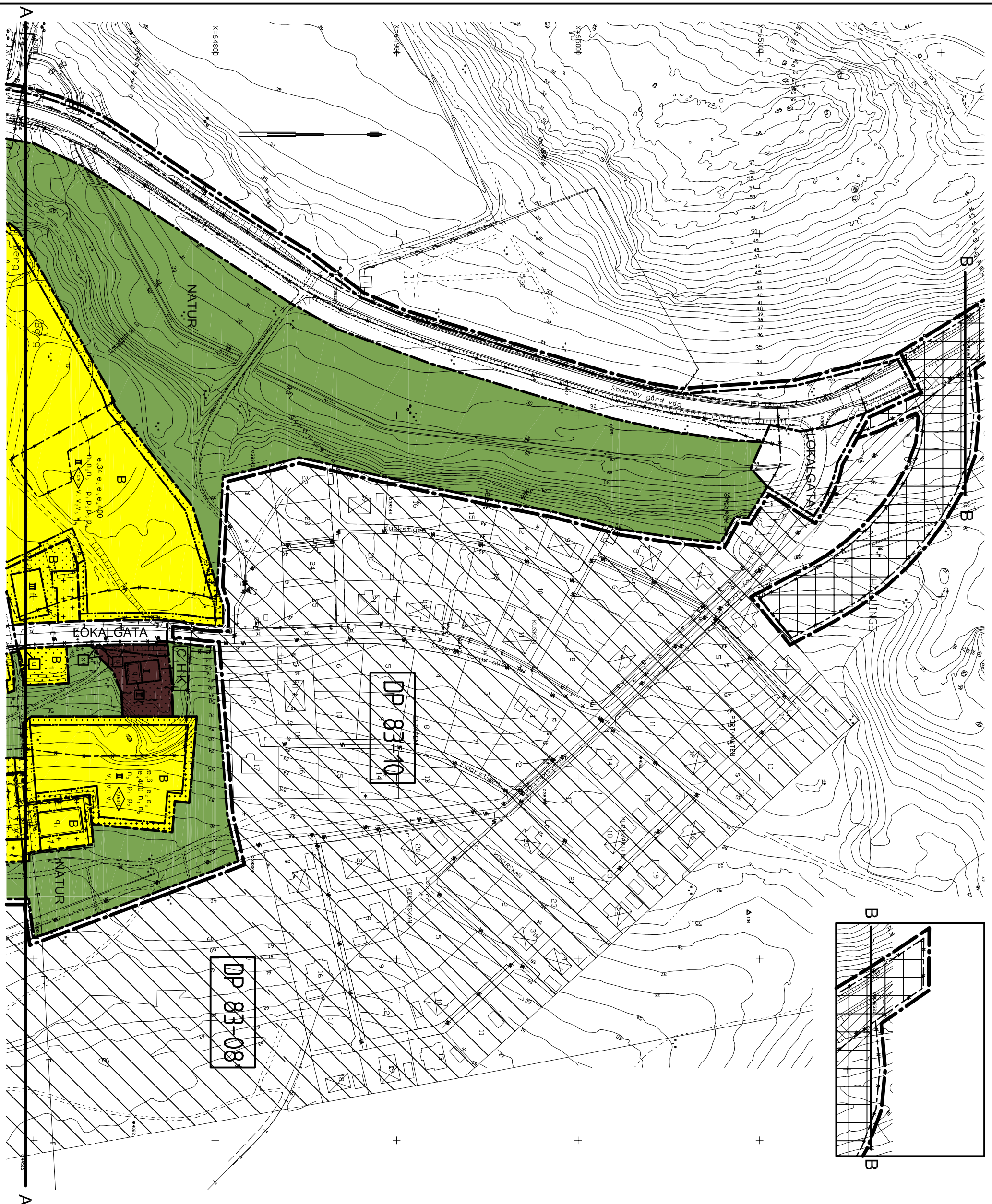
- Gernomförande
- Övrigt
- Gernomförande/Utföring för kvartersmark. Övriga kvartersmark/Utföring
- Gernomförande/Utföring för kvartersmark. Övriga kvartersmark/Utföring
- Gernomförande/Utföring för kvartersmark. Övriga kvartersmark/Utföring

Illustrationer

- Illustration
- Illustration
- Illustration
- Illustration
- Illustration

Område som avses upplivas

- Sveriges
- Sveriges
- Sveriges
- Sveriges
- Sveriges



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av SÖDERBY PARK, Salen 5:29 m fl (västra delen)

Upprättad av: OFFICINA ARCHITECTURA, Konsult och arkitektbyrå AB
 Bild och layout: OFFICINA ARCHITECTURA, Konsult och arkitektbyrå AB
 Datum: 2010-01-14, 2010-01-14

0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DP 83-12 Del 2