



Ändring av detaljplan för Kv. Prästkragen m fl

i Salem
i Salems kommun, Stockholms län

Upprättad 2006-06-19 av ORIGO arkitekter AB.
Reviderad efter samråd 2006-08-28.
Reviderad efter underrättelse 2006-09-20.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planändringen hör följande handlingar:

- planbeskrivning (komplettering):
- planbestämmelser med tillhörande bilagor (ändring och komplettering)
bilaga 1: illustration över byggrätt inom Kv. Prästkragen
bilaga 2: ritningar över typlösningar
- denna genomförandebeskrivning (ny)
- gällande detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser och planbeskrivning
- fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande, 5 kap 28§.

Antagen: 2006-10-17

Laga kraft: 2006-11-15

EKONOMISKA FRÅGOR

De åtgärder som föranleds av ändringen gällande detaljplan genomförs helt och hållet av berörd enskild fastighetsägare/tomträttsinnehavare.

Planavgifter

För åtgärder som fordrar byggnmälan tas planavgift och byggnmälanavgift ut i samband med byggnmälan i den mån som anges i kommunens gällande taxa. För åtgärder som fordrar bygglov tas även en bygglovavgift ut.

TEKNISKA FRÅGOR

Elförsörjning

Innan markarbeten och/eller komplettering av huvudbyggnad skall kabelutsättning begäras hos Vattenfall. Mätarskåp för el får ej göras otillgängligt för nätägaren. Eventuell flytt/förändring av Vattenfalls befintliga elledningar och elanläggningar utförs av vattenfall men bekostas av beställare.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för de åtgärder, som omfattas av planändringen, har satts till 5 år från den tidpunkt då planändringen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingen har upprättats av ORIGO arkitekter.

Från Salems kommun har medverkat:

Kommunarkitekt Conny Olsson, exploateringschef Börje Larsson, bygglovhandläggare Anders Larsson Tegelby samt planarkitekt Karin Hoas.

ORIGO arkitekter

Maria Svanberg
Planarkitekt MSA