



Akt nr:

01-SAE-810

AU\$01-SAE-810

Salem 810

Inneh. 9 nummerade sidor
1 karta p

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
R. Blomberg/Me

AVSKRIFT

BESLUT

17.6.1970

29. 06. 70

bill J.D. 7:86/70

22G1-116/70

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde 25.11.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Orren i Salems staden inom Söderby VI, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist 29.5.1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B
en 2A

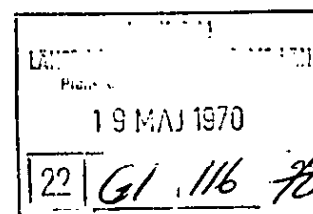
Bestyrkes på tjänstens vägnar

Christina Gunn

Överlantmätaren

5

Beskrivning till
ändrad stadsplan för kvarteret
Orren
i Salemstaden
inom Söderby VI
inom Salems kommun i Stockholms län.
Pl. 1769



Stadsplanen avser ändring av del av den av Länsstyrelsen den 17 november 1967 (IIIIG 1-130:67) fastställda stadsplanen för Söderby VI. Området upptar i gällande stadsplan ett kvarter för radhusbebyggelse och parkmark.

Ändringen motiveras av ett behov av att genom kvarteret framdraga en dagvattenledning från den i nordost belägna parkmarken till huvudledningar längs Söderbyvägen i söder.

Ändringen innebär att ett u-område läggs genom kvarteret. Dess sträckning är anpassad till planerad bebyggelse. Viss parkmark har tillförts kvarteret, detta för att kvartersgränserna i princip skall följa släntfoten.

Ändringen innebär även en justering av läget för framtida parkeringsdäck.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1962-63 av Orrje & Co Ingenjörbyrå.

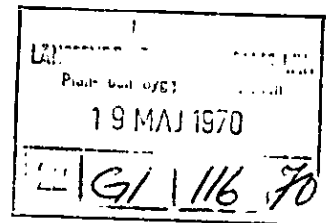
Flyghöjd ca 900 m.

Stockholm den 29 maj 1969

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Bestämmelser till
ändrad stadsplan för kvarteret
Orren
i Salemstaden
inom Söderby VI
inom Salems kommun i Stockholms län.

Pl: 1769



§ 1

Områdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom området må uppföras byggnad för inom bostadsgruppen erforderlig gemensamhetsanläggning, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Med Bg betecknat område får användas för bilgaragering för de boende.

§ 2

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledning

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas som förhindrar allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

§ 4

Byggnadscätt

Med s₁ betecknat område får endast bebyggas med enfamiljsradhus.

§ 5

Byggnadshöjd

Inom med I och II betecknat område får bostadsbyggnad inte uppföras till större medelhöjd än 3,5 resp. 6,0 meter samt förrådsbyggnad, garage eller skärmtak till 2,5 meter.

§ 6

Våningsantal

Inom med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 7

Byggnadsyta inom kvarter

Kvarter må bebyggas med bostadshus till högst den sammanlagda byggnadsytan i m², som anges med b jämte siffra i rektangel, samt med förrådsbyggnader och garage eller skärmtak till högst den sammanlagda yta i m², som anges med f jämte siffra i rektangel.

§ 8

Byggnadsutformning

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

§ 9

Förbud mot utfart

Område som på kartan betecknats som park får ej användas till körbar utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm den 29 maj 1969.

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR