



Akt nr:
01 - SAE - 894

AU\$01-SAE-894

Salem 894

Innehåller 11 numrerade sidor
1 karta p

Kopia

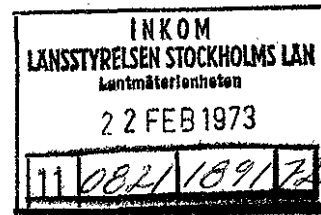
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-1891-72

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

1973-02-21

Fastställelse av ändring av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde den 22 augusti 1972 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Triangeln m.fl. i Salemstaden inom Söderby III, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist den 6 maj 1971 upprättad och den 22 juni 1972 reviderad karta betecknad Pl. 2471A med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 utvisar.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga 2 utvisar.

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria av den lydelse bilaga 3 utvisar.

./.

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och byrådirektören Arne Insulander.

Nils Lindqvist

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

SM/K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

P. Kärjalainen

Överlantmätaren

5

Stadsplanebestämmelser till ändrad stadsplan för
Kv. TRIANGELN m.fl.
inom Söderby III
i Salems kommun
Stockholms län
Pl 2471 A

INKOM 110821-

-1 NOV 72 1891 72
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Specialområde

Med Aa betecknat område får användas endast för vattentorn.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med s₃ betecknat område får endast bebyggas med friliggande hus.

§ 4.

Byggnadshöjd

Inom med Ik betecknat område får bostadsbyggnad inte uppföras till större medelhöjd än 5,6 meter samt förrådsbyggnad, garage eller skärmtak till 2,5 meter.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning. Där enligt nedan ej särskilt medgives må vind ej inredas för bostadsändamål.

Inom med k₂ betecknat område må där marklutning så motiveras del av källarvåning inredas för bostadsändamål. Där så ej sker må i stället vind inredas.

§ 6.

Antal lägenheter

Inom med Bs₃ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 7.

Områdes nyttjandegrad

Inom med Bs₃ betecknat område får högst 1/5 av tomts areal bebyggas. Garage, avsett för de på tomten boendes fordon, får ges en största yta av 30 m² utan att räknas in i den tillåtna byggnadsytan.

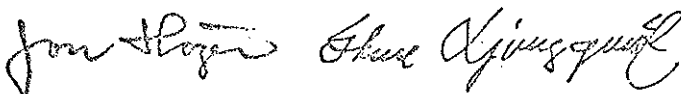
§ 8.

Förbud mot anordnande av oljecistern.

Inom stadsplaneområdet får ej anordnas oljecistern eller därmed förknippat oljesystem, ej heller andra åtgärder vidtagas, som kan befaras medföra risk för föroreningar av grundvatten inom området.

Stockholm den 6 maj 1971

Reviderad den 22 juni 1972



Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

INKOM 110821-

-1 NOV. 72 1891 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning till ändrad stadsplan för
Kv. TRIANGELN m.fl.
i Salemstaden
inom Söderby III
i Salems kommun
Stockholms län
Pl. 2471 A

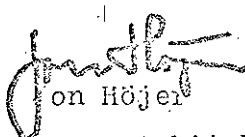
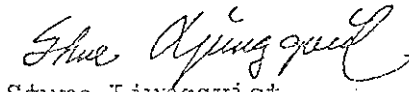
Stadsplanen avser ändring av den genom Kungl. brev den 2 augusti
1968 (22 G1-928-68) fastställda stadsplanen för Söderby XIII
(Pl. 1369).

Området upptar i gällande plan mark för allmänt ändamål, ett
specialområde för ett framtida vattentorn och ett kvarter för en
frikyrka, samt mark för bostadsbebyggelse.

Ändringen innebär att gränserna justerats dels så att en parkväg
skall kunna föras fram längs Söderbyvägens västra sida och dels
för att sammanfalla med kommande fastighetsbildning. Parkvägen
leder mot norr fram till kvarteret Vintern och mot söder dels till
Rönninge, dels till Fjärilsstigen och parkvägssystemet mot skolor
och centrum i Salemstaden.

Stockholm den 6 maj 1971

Reviderad den 22 juni 1972

 
Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

PM

Bil 3

Handläggare
Arkitekt
L Herbertsson/SM

1972-12-22

11.0821-1891-72

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Triangeln m.fl. inom Söderby III i Salems kommun

Planförslaget innebär i förhållande till gällande plan endast smärre förändringar, bl.a. har vattentornets högsta höjd över kommunens nollplan fixerats och införts förbud mot anordnande av oljecistern. Nämnda inskränkningar har godkänts av bl.a. luftfartsmyndigheten och markägaren. På begäran av planenheten har fastighetsförteckningen bestyrkts vara aktuell.

Genom sitt höga läge kan vattentornet inverka på miljön inom villakvarteret i norr. Planenheten bedömer dock effekten som tolerabel men förutsätter att presumptiva villaägare informeras om tornets tillkomst.

Planenheten finner stadsplaneförslaget ägnat fastställas.

Nils Häggström
Bitr. länsarkitekt

Lennart Herbertsson

SM/k

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Karjalainen