



**Stockholm**

**Salem kn**

**Akt nr:**

**0128**

**p90/**

**0321**

SALEM

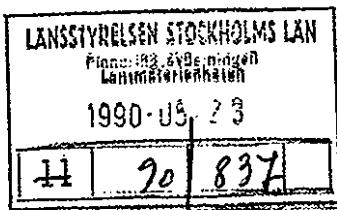
0128 - P90/0321



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen  
länsassessor  
Fredrik Denecke  
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT  
Datum  
1990-03-21

1 (2)  
Beteckning  
11.1041-568-89  
11.1041-575-89  
11.1041-578-89



Enligt sändlista

Överklagande i fråga om detaljplan för Salem 5:27 och kv Järpen i Salems kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandena och fastställer kommunens beslut att anta detaljplan för Salem 5:27 och kv Järpen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär T).

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Salems kommun beslutade den 23 november 1989, § 129, att anta detaljplan för Salem 5:27 och kv Järpen.

Beslutet har överklagats av Lars Wallenius, Järpen 40, Anette Hellman, Järpen 43 samt av Samfällighetsföreningen Järpen, Järpen 1. Klagandena har motsatt sig en utökning av byggnadsrätten för Salem 5:27 och en ändrad användning av fastigheten till småindustri och kontor, varjämte föreningen gjort gällande att tillfarten till industriområdet ligger i nära anslutning till några hus på Järpstigen och på grund av bullerstörningar för dessa bör flyttas åt väster samt att högsta tillåtna värde för buller från industrin bör anges i planen.

Skäl

Inom planområdet är en låg- och mellanstadieskola belägen på mark som i gällande stadsplan är utlagd som område för allmänt ändamål. Enligt den nya detaljplanen gäller dels att skolområdet är utlagt som kvartermark, avsedd för småindustri, kontor och handel av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, dels att största tillåtna bruttoarea ovan mark är 4 000 kvm.

Med hänsyn till storleken av det markområde som utlagts för småindustri, kontor och handel samt till de inskränkningar som gäller för användningen av detta markområde får planbestämmelserna om användningen och utnyttjandegrad beträffande det hittillsvarande skolområdet anses godtagbara.

Den som önskat överklaga detta beslut skulle ha kommit in till länsstyrelsen med skrivelse härvid senast den 23 april 1990.

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit in inom föreskriven tid.

Stockholm den 23 maj 1990.

*A. Öhm*

0128 - P90/0321

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08-785 40 00

Postgirokonto  
3 5172-6

Telefax  
08-51 28 75

*FRM*

Ändamålet med föreningens verksamhet är att förvalta anläggnings-  
samfällighet för anordningar och distributionsledningar för  
värme- och cirkulationsvarmvattenförsörjning, kallvatten, spill-  
vatten, dagvatten, centralantennanläggning, vägar, lekplatser,  
trädgårdsanläggningar, gemensamhetslokal m m för Söderby  
5:1586-5:1632. Föreningens invändningar om buller berör inte  
föreningens verksamhet utan avser olägenheter som föreningens  
medlemmar kan vidkännas och som det ankommer på medlemmarna att  
påtala. Mot bakgrund härav anser länsstyrelsen att plan-  
ändringarna inte har sådan inverkan på föreningens enskilda in-  
tressen att planen inte kan godtas.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Eva  
Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och bitr  
länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

*Eva Gyllensvärd*  
Eva Gyllensvärd

*Nils Häggström*  
Nils Häggström

SÄNDLISTA

Salems kommun, Box 1113, 144 01 RÖNNINGE

rek + mb

Lars Wallenius  
Järpstigen 12  
144 00 RÖNNINGE

Samfällighetsföreningen  
Järpen  
c/o Bertil Eriksson  
Järpstigen 26  
144 00 RÖNNINGE

Annette Hellman  
Järpstigen 14  
144 00 RÖNNINGE

Kommunfullmäktige

1989-11-23

1989-176-061-313			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plannheten			
1989-12-07			
11	103	264	87

Kf § 129

Detaljplan för Salem 5:27 och kvarteret Järpen

## DETALJPLAN

**Ärendebeskrivning:**

Byggnadsnämnden har 1989-10-10, § 137, beslutat överlämna ett förslag till detaljplan för Salem 5:27 och kvarteret Järpen till kommunfullmäktige för antagande.

Planområdet innehåller en fastighet bebyggd med låg- och mellanstadieskola (f d Söderbyskolan), en barnstuga och ett bostadsområde med radhus i en och två våningar.

Skolan föreslås som område för småindustri och kontor av icke störande slag med en byggnadsrätt av totalt 4 000 m<sup>2</sup>, vilket innebär att ytterligare byggnader med 1 500 m<sup>2</sup> bruttoarea kan uppföras. Tillfart till området sker via en lokalgata från söder. Tillfart och parkering avses utnyttjas gemensamt av den befintliga barnstugan och verksamheten.

Väster om barnstugan föreslås ett parkeringsområde avsett för anställda vid industriområdet. Avsikten är att minimera trafikrörelserna till och från området. Parkeringssytan anordnas under markplanet. I markplanet anordnas lekplats och tennisbana.

**Beredande organs förslag:**

Se kommunstyrelsens protokoll 1989-10-30, § 220.

**Yrkande:**

Nils Persson (mp):

I första hand återremiss, om återremissyrkandet ej vinner gehör yrkas avslag.

Christian Öhlin (m):

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Övriga talare:**

I ärendet yttrar sig även Peter Lundberg (m) och Bill Forsberg (vpk).

Kopian överensstämmer  
med originalet

*A. Bladens*

.....

Sign

*[Handwritten signatures]*

Beslutsexpediering

1989-12-06

Länsstyrelsen, Byggnadsnämnden  
Berörda

uf

Kommunfullmäktige

1989-11-23

1989.176 061.313

forts Kf § 129

## Propositionsordning:

Sedan ordföranden förklarat att han funnit att kommunfullmäktige beslutat avgöra ärendet ikväll begärs votering.

Följande voteringsproposition läses upp och godkännes:

"Den som vill avgöra ärendet ikväll röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har kommunfullmäktige beslutat återremittera ärendet."

## Omröstningsresultat:

Voteringen utfaller så att 26 ledamöter röstar ja, 1 röstar nej och 4 ledamöter avstår från att rösta. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av den till protokollet fogade voteringslistan.

Kommunfullmäktige har således beslutat avgöra ärendet ikväll. Kommunfullmäktige beslutar härafter enligt kommunstyrelsens förslag.

## Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige antar av byggnadsnämnden 1989-10-10 godkänt förslag till detaljplan för Salem 5:27 och kvarteret Järpen.

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut den 19 dec 89

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

89-12-21

Antagandebeslut enligt detta protokoll har överklagats.

Därför begär länstyrelsen att handlingarna snarast sänds till länstyrelsen.

*[Handwritten signature]*

Kopian överensstämmer med originalet

*[Handwritten signature]*

Sign

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

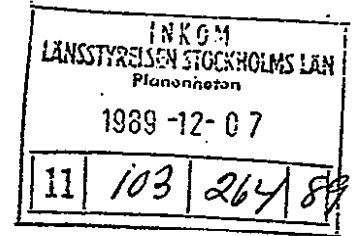
1989-11-23

Plats och tid

Biografen Murgrönan, Salems centrum  
Torsdag 1989-11-23 kl 19.00 - 22.55

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



Övriga deltagande

Leif Norebring

Utses att justera

Ankie Bosander och Berith Grönqvist

Justeringens plats och tid

Kansliavdelningen, måndag 1989-12-04 kl 18.00

Underskrifter

Sekreterare

*Leif Norebring*  
Leif Norebring

Paragrafer

122 - 138

Ordförande

*Stig Engström*  
Stig Engström

Justerande

*Ankie Bosander* Exkl. § 122 *Berith Grönqvist* Exkl. § 122  
Ankie Bosander p.24 Berith Grönqvist p.24

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Kopian överensstämmer med originalet

Organ

Kommunfullmäktige

*U. Jansson*

Sammanträdesdatum

1989-11-23

Datum för anslags uppsättande

1989-12-06

Datum för anslags nedtagande

1989-12-27

Förvaringsplats för protokollet

Kansliavdelningen

Underskrift

*Anita Jansson*  
Anita Jansson

Utdragsbestyrkande



# SALEMS KOMMUN

Tekniska kontoret

Handläggare

Börje Larsson, dl

Datum

1989 07 17

Ert datum

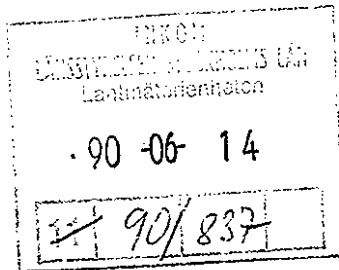
Vår beteckning

88/182

Er beteckning

Sida

1(2)



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande 1989-06-26 upprättad detaljplan (82-47), reviderad 1989-06-26, för Salem 5:27, kv Järpen mm, Salems kommun, Stockholms län.

Genomförandebeskrivningen behandlar de ekonomiska, tekniska och administrativa konsekvenserna som detaljplaneanläggningen av rubr område medför.

Salems kommun ansvarar för utbyggnad och framtida drift av gator och andra allmänna platser (s k kommunalt huvudmannaskap), vilket i detta fall inte innebär några kommunala nyanläggningar.

Kommunen skall också ansvara för utbyggnad och drift av ren-, spill-, och dagvattenledningar i allmän gatumark inom planområdet, vilket ej medför några nyanläggningar i detta planförslag.

Enligt köpe- och planeringsavtal mellan kommunen och exploatören skall exploatören svara för ev utbyggnader av Va-ledningar samt angoringsvägar inom kvarteret.

Lagfarterna på marken inom planområdet innehas av Salems kommun och Stockholms stad, småhusfastigheterna inom planområdet är upplåtna med tomträtt. Söderbyskolan med parkområde enligt gällande detaljplan är försäld till exploatören, tillträde skall ske när bygglov för ändrad användning erhålles. Kommunen har ansökt hos fastighetsbildningsmyndigheten om avstyckning av det ovan nämnda området från fastigheten Salem 5:27. Från Salem 5:27 skall även YP-området avstyckas och tillföras JK-fastigheten, vilken kommer att bestå av två markområden.

Fastighetsplan erfodras ej.

Genom fastighetsreglering skall fastigheten Järpen 41 (daghems-tomten) anpassas till det markområde som nu hävdas (utökning norrut till befintligt staket samt i sydöstra hörnet till befintlig parkering) och utökning västerut mot den likaledes västerut flyttade parkvägen. E-området avses att genom fastighetsreglering överföras från Järpen 1 och 41 till Salems 5:27 (allmän plats fastighet). Gemensamhetsanläggning avses att inrättas för ändamålet parkering och tillfartsväg på del av fastigheten Järpen 41 och över YP-området vilka tillsammans med det avstyckade området från fastigheten Salem 5:27 skall ingå i gemensamhetsanläggningen.

Postadress  
Box 1113  
14401 RÖNNINGE

Telefon  
(0753) 50110

Org.nr  
212000-2874

Bankgiro  
210-9569

Postgiro  
133023-2





Behovet av ledningsrätt över fastigheten Järpen 41 för befintlig fjärrvärmeledning skall utredas, i övrigt erfordras ej några ledningsrätter.

Exploateringsavtal skall tecknas mellan kommunen och exploatören, vilket skall baseras på villkoren i tidigare upprättat köpe- och planeringsavtal och att exploatören svarar för flyttning av befintlig parkväg väster om daghemstomten samt anlägger parkeringsanläggning, lekplats och tennisbana enligt detaljplanen. Avtalet skall godkännas av kommunfullmäktige i Salems kommun innan detaljplane-förslaget antages.


För småhusbebyggelsen inom kvarteret Järpen innebär planförslaget precisering av tillbyggnadsmöjligheter och en anpassning av användningsgränserna till fastighetsgränserna. Några fastighetsbildningsåtgärder erfordras ej.


Gatukostnadsutredning erfordras ej.

När detaljplanen vunnit laga kraft kan avtalad överlåtelse mellan kommunen och exploatören slutföras.

Genomförande tiden för detaljplanen skall vara 10 år efter laga kraft vunnit beslut.

TEKNISKA KONTORET

  
Göran Granath  
Teknisk chef

  
Börje Larsson  
Mätning.ingenjör