



**Akt nr:**  
**01-SAE-667**

\*AU\$01-SAE-667\*

Salem 667

Innehåller 7 skrimma rindor  
o 1 Karta P.  
(sk se 651)

Avskrift

17. 01. 67  
J. O. 7:242/66

RESOLUTION

16.1.1967

III G1-143:66

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde den 27 oktober 1966 antaget förslag till stadsplan för del av Söderbyområdet Söderby V, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist den 3 mars 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 16 januari 1967.

*Anteckning*  
På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*W. Ljungström*

Överlantmätaren

Avskrift

Bilaga A

Beskrivning till stadsplan för  
SÖDERBY V  
inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län.  
PL. 0565.

Stadsplaneförslaget bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till dispositionsplanen över Söderbyområdet, vilken plan i rev. skick med beskrivning bifogas.

För området gäller utomplansbestämmelser. Det äges helt av Stockholms Stad och exploateras av Bostads AB Salem - Stockholm, ett allmännyttigt bostadsföretag bildat av Stockholm och Salem gemensamt, dock avses vissa allmänna områden exploateras av kommunen.

Planen omfattar dalgången sydväst om Söderby Centrum ner mot Rönninge samhälle och består av relativt plan terräng till största delen skogklädd. Markförhållandena är goda. I norr gränsar området till Söderby IV (PL. 0465) i öster och söder till Söderby VI (SO: 0665) i sydväst till Rönninge (Fågelsta 1<sup>1</sup> och 1<sup>5</sup>) samt i nordväst till Söderby III (PL. 0364).

Stadsplaneområdet inrymmer ett antal områden för allmänt bruk i anslutning till huvudgångstråket från Söderby Centrum ner till Rönninge samhälle. Längst i nordost har lagts ett reservområde för allmänt ändamål, sedan ett idrottsområde för tennisbanor med omklädnads-paviljong eller för alternativ placering av det ev. framtida friluftsbadet i Söderby IV, därefter ett An-onråde för barndaghen och lekskola samt i sydväst en låg- och mellanstadieskola för den södra delen av Söderbyområdet. Längst i väster anknyter huvudgångstråket till befintlig väg i Rönninge samhälle (Fågelsta 1<sup>1</sup>).

Gång- och cykeltrafik från bostäder i anslutande stads-

planer till centrum och skolor kan ske över parkvägar i grönområden. Vid korsningar med gator har gångtunnlar kunnat naturligt inplaceras i terrängen.

Busstrafik till Rönninge järnvägsstation resp. Tumba Centrum avses passera i Södra Tvärgatan och Södra Ringgatan i planområdets kant. Busshållplats föreslås vid det öst-västliga gångstråkets korsning med Södra Tvärgatan.

El-ledningar, varmvatten- och avloppsledningar o.d. har förlagts i parkmark i anslutning till gångstråk. Principförslag till vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom stadsplaneområdet utarbetade av civ.ing. Stig Henriksson bifogas.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1962 - 63 av Orrje & Co. ingenjörbyrå. Flyghöjd c:a 900 m.

Stockholm den 3 mars 1966

Jon Höjer                      Sture Ljungqvist  
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun  
beslut den 27.10.1966 § 68  
Betygas å tjänstens vägnar:

Egon Andersson  
komm.fullm.sekr.  
*Egon Andersson*

Bestyrkes på tjänstens vägnar  
*W. Ljungqvist*

Avskrift

Bilaga B

Stadsplanebestämmelser till stadsplan för  
SÖDERBY V  
inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län.  
PL. 0565.

§ 1

Områdets användning

Byggnadskvarter och specialområden

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Med Ri betecknat område får användas endast som specialområde för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke byggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik

Med x betecknad del av gatumark skall till en fri höjd av minst 2,5 m under gatan hållas tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik.

§ 4

Byggnadshöjd

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5

Förbud mot utfart

Område som på kartan betecknats som park får ej användas till körbar utfartsväg för angränsande fastigheter.

## § 6

Byggnadsutformning

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om  
takens lutning och form.

Stockholm den 3 mars 1966

Jon Höjer                      Sture Ljungqvist  
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems  
kommun beslut den 27.10.1966 § 68  
Betygas å tjänstens vägnar:

Egon Andersson  
komm. fullm. sekr.  
*avsk.*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Wernersdahl*

20. 01. 67

Avskrift

## RESOLUTION

30.11.1966

III G63-3-66

Trädfällningsförbud inom Bergholmsområdet (del av fastigheten Tyresö 1<sup>1</sup>) i Tyresö kommun

Genom resolution den 27 september 1957 meddelade länsstyrelsen, med stöd av 110 § byggnadslagen, förbud att utan länsstyrelsens tillstånd verkställa schaktning och trädfällning inom Bergholmsområdet (del av fastigheten Tyresö 1<sup>1</sup>) i Tyresö kommun, för vilken byggnadsplan fastställdes den 12 december 1951, i vad avser de områden, som med röd gränslinje angivits å en till ärendet hörande karta. Förbudet skulle gälla tills vidare intill dess annorlunda förordnades.

I en till länsstyrelsen den 14 februari 1966 inkommen skrift har ägaren till berörda områden, Kalvnäset AB, genom civilingenjören Bengt Bengtsberg, Nockebyvägen 82, Bromma, hemställt att länsstyrelsen måtte upphäva förbudet, när bland annat lövängar inom områdena vuxit igen.

---

Med upphävande av länsstyrelsens beslut den 27 september 1957, förordnar länsstyrelsen, jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet - som icke gäller torra träd och icke heller områden, vilka enligt planen utlagts till vägmark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att

*För lantmätaren:*



gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan,

*M.B.F.*  
På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*H. Karlén*