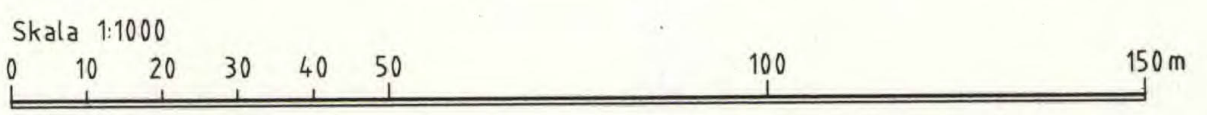


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|------|---|------------------------|---------------------------------------|
| o | Gränspunkt, inmätt eller beräknad | ==== | Gångbana |
| --- | Kvarterstragräns | ---- | Väg |
| --- | Fastighetsgräns | ⊠ | Enstaka träd |
| 1 | Registernummer för fastighet med kvartersnamn | + | Belysningsstolpe |
| 1:1 | Registernummer för fastighet med traktnamn | + | Stolpe |
| samf | Samfällighet | + | Polygonpunkt |
| s:1 | Registernummer för samfällighet | ▲ | Triangelpunkt |
| | | • | Fixpunkt |
| ga:1 | Registernummer för gemensamhetsanläggning | --- | Avloppsledning i mark |
| serv | Servitut | --- | Elledning i mark |
| R | Fornlämning | --- | Teleledning i mark |
| □ | Byggnad i allmänhet | 0,0 | Avvägd höjd |
| ▨ | Skärmfak | +0,0 | Gällande höjd |
| ▩ | Transformatorbyggnad | —s— | Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans) |
| ⌋ | Jordkällare | —s— | Osäker höjdkurva |
| ⌋ | Trappa | Koordinatsystem: ST 74 | |
| ⌋ | Bostadshus med fakkontur resp husliv | Höjdsystem: RH 00 | |
| ⌋ | Uthus med fakkontur resp husliv | | |
| ⌋ | Färskväppenbrunn | | |
| ⌋ | Staket | | |
| ⌋ | Stödmur | | |
| ⌋ | Stenmur | | |
| ⌋ | Häck | | |
| ⌋ | Dike | | |
| ⌋ | Vattendrag | | |
| ⌋ | Slänt | | |

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad i nov 2002
Börje Larsson
Börje Larsson
Exploateringschef

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems
kommun beslut 2003-04-24, § 23
betygar
Börje Larsson
kommunfullmäktiges sekr.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e₂ 0,00 Största bruttoarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

⊠ Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar
- II s Högst 2 suterrängvåningar får anordnas under mark inklusive källare
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För genomförandet erfordras att planen vinner laga kraft. För plangenomförandet svarar ägaren till fastigheten Rönnen 13 enligt ett exploateringsavtal som skall ingås med Salems kommun. Detta är en förutsättning för att detaljplanen skall antas av kommunfullmäktige.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

**DETALJPLAN FÖR
del av kv RÖNNEN,
Rönnen 12 och 13 mfl**

RÖNNINGE, SALEMS KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,
plan- och exploateringsenheten november 2002. Rev. 2003-02-26

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter
utställning

Beslutsdatum
Godkänd av BoM 2003-03-18
Antagen av Kf 2003-04-24
Laga kraft 2003-07-30

Conny Olsson
Conny Olsson
kommunarkitekt

Marie-Louise Olsson
Marie-Louise Olsson
karttekniker