



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | | | |
|------------|---|-----------------------|--|
| JK | Småindustri, hantverk och kontor | E | Transformatorstation |
| JKH | Småindustri, hantverk, kontor och handel i bottenvåning | G | Bensinstation |
| | | JK₁ | Kontor, hotellverksamhet, småindustri och hantverk |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** Gemensamhetsanläggning
- Parkering** Parkering

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Minsta resp största taklutning i grader
 - II** Högsta antal våningar
 - u₁** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - u₂** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - v₁** Marken får inte bebyggas. Skärmtak får uppföras men inte grundläggas
 - v₂** Suterrängvåning får anordnas
 - Endast skärmtak får byggas, högst 100 m² byggnadsarea
 - Bensinpumpar och påfyllningsrör skall placeras minst 25 meter från byggnad med småindustri, hantverk och kontor
 - k** Skorsten får ej rivas
- Vid utformning av fasader på byggnad, som vetter mot bensinstation, skall särskild hänsyn tas till brandsäkerhet. Utrymningsvägar och friskluftsintag på byggnad skall vändas bort från bensinstation

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen när det gäller utsläpp av kolväten
- m₂** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 55 dB (A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft
Bygglov för hotellverksamhet kan endast ges om parkeringsplatser för verksamheten kan garanteras genom avtal

--- Illustrationsgräns

Detaljplan för

Kv PANNCENTRALEN
Panncentralen 1, 2, 3, och 4 m.fl. (plan 82-58)
i Salem, Salems kommun

Upprättad av Cinnober Arkitekter AB, Stockholm
och Plan- och exploateringsenheten i Salems kommun
i januari 2000 och reviderad i februari, mars och april 2000

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd karta flygfotograferad år 1975-76
koordinatsystem ST 74. Höjdsystem RH 00. Mätclass II
Grundkartan upprättad 1991-05-20 genom utdrag ur Salems primärkarta

- Godkänd av BoM 2000-04-18
- Antagen av Kf 2000-05-25
- Laga kraft 2000-06-28

SALEM

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems
kommun beslut 2000 05 25 §39

betygan

Skala 1:1000

