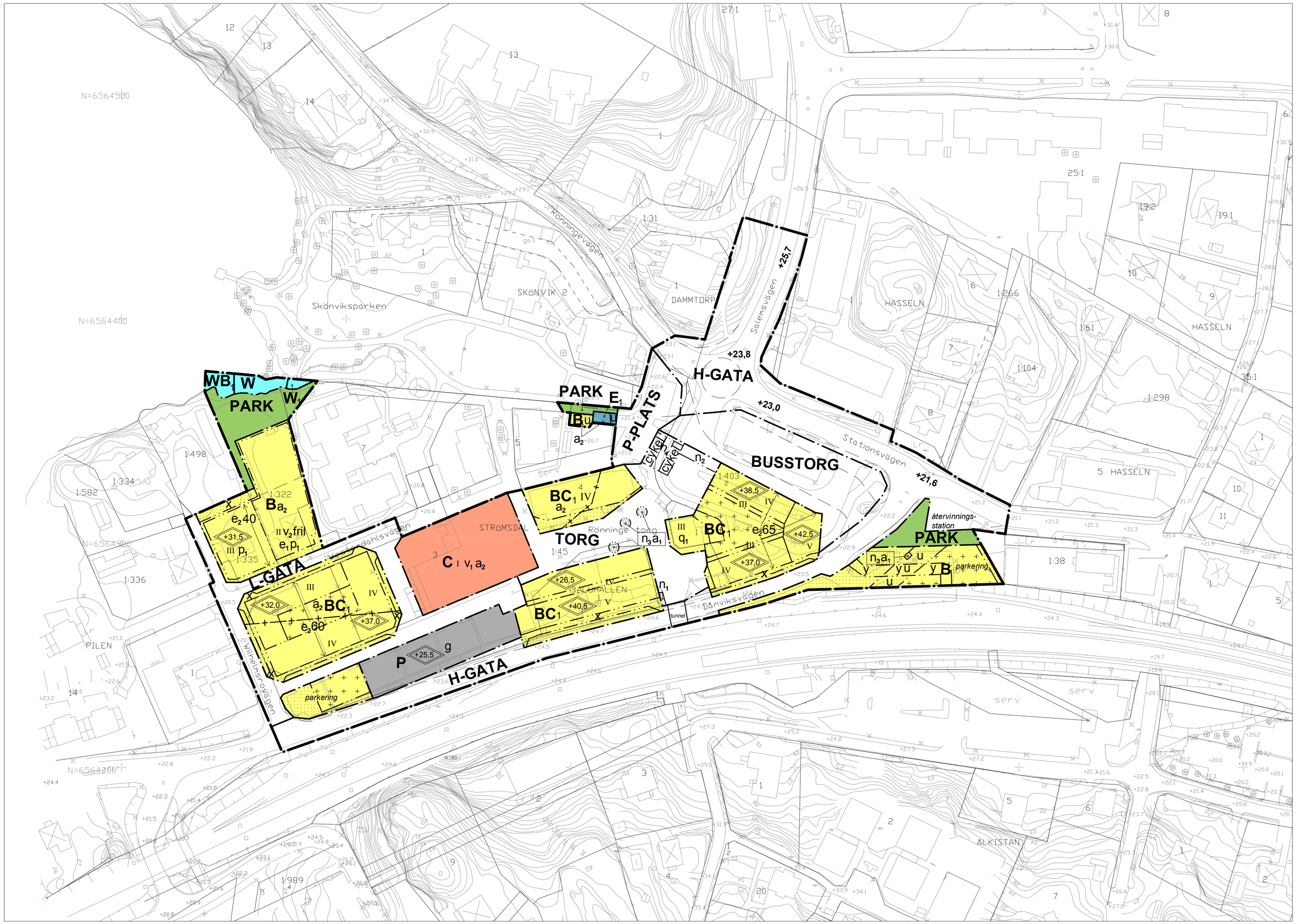

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTA

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 11 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- serv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Slänt
- Gångbana
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref99
Höjdsystem: RH 00

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i oktober 2012

Anders Freeman
Mätningsingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 1987.

ILLUSTRATIONER

Illustration

parkering Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Adminstrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA — Gata i huvudnätet
- L-GATA — Gata i lokalnätet
- BUSSTORG — Busstorg med busshållplatser och väntutrymmen
- TORG — Torg, ej parkering
- P-PLATS — Parkering
- PARK — Park

Kvartersmark

- C — Centrum
- BC_1 — Bostäder. Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- B — Bostäder
- P — Parkering
- E_1 — Teknisk anläggning, transformatorstation.

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- W_1 — Öppet vattenområde där bro får byggas.
- WB_1 — Brygga för intilliggande bostadsfastigheter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- **cykel** Cykelparkering under tak får finnas.
- **tunnel** Gångtunnel under väg
- n_1 Trappa skall finnas.
- n_2 Pergola och väderskydd får finnas.
- n_3 Träd får inte fällas, undantag gäller för sjukdom eller ålderssskäl.
- n_4 Avtagbart tak får finnas över torgyta.
- **+0,0** Föreskriven markhöjd.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Minsta tomtstorlek är 650 kvm. Högst 30% av fastigheten får bebyggas. Dock är största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och för komplementbyggnader 40 kvm per fastighet.
- $e_2 00$ Största byggnadsarea i procent av området, dvs byggbar mark inom fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS NYTTJANDE

- Byggnad får inte uppföras. Dock får parkering och erforderliga trappor anordnas.
- Marken får endast bebyggas med carport, garage eller förråd med byggnadshöjd om högst 3 meter.
- **u** Området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.
- **x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- **g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- n_3 Träd får inte fällas, undantag gäller för sjukdom eller ålderssskäl.
- **y** Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Största bredd på gavlar för bostadshus är 11,5 meter.

- **fril** Endast friliggande hus
- p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet och park. Garage med garageport som vetter mot gata skall placeras minst 6 meter från gata. Övriga komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från tomtgräns mot grannfastighet.
- +00,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anordningar får, vid indrag om minst 1 meter från fasadliv, skjuta upp över denna höjd. Dock högst 1,5 meter över taknock.
- II - V Högsta antal våningar
- v_1 Över entré mot öster får skärmtak skjuta ut 5 meter över torg med en fri höjd om minst 4 meter.
- v_2 Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- q_1 Byggnaden får inte rivas. Karaktärsdrag såsom fasad- och takmaterial ska särskilt beaktas vid ändring av byggnad.

RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA (frifältsvärde) utanför fönster. Varje bostad ska ha tillgång till en privat eller gemensam uteplats i anslutning till bostad med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Risker

Fasader vända mot järnvägen inom 35 meter skall utföras med obrännbar fasad. Fönster i denna fasad skall inte vara öppningsbara, förutom vid underhåll, och klara värmestrålning upp till 20 kW/m2 under minst 30 minuter. I byggnader inom 35 meter från järnvägen skall utrymningsvägar lokaliseras på sida bort från järnvägen. Uteserveringar får inte finnas inom 35 meter från järnvägen. Balkonger får inte finnas inom 30 meter från järnvägen. Friskluftsintag ska placeras på den sida som inte vetter mot järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

- a_1 Marklov krävs för fällning av träd.
- a_2 Strandskyddet upphävs inom kvartersmark.

Tillhör kommunfullmäktige i Salems kommuns beslut 2014-02-20 beträffande

kommunfullmäktiges sekr.

DETALJPLAN FÖR
Rönninge centrum
fastigheten Strömsdal 1 m fl

SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Juni 2013, reviderad 2013-11-11

Upprättad av WSP Stadsutveckling

☒ Beskrivning
☒ Genomförande-beskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Gestaltningsprogram

Beslutsdatum	
Godkänd av BoM	2013-11-12
Antagen av KF	2014-02-20
Laga kraft	2014-11-13

Conny Olsson
kommunarkitekt

Eva Påhlman
Eva Påhlman
Planarkitekt WSP

81-64