

Akt nr:

01-SAE-717

AU\$01-SAE-717

Salem 717

Janich. 9. sador
1 karta p.

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

Avskrift

Inkom till
lantmäterikontoret

13. 08. 68

BESLUT

J. D. 7: 77A

2.8.1968

22 G1-928:68

Länsassessor
G Wikström/BD

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde den 28 december 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Söderbyområdet, Söderby III, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna SAR Jon Höjer och Sture Ljungqvist den 1 juni 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages ordet "special" i planbestämmelsernas § 1.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Olof Ljungström

Gord Wikström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Ljungström

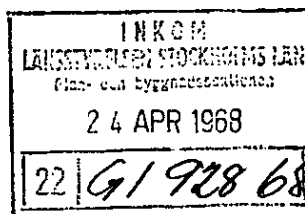
"
Överlantmätaren

Beskrivning till ändring av stadsplan för

SÖDERBY III

inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län:

PL. 1367.



Förslaget avser ändring av det av den genom Kungl. brev av den 23.2.67 fastställda stadsplanen för Söderby III.

Området upptar i gällande stadsplan byggnadskvarter för villabebyggelse, ett område för allmänt ändamål samt gatu- och parkmark.

Ändringsförslaget innebär, att ett specialområde för ett framtida vattentorn har förlagts på mark, som tidigare varit park. För att få körväg till vattentornet har del av angränsande matargatan, Södra Ringgatan, höjts, varigenom man även erhållit bättre lutningsstandard på entrégatan till villakvarteret.

Förslaget innebär ingen ändring inom villakvarteret.

Stockholm den 1 juni 1967

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

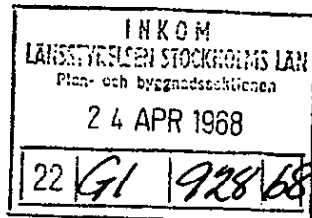
Kopians hävdes med följande
bestyrkes i tjänsten

Lander

Stadsplanebestämmelser till ändrad stadsplan för
SÖDERBY III

inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län

PL. 1367.



§ 1.

Områdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med Aa betecknat område får användas endast som specialområde för vattentorn.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med s₃ betecknat område får endast bebyggas med friliggande enfamiljshus.

§ 4.

Byggnadshöjd

Inom med Ik betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större medelhöjd än 5,6 meter samt förrådsbyggnad, garage eller skärmtak till 2,5 meter.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där enligt nedan ej särskilt medgives må vind ej inredas för bostadsändamål.

Inom med k_2 betecknat område må där marklutningen så motiverar del av källarvåning inredas för bostadsändamål. Där så ej sker må istället vind inredas.

§ 6.

Antal lägenheter

Inom med Bs_3 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 7.

Tomtstorlek

Med Bs_3 betecknat område får ej indelas i tomter med mindre storlek än 750 m^2 . Byggnadsnämnden äger medgiva mindre areal då särskilda omständigheter därtill föranleder. Högst $1/5$ av tomtytan får bebyggas.

§ 8.

Byggnadsutformning

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

§ 9.

Förbud mot utfart

Område som på kartan betecknats som park får ej användas till körbar utfartsväg för angränsande fastigheter.

§ 10.

Förbud mot anordnande av oljecistern

Inom stadsplaneområdet får ej anordnas oljecistern eller därmed förknippat oljesystem, ej heller andra åtgärder vidtagas, som kan befaras medföra risk för föroreningar av grundvatten inom området.

Stockholm den 1 juni 1967

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten;

Handte

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR