



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gränspunkt, mätt eller beräknad
- Kvarterstraktnings
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvarterssam
- 11 Registernummer för fastighet med trafiksam
- Samf Samfällighet
- s1 Registernummer för samfällighet
- ge1 Registernummer för gemensamhetsinläggning
- serv Servitutt
- R Farnläggning
- Byggnad i annanhet
- Särtnak
- Transformatorbyggnad
- Jordfallare
- Trappa
- Bestädsks med takkonur resp husliv
- Uhus med takkonur resp husliv
- Faservärdubun
- Staket
- Stodmur
- Stemmur
- Heck
- Dike
- Vallentrag
- Slätt
- Gångplan
- Väg
- Erstika höjd
- Belägningshöjd
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Figurpunkt
- Avvipselning i mark
- E- Eldledning i mark
- T- Telledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gallande höjd
- Höjdnur (med 1 meters ekvidians)
- 3 Öskor höjdnur
- Koordinatsystem ST 74
- Höjdsystem RH 00

Börje Larsson  
Exploateringschef

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Genomförandet av detaljplanen, som ska beståas av NCC, ska regleras i ett avtal mellan berörda parter.  
För hela planområdet (dp 83-08 + tillägget dp 83-14) gäller ett nytt exploateringsavtal mellan Salems kommun och Söderby park HB/NCC AB, som godkändes av kommunfullmäktige 22 mars 2007.

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartermark
- B** Bostäder

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e1 Högsta antal bostäder
- e2 För friliggande småhus får byggnadsarean per fastighet vara max 170 kvm inklusive uterum för huvudbyggnad, samt max 40 kvm för uthus/garage. Uthus/garage om max 50 kvm kan tillåtas där Bygg- och miljönämnden finner det lämpligt.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- P Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet och minst 2,0 meter från huvudbyggnad. Garage får sammanbyggas i tomtråns med grannes garage.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

<b>DETALJPLAN FÖR DEL AV SALEM 5:29, INOM ÖSTRA DELEN AV SÖDERBY PARK</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
		<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
		<input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utförande	
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Bestuvsdatum	Godkänd av BOM
Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten i april, rev. i maj 2008		2008-06-17	Årtagen av BOM
Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28		Laga kraft	2008-07-16

Conny Olsson  
kommunarkitekt

Marie-Louise Olsson  
planarkitekt