

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — PLANOMRÅDESGRÄNS
- — — — — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- — — — — EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK
ALLMÄNNA PLATSER

- GATA GATA

KVARTERSMARK

- J₁K SMÅINDUSTRI OCH KONTOR

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 STÖRSTA BRUTTOAREA I M²

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. MARKENS ANORDNANDE
UTFART, STÄNGSEL

- — — — — STÄNGSEL SKALL FINNAS

5. UTFORMNING

- ◊ 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

SÄRSKILD HÄNSYN SKALL TAS TILL BRANDSÄKERHET VID NY-, OM- OCH TILLBYGGNAD AV BYGGNADER SOM UPPFÖRS MOT SALEMSVÄGEN

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG DÅ PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

HUVUDMANNASKAP

KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS

ILLUSTRATIONER

- — — — — ILLUSTRATIONS LINJE

PLANBESKRIVNING

GÄLLANDE DETALJPLAN FÖR PLANOMRÅDET ÄR ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR FÖRRÅDET 1 OCH 2 M.M. I SALEMS KOMMUN FASTSTÄLLD 1987-06-09. DEN ANGER ALLMÄNT ÄNDAMÅL FÖR KVARTERSMARKEN, SK A-TOMT. KOMMUNEN AVSER ATT SÄLJA FASTIGHETEN FÖRRÅDET 11 TILL ETT PÅ PLATSEN REDAN ETABLERAT TEKNIKFÖRETAG. PLANFÖRSLAGET INNEBÄR ATT KVARTERSMARKEN FÅR ANVÄNDAS FÖR SMÅINDUSTRI- OCH KONTORSVERKSAMHET. I ÖVRIGT UPPDATERAS DE GÄLLANDE BESTÄMMELSERNA EFTER PBL.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN ÄR REDAN GJORD. FASTIGHETERNA 2 RESPEKTIVE 11 ÄR REDAN BILDADE. HUVUDMAN FÖR DEN ALLMÄNNA PLATSMARKEN ÄR KOMMUNEN. PLANÄNDRINGEN FÖRÄNLEDER INTE NÅGRA KOMMUNALA KOSTNADER. GENOMFÖRANDETIDEN FÖRESLÅS BLI 10 ÅR.

EN BEFINTLIG ELKABEL, MED HÖGSPÄNNING, SOM PASSERAR GENOM PLANOMRÅDETS MITT, SÄKERSTÄLLS MED ETT LEDNINGSOMRÅDE, U-OMRÅDE, EN BEFINTLIG LEDNINGSRÄTT, Lr2, I NORRA DELEN, FÖR EN EL-KABEL MED LÅGSPÄNNING, FÖRESLÅS UPPHÄVAS.

ETT BEFINTLIGT SERVITUT FÖR INFART I OMRÅDETS NORDVÄSTRA HÖRN FÖRESLÅS UPPHÄVAS GENOM LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING.

REVIDERING

LÄNSSTYRELSEN HAR UNDER SAMRÅDET PÅTALAT, ATT SALEMSVÄGEN UTGÖR TRANSPORTLED FÖR FARLIGT GODS. EN RISKANALYS HAR DÄRFÖR GJORTS OCH EN NY PLANBESTÄMMELE HAR INFÖRTS OM ATT SÄRSKILD HÄNSYN SKALL TAS TILL BRANDSÄKERHET VID NY-, OM- OCH TILLBYGGNAD AV BYGGNADER SOM VETTER MOT SALEMSVÄGEN

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §)

Anfagen BoM 2000-02-15
Laga kraft 2000-03-15

GRUNDKARTA

- — — — — GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- — — — — GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- + PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- — — — — STAKET
- — — — — HÄCK
- F FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA VA - LEDNING
- E EL - LEDNING
- T TELE - LEDNING
- — — — — DIKE
- — — — — STÖDMUR
- o 25236 POLYGONPUNKT
- 42,7 AVVÄGD HÖJD
- 26 NIVÅKURVOR
- FASANEN 2 SALEM 5:1 FASTIGHETS BETECKNING
- — — — — VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH 00
MÄTKLASS II

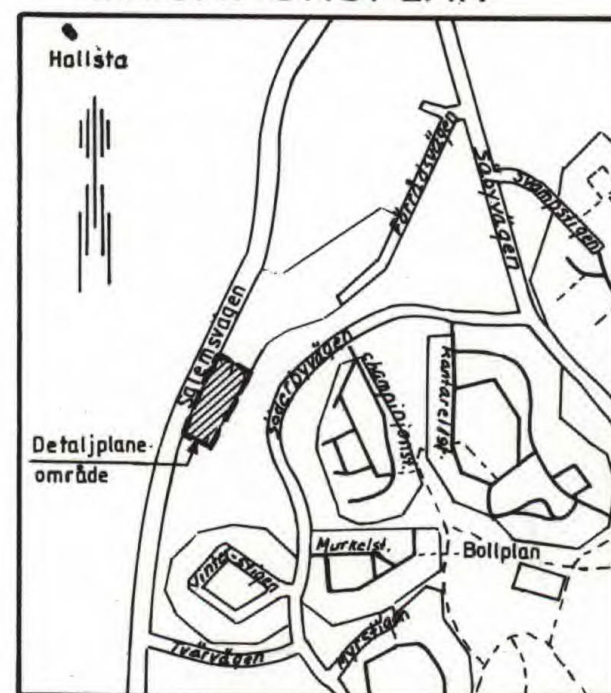
FOTOGRAOMETRISKT FRAMSTÄLLD
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1975-76
FLYGHÖJD 600 M

SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD Oktober 1999
GENOM UTDRAG UR
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson
BÖRJE LARSSON
Mättningsingenjör

SITUATIONSPLAN



Skala 1:10 000
0 50 100

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV FÖRRÅDET, FÖRRÅDET 2 OCH 11 I SALEM
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1999 AV PLAN- OCH EXPLOATERINGSENHETEN
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

REV. I JANUARI 2000

Conny Olsson
Conny Olsson
kommunarkitekt

Marie-Louise Olsson
ritad av Marie-Louise Olsson
karttekniker