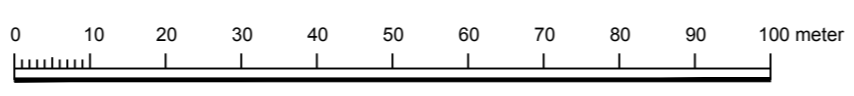


Skala: 1:1000 (A2) 1:1500 (A3)



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1.1 Registreringsnummer för fastighet med trakt namn
 - smf Samfällighet
 - s.1 Registreringsnummer för samfällighet
 - gu.1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - serv Servitut
 - k Fornlämning
 - Byggnad i allmänhet
 - ▨ Skärmtak
 - ▨ Transformatorbyggnad
 - Jordkällare
 - Trappa
 - ▨ Bostadshus med takkontur resp husliv
 - ▨ Uthus med takkontur resp husliv
 - Färskvattenbrunn
 - Staket
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Häck
 - Dike
 - Vattendrag
 - Slänt
 - Gångbana
 - Väg
 - ◆ Enstaka träd
 - ◆ Belysningsstolpe
 - ◆ Stolpe
 - ◆ Polygonpunkt
 - ◆ Triangelpunkt
 - ◆ Fixpunkt
 - Avloppsledning i mark
 - Elledning i mark
 - Teleledning i mark
 - 0.0 Avvägd höjd
 - 0.0 Gällande höjd
 - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
 - Osäker höjdkurva



Illustration

Upplösning: Om fornlämning påträffas under arbetets gång ska arbetet i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 00
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i augusti 2015, reviderad i januari 2016
 Anders Freeman Mätningssingenjör Ulf Brandstedt GIS-konsult

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B Bostäder (PBL 4 kap 5 §)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, Högsta tillåtna byggnadsarea per bostadslägenhet är 100 kvm (PBL 4 kap 11 §)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte föras med byggnad (PBL 4 kap 11 §)
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 §)
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Ytan ska vara tillgänglig för infiltration av dagvatten. Fördröjnings- och infiltrationsanläggningar får anläggas. (PBL 4 kap 10 §)
- Inom 1,0 meter från plangräns mot naturområde får stödmurar ej uppföras. Inom 1,0 meter från plangräns mot naturområde ska nivåkillnader tas upp med slänter. (PBL 4 kap 10 §)

Marken ska höjdsättas så att dagvatten från parkeringsplatser och körtyor ej rinner mot naturmark utan avvattnas mot Petersbergsstigen. (PBL 4 kap 10 §)

Slänter får inte anläggas med brantare lutning än 1:2. Samtliga uppfyllnader ska utföras med icke erosionskänslig friktionsjord. (PBL 4 kap 10 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- ◆ Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 §)
- v, 4 Högsta antal bostadslägenheter (PBL 4 kap 11 §)

Utseende

Byggnader och tomtmark ska utformas enligt de gestaltningsprinciper som tillämpats på intilliggande fastigheter i kvarteret Petersberg (PBL 4 kap 16 §)

Byggnadsteknik

Byggnader på högradonmark ska uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Valfri rubrik

- a Befintlig ledningsrätt föreslås upphävas, se planbeskrivning s.4 "Vatten och avlopp" samt s. 8 "Ledningsrätt" (PBL 4 kap 18 §)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

del av kv Petersberg

Salems kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Upprättad av kommunens plan- och exploateringsenhet och Tyréns AB	2016-02-09	Antagande	BoM
Upprättad i september 2015	Reviderad i januari 2016	Laga kraft	
Standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL i dess lydelse från och med den 2 januari 2015.		2016-03-09	
Conny Olsson Kommunarkitekt	Torkel Lindgren Planarkitekt, Tyréns AB	83-19	