



GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- + PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- F FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA VA - LEDNING
- E EL - LEDNING
- T TELE - LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- o 25236 POLYGONPUNKT
- 42,7 AVVÄGD HÖJD
- 26 NIVÅKURVOR
- FASANEN 2 FASTIGHETSBEDECKNING
- SALEM 5:1
- VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74
 HÖJDSYSTEM RH 00
 MÄTKLASS II
 FOTOGRAOMETRISKT FRAMSTÄLLD
 KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970
 FLYGHÖJD 600 M
 SKALA 1:1000
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD Dec. 1996
 GENOM UTDRAG UR
 SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson
 BÖRJE LARSSON
 Mättningsingenjör

SITUATIONSPLAN



Skala 1:10000

Planen är upprättad enligt
 Plan- och Bygglagens (PBL)
 regler för enkelt planförfarande
 (5 kap 28 §)

Antagen KF 1998-01-29
 Laga kraft BoM 1998-03-05

PLANBESKRIVNING

FÖR OMRÅDET GÄLLER DETALJPLANER LAGAKRAFTVUNNA 1957-10-09 OCH 1990-08-23. FÖR ATT MÖJLIGGÖRA UTBYGGNAD ENLIGT EXPLOATÖRENS FÖRSLAG, MÅSTE GÄLLANDE PLANER ÄNDRAS, VAD GÄLLER BEFINTLIGT ENBOSTADSHUS OCH PRICKMARKERAT OMRÅDE. INNAN BYGGLOV GES SKALL KOMMUNSTYRELSEN KLARLÄGGA OM BEFINTLIGT ENBOSTADSHUS SKALL FLYTTAS ELLER RIVAS. INTENTIONERNA I OMRÅDESPÄN (ANTAGEN MARS 1996) OCH ÖVERSIKTSPLANEN (ANTAGEN 1990) REGLERAS SAMTIDIGT I PLANFÖRSLAGET.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENDOMSGRÄNS
- * * * * * UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA LOKALGATA DAMM DAMM
- PARK PARK
- C CENTRUMBEBYGGELSE

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WB1 BRYGGOR OCH BADPLATS FÖR INTILLIGGANDE FASTIGHET

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 STÖRSTA TILLÄTNA BRUTTOAREA OVAN MARK ÄR 4500 M²
- e2 MAX BYGGNADSAREA ÄR 150 M²
- e3 MAX ANTAL LÄGENHETER ÄR 44 ST
- v1 ENDAST FLERBOSTADSHUS
- v2 SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS
- v3 BYGGNADSAREA FÖR PARKBEBYGGELSE ÄR MAX 100 M²

6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- G MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

7. MARKENS ANORDNANDE

- U UTFART FÅR INTE ANORDNAS

8. PLACERING, UTFORMNING

FASADER, INKLUSIVE FÖNSTER OCH EVENTUELLA TILLUFTVENTILER, SKALL UTFÖRAS MED SÅDAN ISOLERING MOT UTFRÅN KOMMANDE BULLER, ATT EKVALENT RESP. MAXIMAL LJUDNIVÅ INOMHUS EJ ÖVERSTIGER 30 dB (A) RESP. 45 dB (A)

II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR EJ INREDAS UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL. UTHUS MAX 1 VÅNING.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 5 ÅR

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONS LINJE

DETALJPLAN FÖR DEL AV RÖNNINGE CENTRUM, RÖNNINGE SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1997-04-15
 MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Ola Ansnæs
 Ola Ansnæs
 stadsarkitekt

Urban Dahlberg
 Urban Dahlberg
 planarkitekt