

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- JK Industri, lager, kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- 000 Största bruttoarea i m2 ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel skall finnas, körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 8,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Byggnader och mark skall utformas med särskild hänsyn till risken för olyckor vid transporter med farligt gods på Salemsvägen

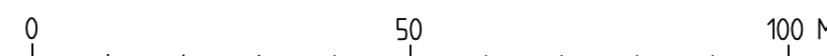
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|---|
| o Gränspunkt, inmätt eller beräknad | Bostadshus med takkontur resp husiv | Gångbana | Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans) |
| --- Kvartersstrakgräns | Uthus med takkontur resp husiv | Väg | Osäker höjdkurva |
| --- Fastighetsgräns | Farskvattenbrunn | Enstaka träd | Koordinatsystem: ST 74 |
| 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn | Staket | Betygningsstolpe | Höjdsystem: RH 00 |
| 11 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn | Stödmur | Stolpe | Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i oktober 2008 |
| s.o.m.f Samfällighet | Stenmur | Polygonpunkt | Borje Larsson
Exploateringschef |
| s1 Registreringsnummer för samfällighet | Häck | Triangelpunkt | |
| ga1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning | Dike | Fixpunkt | |
| serv Servitut | Valfrendrag | Avloppsledning i mark | |
| R Fornlämning | Vallfrendrag | Elledning i mark | |
| Byggnad i allmänhet | Slätt | Teleledning i mark | |
| Skärmtak | | Avvägd höjd | |
| Transformatorbyggnad | | Gällande höjd | |
| Jordkällare | | | |
| Trappa | | | |

Skala 1:1000



Detaljplan för del av kv. FÖRRÅDET FÖRRÅDET 12 m.fl.

SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad i december 2008 av PG Carlsson Arkitekt AB

i samarbete med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Särskilt utlåtande
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

Beslutsdatum

BoM godkännande

Anläggande 2009-03-17

Lagaktrifvinnande 2009-04-15

Enkelt planförfarande enl. PBL 5:28

PG Carlsson
Arkitekt SAR/MSA

Conny Olsson
Kommunarkitekt

82-74